

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.07.08 17:43:05 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Ιουλίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου 126

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4404

Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο 1
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

Α. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 24 Ιουνίου 2016 σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», η οποία κρίνεται συμφέρουσα και επωφελής για το Ελληνικό Δημόσιο. Η Σύμβαση Παραχώρησης παρατίθεται στην ελληνική γλώσσα.

Β. Το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης έχει κατά λέξη ως εξής:

24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Ελληνικό Δημόσιο

και

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων

εντός του Λιμένος Πειραιώς

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

Περιεχόμενα

Άρθρο

ΣΥΜΒΑΣΗ

με ημερομηνία 24 Ιουνίου 2016

ΜΕΡΗ:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών,

εφεξής καλούμενο το ***Ελληνικό Δημόσιο***· και

2. Η Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 044259307000 και εκπροσωπείται από τον κύριο Ιωάννη Κούβαρη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της από 10.06.2016 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

εφεξής καλούμενη ***ΟΛΠ***·

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ αποκαλούνται τα ***Μέρη*** και έκαστο το ***Μέρος***.

ΕΠΕΙΔΗ:

(A) Ο λιμένας του Πειραιά (***Λιμένας Πειραιά***) είναι ο μεγαλύτερος λιμένας στην Ελλάδα. Η ακτογραμμή του ξεπερνά σε μήκος τα είκοσι τέσσερα (24) χιλιόμετρα και καλύπτει συνολική επιφάνεια άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Λόγω της γεωγραφικής θέσης του, ο Λιμένας Πειραιά αποτελεί ζωτικό κόμβο μεταφορών, εμπορίου και προμηθειών, εξυπηρέτησης τουριστών και επικοινωνιών, καθώς συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και της εμπορικής μεταφοράς αγαθών. Η θέση του Λιμένα Πειραιά ευνοεί τη λειτουργία του ως λιμένα τόσο για την ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας, όσο και για τα Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας. Ο Λιμένας Πειραιά βρίσκεται στη συμβολή θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη, ενώ, χάρη στη γεωγραφική του θέση (νοτίως του 38^{ου} παραλλήλου), τα μεγάλα πλοία της γραμμής μπορούν να τον προσεγγίσουν χωρίς σημαντική παρέκκλιση του δρομολογίου που ακολουθεί το εμπόριο της Άπω Ανατολής. Ο Λιμένας Πειραιά φιλοξενεί ένα πολύπλοκο και μοναδικό φάσμα δραστηριοτήτων, στις οποίες συγκαταλέγονται οι μεταφορές με οχηματαγωγά/ επιβατηγά πλοία (είναι ο μεγαλύτερος λιμένας μεταφοράς επιβατών στην Ευρώπη), η εξυπηρέτηση όλων των τύπων φορτίων, κρουαζιέρες, ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, καθώς και την ελεύθερη ζώνη του Λιμένα Πειραιά (μια ελεύθερη ζώνη τελωνειακού ελέγχου τύπου I), η οποία λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και τελωνειακή νομοθεσία στο χώρο, ο οποίος, επί του παρόντος, προσδιορίζεται σύμφωνα με τις Αποφάσεις Δ18/7.8.2013 (ΦΕΚ Β' 2038/22.08.13) και Δ18/9.9.2013 (ΦΕΚ Β' 2330/17.9.2013) του Υπουργού Οικονομικών (***Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά***).

(B) Ο ΟΛΠ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Νόμου 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 και κυρώθηκε με τον Νόμο 1630/1951, όπως έκαστος τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Το 1999, ο ΟΛΠ μετασχηματίστηκε σε μετοχική εταιρία (*ανώνυμη εταιρεία*).

(Γ) Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο τριακοστό πέμπτο (35) του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν στις 13 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (***Σύμβαση του 2002***). Με τη Σύμβαση του 2002, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στον Λιμένα Πειραιά, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Ορισμένες τροποποιήσεις στη Σύμβαση του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008). Οι τροποποιήσεις που συμφωνήθηκαν περιελήφθησαν σε πρόσθετη στη Σύμβαση του 2002 πράξη, που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ στις 18 Νοεμβρίου 2008 (η ***Προσθήκη του 2008***). Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2002, όπως τροποποιήθηκε από την Προσθήκη του 2008 (από κοινού, η ***Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης***), κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 1 και 3 του Νόμου 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/3.4.2008).

(Δ) Στις 25 Νοεμβρίου 2008, ο ΟΛΠ συνήψε σύμβαση παραχώρησης (η ***Σύμβαση ΣΕΠ του 2008***) με την εταιρεία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» (***ΣΕΠ***) ως παραχωρησιούχο και την Cosco Pacific Limited (***Cosco Pacific***) ως εγγυητή. Ακολούθως, η Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 1 του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ Α' 52/30.3.2009). Στις 26 Ιουλίου 2011, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (***Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011***), η οποία επίσης κυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του Άρθρου 327 του Νόμου 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11.4.2012). Στις 30 Αυγούστου 2013, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν τον διακανονισμό ορισμένων θεμάτων για τα οποία υπήρχε αντιδικία μεταξύ του ΟΛΠ και της ΣΕΠ (ο ***Διακανονισμός ΣΕΠ***). Ο Διακανονισμός ΣΕΠ προβλέπει, μεταξύ άλλων, την αναστολή των εγγυημένων ανταλλαγμάτων παραχώρησης που είχαν συμφωνηθεί στο πλαίσιο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε, καθώς και επέκταση των λειτουργιών του ΟΛΠ στον Λιμένα Πειραιά. Κατά τα έτη 2013 και 2014, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διεξήγαγε ανεπίσημη έρευνα σχετικά με τη συμμόρφωση του Διακανονισμού ΣΕΠ προς τη Νομοθεσία της ΕΕ (όπως προσδιορίζεται παρακάτω στο Άρθρο 2.3). Προσχέδιο σύμβασης σε σχέση με τον Διακανονισμό ΣΕΠ εγκρίθηκε (i) με την Απόφαση με αρ. 3377/2014 του ΣΤ' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και (ii) από τη Γενική Συνέλευση του ΟΛΠ της 25ης Νοεμβρίου 2014. Την ίδια ημέρα, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε μια ακόμα τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (***Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014***), η οποία κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 18 του Νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24 Δεκεμβρίου 2014) με ισχύ από τις 24 Δεκεμβρίου 2014. Το αντικείμενο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε από την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 και την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 (από κοινού, η ***Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ***), αφορά στην υποπαραχώρηση στη ΣΕΠ των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του νέου σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένα Πειραιά (στο Ικόνιο) για αρχικό διάστημα τριάντα ετών με δύο εν δυνάμει πενταετείς παρατάσεις (η ***Υποπαραχώρηση ΣΕΠ***).

(Ε) Σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (***ΤΑΙΠΕΔ***) απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής στον ΟΛΠ, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιό του κατά ποσοστό 74,14%. Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 5 Μαρτίου 2014, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε και ενέκρινε την προτεινόμενη πώληση μετοχών του ΟΛΠ (που αντιστοιχούν συνολικώς σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΠ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο

φάσεις (η ***Διαδικασία Αξιοποίησης***). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΠ, το ΤΑΙΠΕΔ όρισε την Cosco (Hong Kong) Group Limited ως προτιμώμενο επενδυτή (ο ***Προτιμώμενος Επενδυτής***). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (η ***ΣΑΜ***) για την πώληση και αγορά συνολικώς 16.750.000 μετοχών εκδόσεως του ΟΛΠ, προκειμένου αυτές να μεταβιβαστούν σε δύο δόσεις στον Προτιμώμενο Επενδυτή ή σε θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή, καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων (η ***Βουλή των Ελλήνων***).

(ΣΤ) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης και όπως προβλέπεται και επιτρέπεται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Άρθρου 15.1(iii) αυτής), το Ελληνικό Δημόσιο απέστειλε στις 25 Ιουλίου 2014 επίσημη πρόσκληση στον ΟΛΠ, προσκαλώντας τον σε διαπραγματεύσεις, προκειμένου να συνομολογηθούν κατάλληλες τροποποιήσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, με στόχο το περιεχόμενό της να εναρμονιστεί προς τη σκοπούμενη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικής συμμετοχής στον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ προέβησαν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις (οι οποίες περιέλαβαν διαβουλεύσεις στο επίπεδο προπαρασκευαστικής μεικτής επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του ΟΛΠ, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και επακόλουθες επαναδιαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (μαζί με τα Παραρτήματά της, η ***Σύμβαση***).

(Ζ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης πρέπει να επικαιροποιηθούν, να διευκρινιστούν και να συμπληρωθούν, με σκοπό:

(α) την ανακατανομή ρόλων, αρμοδιοτήτων και ευθυνών σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου και την κατάργηση ορισμένων προνομίων του ΟΛΠ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάληψη ελέγχου του ΟΛΠ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης·

(β) την εισαγωγή λεπτομερέστερων προτύπων, προδιαγραφών και ενός συνολικού καθεστώτος απόδοσης που θα ισχύει για τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΠ καθώς και για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών·

(γ) την ενσωμάτωση νομοθετικών εξελίξεων μεταγενέστερων της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και την απεικόνιση των γενικώς αποδεκτών πρακτικών σε ανάλογες συμφωνίες παραχωρήσεων·

(δ) την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής διαφάνειας, διά της υιοθέτησης μιας μεθοδολογίας βασισμένης σε όρους αγοράς, για τον υπολογισμό του πληρωτέου από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο ανταλλάγματος παραχώρησης ούτως, ώστε να αποτυπώνεται με πιο δίκαιο τρόπο η κατανομή κινδύνων, οικονομικών βαρών και ωφελημάτων μεταξύ των Μερών·

(ε) την εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ενδίκων βοηθημάτων και κυρώσεων, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων· και

(στ) την αναθεώρηση της καταγεγραμμένης συμφωνίας των Μερών, προκειμένου να συνυπολογιστεί η Διαδικασία Αξιοποίησης, με παράλληλη διατήρηση ή βελτίωση των υφιστάμενων διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

(Η) Η εκ μέρους του ΟΛΠ σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε δυνάμει απόφασης που λήφθηκε στις 10 Ιουνίου 2016 (μετ’ αναβολήν από την 31η Μαΐου 2016) από την έκτακτη γενική συνέλευση μετόχων του ΟΛΠ, μεταξύ άλλων, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α, παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί, καθώς και της από 10ης Ιουνίου 2016 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ.

(Θ) Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζουν και αποδέχονται τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Ι) (***Προγραμματικοί Στόχοι***). Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Προγραμματικοί Στόχοι εμπεριέχουν τους βασικούς στόχους πολιτικής, που εκφράζουν τις εύλογες προσδοκίες του Ελληνικού Δημοσίου για την υγιή ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά και την ικανότητα των κοινοτήτων που εξυπηρετούνται από αυτόν να ευημερήσουν, επωφελούμενες από τη διαθεσιμότητα, την προβλεψιμότητα, την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών του.

(Ι) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΠ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που παρατίθενται πληρέστερα στην παρούσα Σύμβαση.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης όλων των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι ***Αναβλητικές Αιρέσεις***):

(α) της ψήφισης από τη Βουλή ενός ή περισσοτέρων νόμων (συνολικά, ο ***Κυρωτικός Νόμος***), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ όλες (ή ουσιαστικά όλες) οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου, ουσιωδώς στη μορφή που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το ***Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου***)·

(β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(γ) της παράδοσης από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18), υπό τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 και πάντως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης· και

(δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης Ι, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης όλων των Αναβλητικών Αιρέσεων που ορίζονται στο Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως ***Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος***.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1 (α) και 1.1 (β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε τεχνική και νομική επεξεργασία και υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να υποστούν σημαντική επεξεργασία, προτού παρουσιαστούν στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοθετικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί τελικά σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ1.1.(α)·

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, κατά το χρόνο και σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα έρθει προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής· και

(δ) η ψήφιση διάταξης, η οποία κατ' ουσίαν και από κάθε ουσιώδη άποψη ισοδυναμεί με αντίστοιχη διάταξη του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, θα θεωρείται επαρκής για τους σκοπούς της πλήρωσης της αναβλητικής αίρεσης που παρατίθεται στο Άρθρο 1.1(α).

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει παραίτηση των Μερών από το δικαίωμα να εμμείνουν στην πλήρωσή τους έως την Καταληκτική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Ι, όπως ορίζεται στη ΣΑΜ, και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που μπορεί να συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους.

1.5 Εάν, ως επακόλουθο υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Αντιστοίχως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης θα τροποποιηθούν, θα αντικατασταθούν, θα συμπληρωθούν και θα κωδικοποιηθούν σε ενιαίο κείμενο στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη διαρκή σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.1, και στην παραχώρηση του Λιμένα Πειραιά.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) πλην ρητής πρόβλεψης στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα υπόκειται και θα υπάγεται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του

παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973) και του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως έκαστος ισχύει·

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 1.7(γ), οποιεσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΠ και παρέχουν στον ΟΛΠ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων ή κανονισμών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950, όπως εκάστοτε ισχύει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι· και

(γ) έως ότου εκδοθούν αναθεωρημένοι κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κανονισμών τιμολογιακής πολιτικής) σε σχέση με τον Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μόνο οι ειδικοί κανονισμοί λιμένων, οι κανονισμοί λειτουργίας και οι κανονισμοί τιμολογιακής πολιτικής που ισχύουν επί του παρόντος και παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ (***Διατηρούμενοι Κανονισμοί***) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι ***Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ***) θα συνεχίσουν να ισχύουν και θα παραμείνουν σε πλήρη και απόλυτη ισχύ.

1.8 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη:

(α) επιβεβαιώνουν ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση ή αναφορικά με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης· και

(β) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες μπορούν να αποδοθούν στην περίοδο πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (***Προγενέστερες Παραβάσεις***), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης, καταβολή αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, εκτός εάν και έως ότου οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε θα θεωρείται ότι όλες ανεξαιρέτως οι Προγενέστερες Παραβάσεις που δεν έχουν κοινοποιηθεί παρήλθαν ανέκκλητα.

2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλες τις πτυχές της διαχείρισης, τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Λιμένα Πειραιά και του ΟΛΠ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού χαρακτήρα από τον ΟΛΠ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα κατά την ουσιαστική έννοια και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 43 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α'

102/29.4.2013), όπως ισχύει, συστάθηκε μια νέα οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Πειραιά), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η ***ΡΑΛ***). Η ΡΑΛ έχει λάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2, οι οποίες επιδέχονται περαιτέρω υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης μέσω της έκδοσης εξουσιοδοτικών διατάξεων), όπως προβλέπεται στον Νόμο 4150/2013.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί νόμους που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά (η ***Αρχή του Λιμένα Πειραιώς***)·

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει την Αρχή του Λιμένα Πειραιά, τη ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η ***Λιμενική Αρχή***),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι ***Ρυθμιστικές Εξουσίες***):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3·

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (***Δίκαιο της ΕΕ***)· ή/και

(iii) που παρατίθενται στο άρθρο 2 ή/και το άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α)·

(δ) να ζητά από τον ΟΛΠ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να λογοδοτεί χωριστά, και από κάθε ουσιώδη πλευρά για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΠ·

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΠ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του ΟΛΠ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που προέρχονται από την παροχή διαφόρων κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα·

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΠ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα (οι ***Ρυθμιστικοί Κανόνες***).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε ***Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ*** θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο

φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που φέρει, σύμφωνα με τους νόμους και διοικητικούς κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, την ευθύνη για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τη ΡΑΛ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, αναφερόμενη ως Ε.Σ.Α.Λ., που συστάθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ Α'145/27.6.2001), ή όποια άλλη αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με το κατά περίπτωση εφαρμοστέο δίκαιο και τις αντίστοιχες διαδόχους αρχές αυτών. Μέσα σε ένα (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΠ διεξοδικό κατάλογο, που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοουμένου ότι αναφορές στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορά στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με τη διευκρίνιση ότι τυχόν αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή να ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ’ ουδενί αδυναμία του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η θέσπιση Λιμενικής Αρχής σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2 ή/και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α), ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1. Διευκρινίζεται, προς αποφυγή αμφισβητήσεων, ότι το παρόν Άρθρο 2.5 θα εφαρμόζεται σε σχέση με Αρχή του Λιμένα Πειραιώς που τυχόν ιδρυθεί σε συμμόρφωση με τις Αρχές ΠΚΕ, οποιοδήποτε δε μέτρο αναληφθεί σχετικά με την Αρχή του Λιμένα Πειραιώς θα είναι σύμφωνο με αυτές τις Αρχές.

2.6 Ο ΟΛΠ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση, με δική του δαπάνη, να μεριμνά για τον φωτισμό όλων των δημοσίως προσβάσιμων χώρων, καθώς και για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία της Παραχώρησης εντός του Λιμένα Πειραιά. Συνεπώς, καμία δημοτική αρχή ή υποδιαίρεση αυτής δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη σε σχέση με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Παραχωρουμένων Περιουσιακών Στοιχείων, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») είτε με την παράγραφο 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Ο χώρος του Λιμένα Πειραιά (ο **Χώρος του Λιμένα**) έχει καθοριστεί από τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 (ΦΕΚ Α’ 252/29.10.1950), τον Νόμο 3701/08.05.1957 (ΦΕΚ Α’ 83), το Βασιλικό Διάταγμα (Β.Δ.) 27.2.1954 (ΦΕΚ Α’ 59), το Β.Δ. 517/1960 (ΦΕΚ Α’ 117), το Β.Δ. 378/1962 (ΦΕΚ Α’ 93), το Β.Δ. 143/13.2.1968 (ΦΕΚ Α’ 40), το Β.Δ. 517/20.07.1970 (ΦΕΚ Α’164) και το Προεδρικό Διάταγμα 32/1975 (ΦΕΚ Α’12). Ο Χώρος του Λιμένα περιγράφεται αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1.

3.2 Η ***Χερσαία Λιμενική Ζώνη*** συνίσταται στο σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός του Χώρου του Λιμένα, που ορίζεται από τους νόμους που αναφέρονται στο Άρθρο 3.1 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 ως η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, και περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων

αυτών), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδότοιχους. Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης απεικονίζονται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.2 (το ***Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα***).

3.3 Πέραν των δρόμων και άλλων χώρων που χρησιμοποιούνται για γενική πρόσβαση και κυκλοφορία, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη μπορεί να χωριστεί στους ακόλουθους χώρους:

(α) έναν χώρο, όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί οχηματαγωγών (οι ***Σταθμοί Οχηματαγωγών***)·

(β) έναν χώρο, όπου επί του παρόντος ο ΟΛΠ λειτουργεί έναν τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (ο ***Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι***) ·

(γ) έναν χώρο, όπου επί του παρόντος η ΣΕΠ λειτουργεί έναν τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σύμφωνα με τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ (ο ***Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ*** και, από κοινού με τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι, οι ***Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων***) ·

(δ) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί οχημάτων (οι ***Σταθμοί Οχημάτων***) ·

(ε) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί γενικού φορτίου (οι ***Σταθμοί Γενικού Φορτίου***) ·

(στ) έναν χώρο επισκευής πλοίων (τα ***Ναυπηγεία***) · και

(ζ) έναν χώρο όπου λειτουργούν οι τερματικοί σταθμοί κρουαζιεροπλοίων (οι ***Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων***),

όπως καθένας περιγράφεται με περισσότερες λεπτομέρειες, απεικονίζεται με χρώμα και προσδιορίζεται με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο αντίστοιχο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3. Η διάταξη των παραπάνω χώρων αποτυπώνει την τρέχουσα κατάσταση των εγκρίσεων που περιγράφονται στο Άρθρο 6.2 (γ).

3.4 Η ***Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη*** αποτελείται από τη συνολική θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, προκυμαίες, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο.

3.5 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτίρια (από κοινού τα ***Στοιχεία Παραχώρησης***):

(α) το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα (η ***Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης***)·

(β) τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3· και

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτιρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των

υποδομών, των ανωδομών και των κτιρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του χερσαίου τμήματος των λιμενικών έργων, που περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση Δέουσας Επιμέλειας Πωλητή (VDD) της 26ης Ιουνίου 2014, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 27.3 καθώς και των κτιρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β)·

αλλά, σε καθεμιά από τις προηγούμενες περιπτώσεις, εξαιρώντας:

(i) τους χώρους, τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που εξαιρούνται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στο Μέρος Ι του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος IV του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5·

(ii) τους χώρους, τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που απαιτούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών και απαριθμούνται στο Μέρος II του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος IV του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5·

(iii) ορισμένα τμήματα οικιστικών περιοχών, δημόσιων δρόμων ή/και κοινόχρηστων χώρων εντός της προβλεπόμενης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, αλλά εκτός των λειτουργικών ορίων του ΟΛΠ (μαζί με τους χώρους και στοιχεία που κατονομάζονται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, οι ***Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία***),

όπως καθένα προσδιορίζεται και απεικονίζεται με μπλε ή κίτρινο χρώμα στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα· και

(iv) ***εξαιρώντας επιπλέον*** χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτίρια, που τυχόν απαιτούνται για τους σκοπούς που παρατίθενται στο Άρθρο 20.1, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον οποιοσδήποτε εν λόγω χώρος ή στοιχείο δεν χρησιμοποιείται πλέον για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που ορίζονται στο Άρθρο 20.1, τότε για τα εν λόγω στοιχεία θα ισχύουν οι διατάξεις του Μέρους V του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5,

3.6 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης που έχουν εγκριθεί, εξουσιοδοτηθεί ή/και συναφθεί από τον ΟΛΠ σε σχέση με καθορισμένους χώρους και έχουν παραχωρηθεί στα πρόσωπα που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 (οι ***Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις***). Ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ δεσμεύεται:

(α) να συμμορφώνεται με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις· και

(β) να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Άρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΠ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.7 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, η Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, η Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα είναι μόνο οι χώροι που προβλέπονται από τα Άρθρα 3.1, 3.2, 3.4 και 3.5.

3.8 Ο χώρος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι προσδιορίζεται στο διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 (***Προβλήτας Ι***). Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΠ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτύχει και να διατηρήσει ελάχιστο ετήσιο στόχο διακίνησης όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.9 στον Προβλήτα Ι (το ***Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι***) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από ή αμέσως μετά την πέμπτη ($5^{η}$) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο, ***Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι***). Εάν ο ΟΛΠ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι:

(α) για οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι, ο ΟΛΠ θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2(β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ΄ αναλογία του συνόλου της υστέρησης που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι· και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε διαδοχικά Έτη Αναφοράς Προβλήτα Ι, τότε, με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, η εν λόγω αδυναμία θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1.

3.9 Το Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά την πέμπτη ($5^{η}$) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) τριακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (325.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά τη δέκατη ($10^{η}$) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα εννέα (9) ημερολογιακά έτη· και

(γ) τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι που ξεκινά από ή αμέσως μετά την εικοστή ($20^{η}$) επέτειο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά τη συνέχιση της Σύμβασης.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης (το ***Δικαίωμα***) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα Σύμβαση (η ***Σύμβαση***).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΠ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Άρθρων 4.3, 4.4, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΠ:

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) να αποκλείει άλλα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.3·

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΠ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΠ που συνίστανται στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων·

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτίρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με απαιτούμενες διοικητικές άδειες και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΠ ή έχουν προσδιοριστεί σε Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα·

(στ) να υλοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΠ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών·

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με και με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων, όπως παρατίθενται στο Άρθρο 12·

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, αναφορικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν θα αντιτάσσεται στο Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα επιτρέπει τον περιορισμό οποιωνδήποτε κυριαρχικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ·

(β) πλην των περιπτώσεων στις οποίες (i) είναι ενδεχομένως παρεμπίπτον ή αναγκαίο για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που διενεργούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, ή/και (ii) αναγκαίο, ώστε ο ΟΛΠ να μπορεί βάσει της παρούσας να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, το Δικαίωμα δεν θα παρέχει στον ΟΛΠ οποιοδήποτε προνόμιο πρόσβασης σε υποθαλάσσιες περιοχές ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· και

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινεί στην χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων επί των υδάτων ή που επηρεάζουν τα ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) σε περιστάσεις, που θα μπορούσαν να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα Πειραιά σε εμπορικώς πλεύσιμα βάθη· και

(δ) ο ΟΛΠ δεν θα διατηρεί ούτε θα αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιο διοικητικό δικαίωμα λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος σε σχέση με τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

4.4 Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιεσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος θα επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις πάγιες διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί·

(β) ο ΟΛΠ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ολοκληρωμένου φορέα διαχείρισης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΠ οποιεσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΠ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιεσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη των εσωτερικών κανόνων και κανονισμών, που ο ΟΛΠ μπορεί να υιοθετεί κατά καιρούς και που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα υπόκεινται σε αυτούς·

(δ) το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας, που δεν έχουν σχέση με λιμένες, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (***Λοιπές Χρήσεις***), με εξαίρεση μόνο στον περιορισμένο βαθμό που οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις:

(i) είναι συμπληρωματικές και παρεπόμενες των βασικών λιμενικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ·

(ii) συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και δικαιολογούνται παρά τη στενότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης·

(iii) έχουν ειδικά επιτραπεί ως μέρος Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης νομίμως εγκεκριμένου σύμφωνα με το Άρθρο 6· και

(iv) δεν παραβαίνουν τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.

(ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφανση του Δικαιώματος θα περιορίζει:

(i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, όποτε ασκούν κυρίαρχα καθήκοντα ή/και λειτουργίες που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με ισχύοντες νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής ή δικαιώματα που έχουν διατηρηθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης·

(ii) το δικαίωμα των χρηστών του Λιμένα Πειραιά και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο· ή/και

(iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ· και

(στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επεκτείνεται σε ιδιοκτησίες του ΟΛΠ που βρίσκονται εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

4.5 Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 13 Φεβρουαρίου 2052, ήτοι την πεντηκοστή (50ή) επέτειο της Σύμβασης του 2002, με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25 (η ***Διάρκεια Παραχώρησης***).

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΠ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΠ

5.1 Λαμβανομένου υπόψη του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωριζόμενης της πολυπλοκότητας του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που διαθέτει, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που αναλαμβάνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά, όπως προβλέπεται στους Προγραμματικούς Στόχους.

5.2 Ο ΟΛΠ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007) και του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), των εφαρμοστέων νόμων περί υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής

κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που έχουν ψηφιστεί προς εκπλήρωση αυτού. Στο βαθμό που, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη με όλους του ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη τω συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με τους εν λόγω ισχύοντες νόμους, ο ΟΛΠ δεν θα παραβιάζει τις υποχρεώσεις από το Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια περιόδου θεραπείας έως δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αλλά μόνο εφόσον:

(α) ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε εν λόγω μη συμμόρφωσης και έχει δηλώσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τέσσερις (4) μήνες μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος·

(β) ο ΟΛΠ έχει εκκινήσει πάραυτα και καταβάλλει σταθερά επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με αναφορά σε τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης· και

(γ) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές αρχές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές και έχει διευκολύνει και συνεργαστεί στη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει την έκδοση, θα διατηρεί ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις.

5.4 Ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε ουσιαστική άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους σε σχέση με τον Λιμένα Πειραιά Ρυθμιστικούς Κανόνες και, με την επιφύλαξη της γενικής ισχύος των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στα πλαίσια της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά και σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

5.5 Με την επιφύλαξη της γενικής εφαρμογής του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμοδίους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι ***Εκπρόσωποι ΕΔ***) θα προσφέρεται η αναγκαία εκτεταμένη πρόσβαση στον Λιμένα Πειραιά και στα Στοιχεία Παραχώρησης που καθιστά δυνατή την κανονική εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) οποιαδήποτε χρονική στιγμή σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Καμία καθυστέρηση ή αδυναμία από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και οποιωνδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ διεξαγωγής οποιασδήποτε επιθεώρησης λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΠ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτό το ζήτημα,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΠ ή/και οποιεσδήποτε εν λόγω λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή εφαρμοστέο νόμο.

5.6 Ο ΟΛΠ θα λειτουργεί τον Λιμένα Πειραιά και θα εκπληρώνει από κάθε ουσιώδη άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Ορθή Πρακτική Κλάδου*** νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές και πρότυπα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, στις λειτουργίες και τη συντήρηση διεθνών λιμένων, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Λιμένα Πειραιά ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων περί υγείας, και ασφάλειας καθώς και του περιβάλλοντος.).

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι, υπομισθωτές καθώς και όλα τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως βοηθοί εκπλήρωσης του ΟΛΠ θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΠ:

(α) καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα αναλαμβάνει τον πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητά του ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για κάθε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης) των Στοιχείων Παραχώρησης ή (καταστροφή, ζημία ή απώλεια περιλαμβανομένης της κατεδάφισης που επηρεάζει αυτά ή κάποιο μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε εν λόγω καταστροφή, ζημία ή απώλεια υπήρξε αποτέλεσμα της παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους·

(β) θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση από ή ευθύνη προς οποιοδήποτε τρίτο μέρος λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΠ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιεσδήποτε δραστηριότητες έχει αναλάβει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ σε αντάλλαγμα ή ως ανταμοιβή για τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά εκ του νόμου και των κανονισμών, ο ΟΛΠ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται (ή απαιτήθηκαν, κατά περίπτωση) για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2).

5.10 Ο ΟΛΠ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής του νόμου εντός των χώρων του Λιμένα

Πειραιά. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι ευλόγως πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκκινήσει και να διατηρεί επαφές με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Ο ΟΛΠ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΠ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Ο ΟΛΠ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσοτέρων θέσεων εργασίας.

6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

(α) το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με το Άρθρο 6.2· και

(β) το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, καταρτισμένο, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο σύμφωνα με το Άρθρο 6.3,

όπως το καθένα είναι εκάστοτε σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Οι κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα καθώς και η συσχέτιση μεταξύ αυτών παρατίθενται λεπτομερέστερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β) και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

6.2 Για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΠ θα καταρτίσει, θα επικαιροποιήσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2:

(i) ένα αρχικό αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2035, σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου 6.2 (Το ***Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η

Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης)· και

(ii) εφόσον είναι απαραίτητο, ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά (το καθένα, ***Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***, ενώ το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Πρόγραμμα και Μελέτη, όπως ισχύει κατά καιρούς, συγκροτούν από κοινού το ***Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης***), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.2 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και εφεξής στην αρχή κάθε μεταγενέστερης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα συμμορφώνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη:

(i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες·

(ii) με τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται τον Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι ***Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης***), ή τις διαδοχικές κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ· και

(iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β).

(γ) Τα Μέρη αναγνωρίζουν και επισημαίνουν ότι ο ΟΛΠ δεν διαθέτει Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, που πληροί τις απαιτήσεις της ανωτέρω παραγράφου (β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης αλλά, αντ' αυτού, έχει λάβει μόνο τις ακόλουθες εγκρίσεις:

(i) τις αποφάσεις της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 01/15-07-2002 (2η Συνεδρίαση), 04/18-03-2003 (5η Συνεδρίαση), 05/18-03-2003 (5η Συνεδρίαση), 02/11-09-2003 (7η Συνεδρίαση), 03/11-09-2003 (7η Συνεδρίαση), 08/16-06-2006 (26η Συνεδρίαση), 01/24-11-2006 (30η Συνεδρίαση), 13/19-02-2009 (39η Συνεδρίαση), 03/10-09-2009 (45η Συνεδρίαση), που έχουν επικυρωθεί από τον Νόμο 4081/2012 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 184/27-09-2012 (Τεύχος Α) και την απόφαση της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 17/11-12-2012 (55η Συνεδρίαση) που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 68/08-03-2013 (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) · και

(ii) τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (γ).

(δ) Ο ΟΛΠ δεσμεύεται να συμμορφώνεται, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) και συμφωνεί να μην υπερβαίνει τους αντίστοιχους περιορισμούς τους, έως ότου καταρτιστεί και εγκριθεί δεόντως το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ολοκληρωμένο προσχέδιο του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, καθώς και ολοκληρωμένο προσχέδιο κάθε Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία πρέπει έκαστο να υποβληθεί και η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.2 (α). Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος προσχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα είναι η εξής:

(i) εάν ο ΟΛΠ υποβάλει προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το εν λόγω προσχέδιο θα θεωρηθεί ως σιωπηρώς εγκριθέν, εφόσον ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίψει εγγράφως το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα του προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής αυτού από τον ΟΛΠ·

(ii) αποφάσεις του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο (-ους) της απόρριψης και ο ΟΛΠ θα μπορεί να προσβάλει αυτές με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας.

6.3 Στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες.

(α) Ο ΟΛΠ θα καταρτίσει, θα επικαιροποιήσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.3:

(i) αρχικό σχέδιο ανάπτυξης λιμένα (ΣΑΛ) αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 6.3 (το ***Αρχικό ΣΑΛ***), εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η ***Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ***)· και

(ii) κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο σχέδιο ανάπτυξης λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά (το καθένα, ***Επικαιροποιημένο ΣΑΛ***, ενώ το Αρχικό ΣΑΛ και το Επικαιροποιημένο ΣΑΛ, όπως εκάστοτε ισχύουν, συγκροτούν από κοινού το ***Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα***), όπου το καθένα θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.3 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και, στη συνέχεια. στην αρχή κάθε διαδοχικής Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό ΣΑΛ και κάθε Επικαιροποιημένο ΣΑΛ θα συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη:

(i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,

(ii) από κάθε άποψη, με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή, έως ότου εγκριθεί το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2 (γ), και

(iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης λιμένα, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

(γ) Η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση οποιουδήποτε υποβληθέντος προσχεδίου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα (το καθένα ***Προσχέδιο του ΣΑΛ***) θα είναι ως εξής:

(i) Ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.4, ολοκληρωμένο προσχέδιο του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία πρέπει αυτό (το ΣΑΛ) να υποβληθεί και η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.3 (α).

(ii) Αμέσως μόλις είναι πρακτικά εφικτό μετά τη λήψη του Προσχεδίου του ΣΑΛ, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παράσχει γραπτή κοινοποίηση στον ΟΛΠ, με την οποία είτε:

(Α) θα εγκρίνει το Προσχέδιο του ΣΑΛ· είτε

(Β) θα απορρίπτει το Προσχέδιο του ΣΑΛ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3(γ)(v).

(iii) Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν επιδώσει Ειδοποίηση Απόρριψης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.3(γ)(v)) στον ΟΛΠ εντός του προαναφερόμενου διαστήματος των εξήντα 60 ημερών, τότε το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα θεωρείται ως εγκριθέν από το Ελληνικό Δημόσιο.

(iv) Κατά την εξέταση του Προσχεδίου του ΣΑΛ, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας θα λαμβάνει υπόψη και θα μπορεί να απορρίψει Προσχέδιο του ΣΑΛ για τους εξής περιοριστικά αναφερόμενους λόγους:

(Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα προβλέψιμες μελλοντικές απαιτήσεις των φορέων εκμετάλλευσης επιβατηγών πλοίων, κρουαζιεροπλοίων, φορτηγών πλοίων και άλλων χρηστών του Λιμένα Πειραιά για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Πειραιά·

(Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του Προσχεδίου του ΣΑΛ στη χρήση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και στους χώρους που περιβάλλουν τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη·

(Γ) το αποτέλεσμα των διαβουλεύσεων, στις οποίες θα έχει προβεί ο ΟΛΠ κατά την κατάρτιση του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης· και

(Δ) τις απόψεις της ΡΑΛ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/κα ιτου Λιμενικού Σώματος Ελλάδας, στον βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης.

(v) Εάν ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ απορρίψει το Προσχέδιο του ΣΑΛ, θα απαντήσει εγγράφως στον ΟΛΠ, αναλύοντας επαρκώς τις αιτίες της εν λόγω απόρριψης (η ***Ειδοποίηση Απόρριψης***). Πλην διαφορετικής έγγραφης συμφωνίας με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΠ θα παράσχει στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναθεωρημένο Προσχέδιο του ΣΑΛ το συντομότερο δυνατό, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός περιόδου εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Απόρριψης, στην οποία ο ΟΛΠ θα ανταποκρίνεται και, όπου αυτό είναι εφικτό, θα επιδιώκει να αντιμετωπίσει τους λόγους της απόρριψης.

(δ) Εάν, εντός εκατόν πενήντα (150) ημερών από την αρχική υποβολή του στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το Προσχέδιο του ΣΑΛ δεν έχει εγκριθεί, ούτε θεωρείται εγκεκριμένο από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3(γ), κάθε διαφορά αναφορικά με το Προσχέδιο του ΣΑΛ μπορεί να παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 27 ή (εάν τα Μέρη συμφωνήσουν) το Άρθρο 28.

Μετά την έγκριση, την τεκμαιρόμενη έγκριση ή την κρίση ότι έγινε αποδεκτό σύμφωνα με την παράγραφο (δ) ανωτέρω, το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα καταστεί το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα αναφορικά με την περίοδο στην οποία αφορά και θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, έως ότου αντικατασταθεί από νέο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

6.4 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 6, κατά την εξέταση και αναθεώρηση κάθε προσχεδίου ~~Ρυθμιστικού Σχεδίου~~ ή/και προσχεδίου του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να τα εναρμονίσει με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στο εφαρμοστέο δίκαιο και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε επαναξιολόγηση της υποκείμενης βασικής εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών.

6.5 Προς αποφυγή αμφιβολίας, συμφωνείται ότι:

(α) η κατάρτιση, υποβολή και έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και του Αρχικού ΣΑΛ δεν θα αποτελεί προϋπόθεση για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συντήρηση ή την υλοποίηση οποιωνδήποτε έργων, είτε αυτά υφίστανται τώρα είτε όχι και είτε αναλαμβάνονται από τον ΟΛΠ είτε όχι, με σκοπό τη συμμόρφωσή του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 7 ή/και 8 ή άλλως (σε κάθε περίπτωση, συνολικά αποκαλούνται τα ***Αρχικά Έργα***), αλλά μόνο στο βαθμό που τα εν λόγω Αρχικά Έργα:

(i) συνάδουν και μπορούν να εναρμονιστούν με τις υφιστάμενες ΕΣΑΛ και τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) (οι ***Υφιστάμενες Εγκρίσεις***)·

(ii) δεν κατασκευάζονται σε συνθήκες που θα αναιρούσαν τις απαγορεύσεις που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β)·

(iii) στον βαθμό που συνιστούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις, έχουν συμμορφωθεί με τις διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 7· και

(iv) έχουν λάβει, κατά τα άλλα, όλες τις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούν οι ισχύοντες νόμοι·

(β) η ανωτέρω παράγραφος (α), σε καμία περίπτωση δεν θα αποτελεί πρόσχημα για τη μη συμμόρφωση του ΟΛΠ ή την καθυστέρηση συμμόρφωσής του με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν Άρθρο 6·

(γ) το παρόν Άρθρο 6.5 θα παύσει να εφαρμόζεται:

(i) με την επιφύλαξη ότι ο ΟΛΠ θα έχει συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(i), την ημερομηνία κατά την οποία το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εγκριθεί οριστικά σύμφωνα με το Άρθρο 6.2· ή

(ii) εάν ο ΟΛΠ δεν συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2(i), αναφορικά με την Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης· και

(δ) προς αποφυγή αμφιβολίας, όσο το παρόν Άρθρο 6.5 συνεχίζει να εφαρμόζεται σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο (γ), αναφορές στο Άρθρο 7 και σε άλλα σημεία στο Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εννοούνται ως αναφορές στις Υφιστάμενες Εγκρίσεις, εκτός αν τα ορίζεται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα.

6.6 Ο ΟΛΠ θα διαβουλεύεται με τον Δήμο Πειραιά πριν από την κατασκευή έργων (πέραν των Υποχρεωτικών Επενδύσεων) στον Κεντρικό Λιμένα (δηλαδή στους Χώρους των Τερματικών Σταθμών που σημειώνονται με κόκκινο και πράσινο στο διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3), που σχετίζονται με την υποδοχή κρουαζιεροπλοίων και των επιβατών αυτών, καθώς και με τις σχετικές υποδομές, στον βαθμό που τα εν λόγω έργα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη διασύνδεση λιμένα-πόλης. Το αντικείμενο των εν λόγω διαβουλεύσεων θα εστιάζεται πρωταρχικά στην επίλυση ζητημάτων μεταφορών, ρύθμισης της κυκλοφορίας και περιβαλλοντικών ζητημάτων, τα οποία σχετίζονται με τα εν λόγω έργα. Η ανάγκη διαβούλευσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.6 δεν θα επηρεάσει επ' ουδενί, ούτε θα καθυστερήσει οποιαδήποτε οποιοδήποτε έργο, για το οποίο ο ΟΛΠ έχει λάβει τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους. Ο Δήμος Πειραιά έχει την εξουσία να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του έχουν χορηγηθεί με βάση τους εφαρμοστέους νόμους, ανεξάρτητα από τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Άρθρο 6.6 και παράλληλα με αυτά. Τα εν λόγω δικαιώματα δεν περιορίζονται ή αποκλείονται από καμία πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης.

7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

7.1 Ο ΟΛΠ θα αναλάβει το σύνολο των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και ειδικότερα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με δικό του κίνδυνο και έξοδα. Για τον σκοπό αυτό, ο ΟΛΠ θα καταρτίσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7 και θα εφαρμόσει πενταετές υποχρεωτικό σχέδιο επενδυτικής περιόδου (το ***Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου***) για κάθε Επενδυτική Περίοδο (όπως ορίζεται παρακάτω), παραθέτοντας λεπτομερώς δεσμευτικές επενδύσεις προτεραιότητας (***Υποχρεωτικές Επενδύσεις***), καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις επενδυτικών ποσών για την εν λόγω περίοδο. Ο ΟΛΠ θα αναλάβει αυτές τις επενδύσεις στη διάρκεια κάθε πενταετούς περιόδου (κάθε μία, η ***Επενδυτική Περίοδος***) και η υλοποίηση αυτών των επενδύσεων θα προηγείται κάθε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης ή πρωτοβουλίας για έργα που αναλαμβάνει ο ΟΛΠ.

7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η ***Πρώτη Επενδυτική Περίοδος***) θα ξεκινήσει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα λήξει την αμέσως προηγούμενη ημέρα της πέμπτης (5ης) επετείου αυτής. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΠ θα αναλάβει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι ***Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις*** και κάθε μία, η ***Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση***). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου σε ό,τι αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει:

(α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα Ι (οι ***Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι***) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα ΙΙ (οι ***Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ***). Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να τροποποιήσει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι. Ο ΟΛΠ μπορεί να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (αλλά που συνολικά θα ανέρχονται στο Κόστος Αναφοράς που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ), ώστε να εκτελεστούν στη θέση αυτών. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει προτεινόμενες σε αντικατάσταση από τον ΟΛΠ Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ λόγω του ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών· και

(β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για κάθε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση (το ***Κόστος Αναφοράς***), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το ***Συνολικό Κόστος Αναφοράς***), το οποίο ανέρχεται σε € 293.783.800 (ολογράφως: διακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).

7.4 Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η ***Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος***) θα ξεκινήσει την πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και θα λήξει τη δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναλάβει Υποχρεωτικές Επενδύσεις (οι ***Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις***) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για όλες τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το ***Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς***) που αντιστοιχεί σε:

(α) € 56.000.000 (ολογράφως: πενήντα έξι εκατομμύρια ευρώ)· *συν*

(β) ένα ποσό ίσο με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.5 Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ποσά που περιλαμβάνονται στο Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και αντιστοιχούν στο Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii) παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, εφόσον υπάρχουν, θα χρησιμοποιηθούν με σειρά απόλυτης προτεραιότητας για την ολοκλήρωση κάθε Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης, για την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει προσδιορίσει Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 7.11. Κατά τα άλλα, ο ΟΛΠ μπορεί να προσδιορίσει και να προτείνει τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να απορρίψει αυτές τις προτάσεις μόνο επειδή:

(α) δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα· ή/και

(β) δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών.

7.6 Το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή, κατά περίπτωση, της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναθέσει και θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την παράδοση, ενός αντίστοιχου σχεδίου οριστικής μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση αναφορικά με την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο (***Σχέδιο Οριστικής Μελέτης***). Ο ΟΛΠ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της ισχύουσας Επενδυτικής Περιόδου (***Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου***) ή, ειδικότερα καθ' όσον αφορά στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.14) το αργότερα εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, των Εθνικών Κανονισμών Οπλισμένου Σκυροδέματος, των Εθνικών Αντισεισμικών Κανονισμών, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (συνολικά, τα ***Πρότυπα Σχεδιασμού***). Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που θα ενεργεί κατά εύλογο τρόπο, προκειμένου να διαπιστώνεται (κατά εύλογη κρίση):

(α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή αυτής σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·

(β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους·

(γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής είναι πλήρης και σε τελική μορφή·

(δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΠ (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και

(ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι:

(i) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν είναι μικρότερος του ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και

(ii) στον μέγιστο εφικτό βαθμό, ότι ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι αναπροσαρμόζεται κατάλληλα ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων

προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 ευρώ (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)·

7.7 Ο ΟΛΠ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις αυστηρά σύμφωνα με το Άρθρο 7.6. Με την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, αφού ο ΟΛΠ αποκαταστήσει τις εν λόγω ελλείψεις ή/και προβεί στις αλλαγές που θα έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής) (η ***Εγκρίνουσα Αρχή***). Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εγκρίνουσα Αρχή θα εγκρίνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιωδώς ολοκληρωμένου φακέλου (και για τους εν λόγω σκοπούς, φάκελος που περιλαμβάνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, όπως αυτό εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιωδώς ολοκληρωμένος). Με την τελική χορήγηση της έγκρισης από την Εγκρίνουσα Αρχή, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η ***Οριστική Μελέτη***).

7.8 Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΠ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12·

(β) με την επιφύλαξη της παραγράφου (α) ανωτέρω, δεν χρειάζεται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν σύμφωνα με επίσημους κανόνες και κανονισμούς ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών·

(γ) θα υπόκεινται, εντούτοις, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν κατά καιρούς για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Προτύπων Σχεδιασμού·

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενική Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής)· και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των απαραίτητων για την εφαρμογή των Υποχρεωτικών Επενδύσεων έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα ως προς τη συμμόρφωση αυτών με την Οριστική Μελέτη, τα Πρότυπα Σχεδιασμού, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Μετά την ολοκλήρωση των εν λόγω κατασκευαστικών έργων και εκτός αν ορίζεται άλλως από τους εφαρμοστέους νόμους, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει, κατά περίπτωση, πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το ***Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής***) για την επιβεβαίωση της ουσιαστικής αποπεράτωσης ενός ή περισσότερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Για τους σκοπούς της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει την πλήρωση των κριτηρίων που παρατίθενται στα ως άνω Άρθρα 7.7 και 7.8·

(β) θα ακολουθεί, κατά τον μέγιστο βαθμό που αυτό συνάδει με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 73 του Νόμου 3669/2008, οι διατάξεις του οποίου θα ισχύουν *mutatis mutandis* για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής υπό τον όρο ότι, για τους σκοπούς της εφαρμογής του άρθρου 73 του Νόμου 3669/2008, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκήσει τα καθήκοντα της επιτροπής που αναφέρεται στο εν λόγω άρθρο· και

(γ) θα εκδίδει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, μετά τη διαπίστωση της πλήρωσης των όρων που προσδιορίζονται στην ως άνω παράγραφο (β). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα κωλύει ή καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, παρά τον εντοπισμό επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία απαριθμούνται στον κατάλογο των εκκρεμοτήτων του έργου και ενώ εκκρεμεί η αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, παρά μόνον εφόσον:

(i) τα εν λόγω επουσιώδη ελαττώματα παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα των κατασκευαστικών έργων· και

(ii) το αναμενόμενο κόστος μιας τέτοιας αποκατάστασης υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του Κόστους Αναφοράς για οποιαδήποτε μεμονωμένη Υποχρεωτική Επένδυση· και

(iii) το αναμενόμενο συνολικό κόστος όλων των μέτρων αποκατάστασης υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) του Συνολικού Κόστους Αναφοράς για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις.

Ο κατάλογος των εκκρεμοτήτων για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από κοινού από τον ΟΛΠ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη χρονική στιγμή που ορίζεται στη σύμβαση κατασκευής και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης για την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση.

7.10 Προς εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, συμφωνείται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα βεβαιώνει την κατασκευή του σχετικού έργου, με βάση:

(α) *το χαμηλότερο ποσό ανάμεσα:*

(i) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση· και

(ii) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση που απορρέει από την αντίστοιχη Οριστική Μελέτη,

(το εν λόγω χαμηλότερο κόστος εφεξής θα αναφέρεται ως το ***Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων***) και υπό την προϋπόθεση ότι, στον βαθμό που σχετίζεται με Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι οι οποίες αναφέρονται στο Άρθρο 7.6(ε)(ii), το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων θα είναι το υψηλότερο ανάμεσα:

(iii) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι· και

(iv) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι που απορρέει από την αντίστοιχο Οριστική Μελέτη, στον βαθμό που έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με το Άρθρο 7.6(ε)(ii), ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε υστέρηση επιτρέπεται από το Άρθρο 7.6(ε)(i) σε σχέση με το ισχύον προϋπολογισμένο κόστος σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι·

(β) τις επιμετρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των τιμών μονάδας που παρατίθενται στην Οριστική Μελέτη· και

(γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων.

υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι:

(i) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στην ως άνω παράγραφο (α), το κόστος κατασκευής συγκεκριμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης δεν μπορεί να ξεπερνά το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς που ορίζεται με βάση την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (εάν υπάρχει) και ότι, αντ΄ αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το ποσό του προϋπολογισμού σε περίπτωση που η εκτίμηση βάσει των ως άνω παραγράφων (α) ή (β) καταλήξει σε ανώτερη τιμή· και

(ii) το πραγματικό κόστος για τον ΟΛΠ με βάση τυχόν σύμβαση (-εις) μεταξύ του ΟΛΠ και κάθε εργολήπτη, καθώς και κάθε μεταγένεστερη αναθεώρηση τιμών (είτε έχει συμφωνηθεί από τον ΟΛΠ είτε όχι) θα παραβλέπεται.

7.11 Προς αποφυγή αμφιβολιών, στον βαθμό που Υποχρεωτική Επένδυση αναφέρεται στην προμήθεια εξοπλισμού ή άλλων στοιχείων και όχι στην εκτέλεση έργων:

(α) ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το προτεινόμενο προσχέδιο τευχών δημοπράτησης ή προσχέδιο εγγράφων παραγγελίας, στο οποίο θα παραθέτει συμπληρωματικά τις προτεινόμενες προδιαγραφές και κόστος του σχετικού εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων (τα ***Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών***)·

(β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάσει τον Φάκελο Τεκμηρίωσης Προμηθειών και θα μπορεί να διατυπώνει ενστάσεις μόνον αν σ’ αυτόν προβλέπεται η προμήθεια:

(i) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν πληροί όσα ορίζει η ισχύουσα ελληνική νομοθεσία· ή/και

(ii) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν συνάδει με το αντίστοιχο Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου· ή/και

(iii) με τιμολόγηση που υπερβαίνει ουσιωδώς τις ισχύουσες τιμές συγκρίσιμων αγαθών ή υπηρεσιών στις διεθνείς αγορές·

(γ) ο Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών θα θεωρείται οριστικός (τα ***Δικαιολογητικά Προμηθειών***), εκτός αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις εντός 30 ημερών από τη λήψη του Φακέλου Τεκμηρίωσης Προμηθειών·

(δ) ο ΟΛΠ θα μεριμνά για την προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων με βάση τα Δικαιολογητικά Προμηθειών, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·

(ε) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να παρακολουθεί την παράδοση οποιωνδήποτε και όλων των συναφών ειδών εξοπλισμού ή στοιχείων·

(στ) κατά τα λοιπά, θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, τα Άρθρα 7.8 και 7.9·

(ζ) ο τελικός βαθμός ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (που εκφράζεται ως ποσοστό), θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τρόπο, ώστε το εκατό τοις εκατό (100%) αναμένεται να αντιστοιχεί στην εντολή ανάθεσης του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων· και

(η) προκειμένου να διαπιστωθεί η έκταση της συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις τού σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιεί το τελικό κόστος προμηθειών του σχετικού έργου, με βάση το προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, που απορρέει από τα αντίστοιχα οριστικά Δικαιολογητικά Προμηθειών (το ***Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών***).

7.12 Για τους σκοπούς της έκδοσης Κατάστασης Υποχρεωτικών Επενδύσεων σύμφωνα με το Άρθρο 27 σε σχέση με μια συγκεκριμένη Επενδυτική Περίοδο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα υπολογίζει:

(i) το πραγματικό ποσό ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω (το ***Ποσό Ολοκλήρωσης***)· και

(ii) το πραγματικό ποσό υστέρησης (το ***Ποσό Υστέρησης***), αφαιρώντας το Ποσό Ολοκλήρωσης από το Συνολικό Ποσό Αναφοράς για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο (και, στην περίπτωση της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, το Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς, αντίστοιχα) με την επιφύλαξη της παραγράφου (δ) παρακάτω και υπό τον όρο ότι το Ποσό Υστέρησης δεν θα ληφθεί υπόψη, εκτός εάν έχει θετικό πρόσημο·

(β) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης ως το άθροισμα του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου που αποδίδεται σε οποιαδήποτε από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που υλοποιούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, στον βαθμό που ολοκληρώνονται στη σχετική Επενδυτική Περίοδο· και

(γ) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου σε συνάφεια με οποιαδήποτε επιμέρους Υποχρεωτική Επένδυση, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, το οποίο θα είναι ίσο με τον σχετικό βαθμό ολοκλήρωσης

εκφραζόμενο σε ποσοστιαία βάση, όπως αυτός προσδιορίζεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό που εφαρμόζει τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7, πολλαπλασιασμένο με το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων ή, κατά περίπτωση, το Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών· και

(δ) στον βαθμό που αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, θα διασφαλίζει ότι τηρείται η κατανομή μεταξύ των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας I και των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας II και, γι’ αυτόν τον σκοπό, θα διασφαλίζει ότι το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I και το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιοτητας II, στη μέγιστη έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό, θα ανταποκρίνεται σε κατανομή ποσοστού Εβδομήντα Πέντε τοις Εκατό (75%) προς είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), αντίστοιχα, του συνολικού Ποσού Ολοκλήρωσης για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων ανεξαρτήτως κατηγορίας.

7.13 Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

(i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις οφείλεται σε περιστάσεις που υπερβαίνουν τον εύλογο έλεγχο του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιώδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση·

(ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης· και

(iii) ο ΟΛΠ ενήργησε αμέσως και με κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεών αυτής.

(β) σε κάθε περίπτωση, το αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφερθεί στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστεθεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 7.14. Σε αυτή την περίπτωση, οι μεταφερόμενες Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων αυτής της Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που προβλέπονται από τον ΟΛΠ.

7.14 Σε περίπτωση που η συγχρηματοδότηση από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ματαιωθεί ανέκκλητα σε σχέση με το έργο Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας I που ορίζεται στην πρώτη γραμμή του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.2 (το ***Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων***), το Ποσό Υστέρησης στο βαθμό που αποδίδεται στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων, θα υπολογίζεται με αναφορά σε Κόστος

Αναφοράς της τάξης των € 136.283.800 (ολογράφως: εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ). Κατ' εξαίρεση, εάν:

(α) η συγχρηματοδότηση σε σχέση με το Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων ματαιωθεί ανέκκλητα πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου· και

(β) ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει, σύμφωνα με την παράγραφο (α) του Άρθρου 7.12, ότι δεν φέρει ευθύνη για το γεγονός της ανέκκλητης ματαίωσης της συγχρηματοδότησης, τότε (και μόνο τότε)

το Ποσό Υστέρησης, στον βαθμό που αποδίδεται στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων, θα υπολογίζεται με βάση μειωμένο Κόστος Αναφοράς 5.451.352 ευρώ (ολογράφως: πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ).

7.15 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 παραθέτει επεξεργασμένα παραδείγματα υπολογισμού του Ποσού Ολοκλήρωσης και του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου.

7.16 Τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου και κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχέδιο Προγράμματος της Επενδυτικής Περιόδου, στο οποίο θα παρατίθενται λεπτομέρειες για τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και απαιτούμενες επενδύσεις, που ο ΟΛΠ προτείνει και δεσμεύεται να υλοποιήσει εντός της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Οι ελάχιστες επενδύσεις πρέπει να αντιστοιχούν στα ποσά, που θεωρούνται απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει Υποχρεωτικές Επενδύσεις που προτείνονται από τον ΟΛΠ μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την παράδοση σε αυτόν του αντίστοιχου Σχεδίου Οριστικής Μελέτης, αλλά μόνον εάν δεν συμμορφώνονται με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Οποιαδήποτε έγκριση ή τεκμαιρόμενη έγκριση από την πλευρά του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΠ από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας (είτε σχετίζονται με επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών είτε όχι).

7.17 Επιπροσθέτως, στις άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται από τους νόμους γενικής εφαρμογής, κάθε κατασκευή νέων υποδομών ή ανωδομών και κάθε σημαντική τροποποίηση ή κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός του Χώρου του Λιμένα, που δεν αποτελεί Υποχρεωτική Επένδυση και δεν έχει προβλεφθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ενώ, σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν ανταποκριθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την αποστολή σχετικού αιτήματος συναίνεσης από τον ΟΛΠ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση μπορεί να μην δοθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη κατασκευή, τροποποίηση ή κατεδάφιση:

(α) δεν συνάδει ουσιωδώς με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα ή/και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα· ή

(β) θα μπορούσε, σύμφωνα με την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, να επηρεάσει δυσμενώς και με οποιοδήποτε ουσιώδη τρόπο τις υπηρεσίες, που πρέπει να παράσχει ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 2.4·

(γ) επηρεάζει δυσμενώς την υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων·

(δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών· ή

(ε) δεν είναι συμβατή με τους Προγραμματικούς Στόχους.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Με δικό του κίνδυνο και έξοδα, ο ΟΛΠ θα φέρει την ευθύνη για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση·

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και την Ορθή Πρακτική Κλάδου· και

(γ) κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΠ να υποστηρίζει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στον Χώρο του Λιμένα και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά.

8.2 Μόνο με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΠ, που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι διακίνησης που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα ***Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών***).

8.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους, καθ’ όλη τη διάρκεια ή κατά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και σημειώνονται ως Προτεραιότητας Ι (οι ***Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας***). Ως εκ τούτου, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων τριών (3) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, η μη επίτευξη του στόχου δεν θα συνιστά παραβίαση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα ενεργοποιήσει καταβολές Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας τριετούς περιόδου.

(β) Κατά το τέταρτο και πέμπτο έτος της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ απαιτείται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν αδυναμία του ΟΛΠ να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα ενεργοποιήσει καταβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4·

(γ) Ο ΟΛΠ οφείλει να πληροί όλα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.

8.4 Εάν, εξαιτίας απαιτούμενων εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η εκπλήρωση οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΠ για τρεις (3) διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαιστοποιούνται δυνατή στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και επιχειρησιακής άποψης·

(β) στην περίπτωση του Σταθμού Οχηματαγωγών, να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός τουλάχιστον ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων· και

(γ) να εκτελούνται μαζί με οποιεσδήποτε άλλες τακτικά προγραμματισμένες ή προληπτικές εργασίες συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλειφθούν, αναμένεται να επιφέρουν την περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΠ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι μηνών, εκτός εάν η εν λόγω συνδυασμένη πραγματοποίηση αναμένεται ευλόγως να οδηγήσει σε παράταση της περιόδου κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται.

8.5 Με την επιφύλαξη των διατάξεων των Άρθρων 8.3 και 8.4, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να αναλάβει το πρόγραμμα συντήρησης που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 (το ***Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης***).

8.6 Ο ΟΛΠ υποχρεούται επίσης να εκτελεί όλες τις εργασίες συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιβαρύνεται με το κόστος αυτών των εργασιών συντήρησης μόνο στον βαθμό που προβλέπεται ρητά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6. Ο ΟΛΠ δεν θα εγκρίνει ούτε θα ξεκινά έργα, για τα οποία θα ζητήσει απόδοση των σχετικών δαπανών από το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν και έως ότου ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει εγκρίνει εγγράφως εκ των προτέρων την αντίστοιχη δαπάνη. Κάθε τρίτο πρόσωπο προσληφθέν από τον ΟΛΠ, προκειμένου να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, θα προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 12. Ο ΟΛΠ οφείλει να αποδεικνύει ότι το τρίτο μέρος επιλέχθηκε κατόπιν ανταγωνιστικής διαγωνιστικής διαδικασίας. Εάν ο ΟΛΠ επιλέξει να εκτελέσει ο ίδιος τις εργασίες συντήρησης, όπως περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, οφείλει να αποδείξει ότι η πραγματοποιηθείσα δαπάνη είναι εύλογη και δεν υπερβαίνει το κόστος της πρόσληψης τρίτου μέρους. Με την επιφύλαξη ότι ο ΟΛΠ θα έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδίδει στον ΟΛΠ τις δαπάνες της εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήψη του σχετικού τιμολογίου του ΟΛΠ και την παραλαβή των έργων από το Ελληνικό Δημόσιο έως το ύψος των προϋπολογισμένων ποσών που είχαν αρχικά εγκριθεί.

8.7 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγιαίρεσης (πλην των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΠ·

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΠ θα συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα· και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοιδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.8 Με την επιφύλαξη των γενικών του υποχρεώσεων συντήρησης, ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

8.9 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί μητρώο (το ***Μητρώο Συντήρησης***), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης που αναλαμβάνονται στον Χώρο Λιμένα, (i) όπως απαιτείται από το νόμο ή (ii) εφόσον η εν λόγω συντήρηση περιλαμβάνει έξοδα που υπερβαίνουν τα € 20.000 (άνευ ΦΠΑ). Με την επιφύλαξη του Άρθρου 14, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον τριών (3) ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΠ με το παρόν Άρθρο 8.

9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

9.1 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω του της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να διαχειρίζεται τον Λιμένα Πειραιά και τους τερματικούς σταθμούς του ως δημόσιο λιμένα·

(β) να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, τις υποδομές, τις ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης·

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που στοχεύουν ή επιφέρουν αμέσως ή εμμέσως τον αποκλεισμό ή τον περιορισμό δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(δ) να τηρεί και να υποστηρίζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Πειραιά και στη χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης· και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίθηκαν και υιοθετήθηκαν από τον ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3·

με την εξαίρεση (η οποία δε θα εφαρμόζεται στην υποπαράγραφο (ε) ανωτέρω) στον βαθμό που επιτρέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση ή δικαιολογείται από έκτακτους παράγοντες και αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Πειραιά και τη χρέωση τελών και δασμών για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΠ μπορεί να κάνει διαιρέσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και τηρούν τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΠ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας***), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΠ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΠ αναφορικά με τις εν λόγω Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι περισσότερες της μίας φοράς ετησίως, (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προκειμένου να εναρμονίζονται με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία)·

(β) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1·

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)· και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια στην πράξη.

Στην παρούσα Σύμβαση, ***Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας*** θα σημαίνουν παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (είτε εντός είτε εκτός κτιρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά παραχωρήσεων χώρων εντός των Ναυπηγείων στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος. Εξαιρούνται Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις και Υποπαραχωρήσεις αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιωδώς του συνόλου των τερματικών σταθμών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 3.3 ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΠ για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών υπερέβη τα € 1.000.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο ευρώ) ανά έτος.

9.4 Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 9.1, ο ΟΛΠ μπορεί προσωρινά να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Πειραιά, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας προς τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος, ότι τυχόν μη συμμόρφωση από την πλευρά του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα για χρήστες του

Λιμένα Πειραιά ή άλλα πρόσωπα που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες κείμενες διατάξεις.

10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Ο ΟΛΠ, επιπλέον των τελών που επιβάλλονται σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους οι οποίοι έχουν ορισθεί σύμφωνα με το Άρθρο 12, θα δικαιούται να επιβάλει, να χρεώνει και να εισπράττει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα ***Τέλη Λιμένα***) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης εντός του Χώρου του Λιμένα, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, καθώς και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως ***Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών*** θα νοείται κάθε πληρωμή από οποιαδήποτε χρέωση και οποιαδήποτε τέτοια χρέωση στους χρήστες λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός του Χώρου του Λιμένα. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση του Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων και των σχετικών υπηρεσιών μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΠ σε σχέση με το τρέχον επίπεδο αυτών μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα, είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα·

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για κάθε υπηρεσία εντός του Λιμένα Πειραιά, που παρέχεται χωρίς να υπάρχει ενδοπεριφερειακός/ενδολιμενικός, διαπεριφερειακός/διαλιμενικός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και θα προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να αναπροσαρμόζει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας συχνότερα από μία φορά ετησίως·

(γ) Ο ΟΛΠ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιεσδήποτε υπηρεσίες, όπου υπάρχει ενδοπεριφερειακός, διαπεριφερειακός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός:

(i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και όλων των σχετικών υπηρεσιών·

(ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Πειραιά· και

(iii) τη συνολική επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΠ.

Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν τον επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(δ) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

10.3 Τα ***Τέλη Λιμενικών Υποδομών*** περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτιρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο σκαφών από τον λιμένα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών που παρέχουν πρόσβαση σε αυτούς τους λιμένες, ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίου). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος, με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΠ για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένου δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους·

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΠ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα·

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, όμως τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τις εν λόγω διακυμάνσεις θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς αναγνωρίσιμο από τους χρήστες του Λιμένα Πειραιά·

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών· και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2(α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στο βαθμό που τα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υποδομών επιβάλλονται για τη χρήση του Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων και των υποδομών που συνδέονται με τον Σταθμό Οχηματαγωγών πλοίων.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΠ για την είσοδο και την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα ή/και στα Στοιχεία Παραχώρησης από (i) ασθενοφόρα, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την Αστυνομία, την Ακτοφυλακή, την Τελωνειακή Υπηρεσία και τις Ένοπλες Δυνάμεις, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στον Χώρο του Λιμένα και τον χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.).

10.5 Το σύνολο των Τελών Λιμένα πρέπει:

(α) να δημοσιεύεται εκ των προτέρων και να παραμένει επίκαιρο και διαθέσιμο στο κοινό προς εξέταση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)·

(β) να διατυπώνεται με διαφανείς και εύληπτους όρους, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10· και

(γ) να επιβάλεται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαιτέρως από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους· και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα για χρήστες του Λιμένα Πειραιά ή πρόσωπα υπόχρεα για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλα πρόσωπα που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες κείμενες διατάξεις.

10.7 Ο ΟΛΠ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και να επιφέρει αποτελέσματα ισοδύναμα των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10. Με την επιφύλαξη των προαναφερθέντων και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίσει το δικαίωμα του ΟΛΠ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τιμολογιακή Πολιτική Λιμένα.

11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΠ θα υπέχει με δικό του κίνδυνο και έξοδα υποχρέωση για την παροχή όλων των υπηρεσιών και των παρεπομένων υπηρεσιών που απαιτούνται:

(α) για τη λειτουργία :

(i) των Τερματικών Σταθμών Οχηματαγωγών (φεριμπότ)·

(ii) των Τερματικών Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων·

(iii) των Τερματικών Σταθμών Αυτοκινήτων·

(iv) των Τερματικών Σταθμών Γενικού Φορτίου·

(v) των Τερματικών Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων·

(vi) των τερματικών σταθμών πετρελαίου και αερίου, οι οποίοι επί του παρόντος βρίσκονται στο άκρο του προβλήτα III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων Νέου Ικονίου που υπόκειται στην Υποπαραχώρηση ΣΕΠ, με την επιφύλαξη της μετεγκατάστασης αυτών σύμφωνα με την Τροποποίηση ΣΕΠ 2014·

(β) για την παροχή, παράδοση και εκμίσθωση επιπρόσθετων υποδομών και ναυπηγοεπισκευαστικών δυνατοτήτων (συμπεριλαμβανομένων πλωτών δεξαμενών για την τροφοδοσία σκαφών μεγέθους Post-Panamax ή μεγαλύτερων) με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σε σκάφη μιας χωρητικότητας, που επί του παρόντος δεν εξυπηρετείται, για επισκευαστικούς σκοπούς στον Λιμένα Πειραιά, σε περιοχές που επί του παρόντος δεν φιλοξενούν ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορούν να οριστούν και να αναπτυχθούν μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (τα ***Νέα Ναυπηγεία***)·

(γ) για τη συντήρηση των υποδομών, τον δεξαμενισμό και την εκμίσθωση πλωτών δεξαμενών και για παρεπόμενες υπηρεσίες που είναι απαραίτητες, ώστε να μπορούν και τρίτοι να επωφελούνται από την υποδομή και τη λειτουργία των ενεργών Ναυπηγείων κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

σε κάθε περίπτωση, κατά τρόπο που θα πληροί ή θα υπερβαίνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες θα παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι Παρεπόμενες Υπηρεσίες για τις οποίες υπέχει υποχρέωση ο ΟΛΠ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

(α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων·

(β) τη ρυμούλκηση·

(γ) τον ελλιμενισμό-απόπλου·

(δ) τη διάθεση λυμάτων·

(ε) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν σε λιμενικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ασφάλεια και προστασία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (***ISPS Code***), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων και του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α' 47), όπως κάθε φορά ισχύουν·

(στ) τις υπηρεσίες σε επιβάτες·

(ζ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης·

(η) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων·

(θ) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός)·

(ι) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου·

(ια) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε

ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης· και

(ιβ) τις Λοιπές Χρήσεις με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς, ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους Ισχύοντες Νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους νόμους γενικής εφαρμογής. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ μπορεί να προσλάβει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΠ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες υπηρεσίες που θα πραγματοποιούνται συνήθως και θα παρέχονται σε λιμένα (συμπεριλαμβανομένων ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών και δεξαμενισμού), ο ΟΛΠ θα προάγει γενικώς τον ανταγωνισμό, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις, παρέχοντας δίκαιες Υποπαραχωρήσεις χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3. Ειδικότερα, όσον αφορά στις ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες που παρέχονται εντός του Λιμένα Πειραιά, ανά πάσα στιγμή και με μόνη την επιφύλαξη των εύλογων περιορισμών λόγω ανεπάρκειας χερσαίων εκτάσεων ή παραθαλάσσιου χώρου ή λόγω μέριμνας για την ασφάλεια του Λιμένα Πειραιά ή των λειτουργιών αυτού, ο ΟΛΠ:

(α) θα τηρεί τους όρους των υφιστάμενων Υποπαραχωρήσεων για ναυπηγοεπισκευαστικές υπηρεσίες στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος και σε περίπτωση λήξης τους θα συνάπτει νέες Υποπαραχωρήσεις με επιχειρήσεις παροχής ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών·

(β) θα εξασφαλίζει ότι οι πάροχοι ναυπηγοεπισκευαστικών υπηρεσιών θα έχουν ανεμπόδιστη πρόσβαση στις απαραίτητες λιμενικές υποδομές και την ακτογραμμή του παραλιακού μετώπου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, ώστε να εκτελούν τις εργασίες τους· και

(γ) θα συνεχίζει νά παρέχει επαρκή χώρο δεξαμενισμού και χερσαία έκταση με αμερόληπτη τιμολογιακή μεταχείριση για βραχείας διάρκειας επισκευές σκαφών.

με την περαιτέρω προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση και στον βαθμό που σχετίζονται με πρόσβαση τρίτων φορέων εκμετάλλευσης στα Νέα Ναυπηγεία, οι λειτουργίες και υποχρεώσεις του ΟΛΠ θα ρυθμίζονται από τα Άρθρα 9 και 10 της παρούσας.

11.4 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα μεριμνήσει (ή θα εξασφαλίσει) ότι οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (η ***Λιμενική Υπηρεσία ΕΔ***) θα παρέχονται σε επαρκές επίπεδο, ώστε ο ΟΛΠ να δύναται να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των λιμενικών χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19·

(β) συντήρηση των πλωτών οδών που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19·

(γ) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας·

(δ) πλοήγηση·

(ε) τελωνειακός έλεγχος·

(στ) αδειοδότηση·

(ζ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στον Χώρο του Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών)·

(η) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς την ίσαλο γραμμή·

(θ) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου·

(ι) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις·

(ια) υπηρεσίες πυρόσβεσης·

(ιβ) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Λιμένα Πειραιά·

(ιγ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που η φύση αυτής της λειτουργίας ή υπηρεσίας μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή· και

(ιδ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που μπορεί να προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσει για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ ικανών για τη διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου, το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΠ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που η εν λόγω μη εκπλήρωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Άρθρου.

11.5 Χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΠ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν καθ' οιανδήποτε στιγμή ο ΟΛΠ εύλογα θεωρήσει ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα που ανταποκρίνεται στη λειτουργικής δυναμικότητας που έχει επιτευχθεί με συνέπεια επιτυγχάνεται στον Λιμένα Πειραιά, ο ΟΛΠ θα ενημερώνει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΠ με σκοπό την καλή τη πίστει εξέταση οποιωνδήποτε εύλογων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν ακόμη συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΠ, εκτός

εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή.

12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΠ

12.1 Ο ΟΛΠ μπορεί να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με τον ΟΛΠ είτε όχι (οι ***Υπεργολάβοι***), προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την ανάληψη οποιωνδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η ***Υπεργολαβία***) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, επεκτείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων***), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΠ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή να συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης·

(β) παραθέτουν εύλογα και βασισμένα στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για έναν συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης·

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από τρέχοντες και εν δυνάμει Υπεργολάβους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΠ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό)· και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΠ μπορεί να παραχωρήσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΠ (οι ***Υποπαραχωρήσεις*** και κάθε τρίτο μέρος, ο ***Υποπαραχωρησιούχος***). Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9 και με την επιφύλαξη του Άρθρου12.14, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και

Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι παραπομπές του παρόντος εγγράφου σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν αμφότερες τις Υποπαραχωρήσεις που υφίστανται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (περιλαμβάνεται, ενδεικτικά, η Υποπαραχώρηση ΣΕΠ), όσο και μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.5, ο ΟΛΠ:

(α) θα επιδίδει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ειδοποίηση για την σκοπούμενη σύναψη, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση Υποπαραχώρησης σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, με επιστολή, που θα προσδιορίζει τους βασικούς όρους της (των) αντίστοιχης (-ων) Υποπαραχώρησης (Υποπαραχωρήσεων), καθώς και τις εξειδικευμένες γνώσεις, την εμπειρία και την τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου· και

(β) αμέσως μετά από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων που ισχύουν για κάθε Υποπαραχώρηση που καλύπτεται από την παράγραφο (α), θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και τέθηκε σε ισχύ.

12.5 Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να συνάψει οποιεσδήποτε Υποπαραχωρήσεις με οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με το σύνολο ή μέρος των δραστηριοτήτων του Τερματικού Σταθμού Οχηματαγωγών πλοίων χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία μπορεί να παρασχεθεί ή να μην χορηγηθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου (του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ).

12.6 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και12.3, ο ΟΛΠ μπορεί να συνάπτει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΠ να καταγγείλει την (-ις) αντίστοιχη (-ες) σύμβαση (-εις) αμέσως και ο ΟΛΠ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας λόγω καταγγελίας.

12.7 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί συνεχώς έναν κατάλογο (i) με όλους τους Υπεργολάβους, που θα περιλαμβάνει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και (ii) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς τους Υποπαραχωρησιούχους στον Χώρο του Λιμένα. Ο κατάλογος θα μπορεί να επανεξετάζεται από το Ελληνικό Δημόσιο ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον δώδεκα (12) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης.

12.8 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΠ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα διασφαλίσει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους·

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Επιμέρους Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις χρηματοοικονομικές συναλλαγές τους με τον ΟΛΠ έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ειδικότερα του αντίκτυπου που μπορεί να

υπάρξει στον υπολογισμό του Συνολικού Κύκλου Εργασιών· (όπως ορίζεται στο Άρθρο 15.3(β) παρακάτω))·

(γ) εντός διαστήματος είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ·

(δ) η διάρκεια της σύμβασης δεν θα επεκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5· και

(ε) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.9 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΠ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται ή για όλες τις ενέργειες που άλλως αναλαμβάνουν οι Υπεργολάβοι ή/και Υποπαραχωρησιούχοι, σαν να είχαν αναληφθεί από τον ίδιο τον ΟΛΠ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΠ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν ενεργοποίηση Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.1).

12.10 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΠ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΠ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων. Ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα μέσα επιβολής συμμόρφωσης εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι συμβάσεις και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον, εφόσον οι όροι των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων, συνάδουν με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.11 Ο ΟΛΠ θα τηρεί πλήρως τις υφιστάμενες συμβατικές σχέσεις του, ειδικά αυτές με τους διαχειριστές των Ναυπηγείων.

12.12 Εάν ο ΟΛΠ:

(α) Δεν καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση των Υπεργολάβων ή των Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παράτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ο ΟΛΠ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις ενέργειες των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΠ δεν θα δημιουργήσουν σε καμία περίπτωση οποιασδήποτε φύσης δικαιώματα, αξιώσεις ή εξουσίες οποιουδήποτε προσώπου (εκτός του ίδιου του ΟΛΠ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης.

12.14 Ο ΟΛΠ δεν θα προχωρήσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου στην καταγγελία ή τροποποίηση ή συναίνεση στην καταγγελία ή τροποποίηση της Υποπαραχώρησης ΣΕΠ. Διευκρινίζεται ότι η συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου δεν θα απαιτείται σε σχέση με τροποποίηση της Υποπαραχώρησης ΣΕΠ, στο μέτρο που αυτή απαιτείται προκειμένου να εφαρμοστεί τελεσίδικη απόφαση αρμοδίου τακτικού ή διαιτητικού δικαστηρίου, εφόσον ο ΟΛΠ έχει προηγουμένως κοινοποιησει στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφο του εισαγωγικού δικογράφου της οικείας δίκης, αποκλειστικά και μόνο προς ενημέρωση του Ελληνικού Δημοσίου.

12.15 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 12 (εκτός των Άρθρων 12.4, 12.5, 12.7, 12.8(α), 12.8(δ), 12.8(ε), 12.9, 12.12 και 12.14) δεν θα ισχύουν για οποιαδήποτε συμφωνία ή διακανονισμό συναφθείσα ανάμεσα στον ΟΛΠ και Θυγατρική Εταιρεία του ΟΛΠ.

13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, στον επιτρεπόμενο βαθμό βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ώστε:

(α) όσον αφορά στον ΟΛΠ, να μην πραγματοποιηθεί ούτε να συμφωνηθεί η πραγματοποίηση εταιρικού μετασχηματισμού, συνένωσης, διάσπασης, συγχώνευσης ή εταιρικής ανασυγκρότησης οποιουδήποτε είδους·

(β) να μην συναφθεί ούτε να συμφωνηθεί η σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση· και

(γ) να μη μεταβιβαστεί ούτε να χορηγηθεί, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΠ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε:

(α) το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με € 50.000.000 (ολογράφως: πενήντα εκατομμύρια ευρώ)· και

(β) ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από 6,0x, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

13.3 Στο Άρθρο 13.2:

(α) ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** θα σημαίνει το άθροισμα μετοχικού κεφαλαίου, αποθεματικών και παρακρατηθέντων κερδών (αποτελεσμάτων εις νέο) του ΟΛΠ·

(β) ***Καθαρός Δανεισμός*** θα σημαίνει (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΠ μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τραπέζης ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) ***Περίοδος Αναφοράς*** ή ***διαχειριστική χρήση*** θα σημαίνει την περίοδο που καλύπτει μία (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΠ.

13.4 Με την επιφύλαξη του παρόντος Άρθρου 13, καμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης δε θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή τις εσωτερικές διεργασίες των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΠ.

14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε Περιόδου Αναφοράς, ο ΟΛΠ θα προετοιμάζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΠ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΠ:

(i) θα καταχωρίζει ξεχωριστά για κάθε τομέα δραστηριότητας, όπως παρατίθεται σήμερα στους οικονομικούς λογαριασμούς αυτού για τη διαχειριστική χρήση 2014, δηλαδή για τον Τερματικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, τον Τερματικό Σταθμό Αυτοκινήτων, τους τομείς Ακτοπλοΐας, Κρουαζιεροπλοίων, Ναυπηγοεπισκευαστικών Εργασιών, Συμφωνιών Παραχώρησης Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ, Λοιπούς Τομείς· και

(ii) θα καταχωρίζει ξεχωριστά για κάθε τομέα δραστηριότητας που μπορεί να περιληφθεί τα επόμενα οικονομικά έτη· και

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών του Λιμένα Πειραιά, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς·

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιωδώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό, που ενδέχεται να καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 15.7, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, που έχουν προσαρτηθεί σ’ αυτό:

(i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1·

(ii) την ετήσια έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) την καλόπιστη αξιολόγηση από τον ΟΛΠ των επιπέδων των Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης · και

(iii) μία αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή,

υπογεγραμμένο από δύο (2) δύο εκτελεστικά μέλη του Δοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΠ, (το ***Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης***),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη Περίοδο Αναφοράς.

(δ) Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΠ θα προετοιμάζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένων:

(i) εύλογα αναλυτικών πληροφοριών περί των εσόδων και των δαπανών·

(ii) των επιπέδων δραστηριοτήτων και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους χώρους που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1, καθώς και προβλέψεων και εκτιμήσεων για τα επίπεδα δραστηριοτήτων και της διακίνησης στους συγκεκριμένους χώρους για το επόμενο έτος·

(iii) αντιγράφου από το Μητρώο Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερούς πληροφόρησης αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος Εργασίες Συντήρησης,

(iv) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης εκπλήρωσης των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7·

(v) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης υλοποίησης των μέτρων, που προβλέπονται σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα· και

(vi) διεξοδικής έκθεσης αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια κάθε διαχειριστικής χρήσης.

14.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, τον δικό του κατάλληλο ελεγκτή για την επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΠ δυνάμει του Άρθρου 14.1(β) και ο ΟΛΠ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ορκωτό λογιστή, συμπεριλαμβανομένων (i) της γνωστοποίησης όλων των εγγράφων που έχουν γνωστοποιηθεί στους ορκωτούς λογιστές οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1(β) και (ii) της πρόσβασης στα γραφεία και στο προσωπικό του ΟΛΠ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ορκωτού λογιστή, με την ενημέρωση και τη γνώση που το προσωπικό αυτό διαθέτει. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μετέρχονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΠ.

14.3 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τον Χώρο του Λιμένα, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή στη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν επίδοσης γραπτής ειδοποίησης τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες νωρίτερα και όχι περισσότερες από μία φορά ανά τρίμηνο, εκτός εάν έχει προηγηθεί Παράβαση της παρούσας Σύμβασης. Ο ΟΛΠ θα συνεργάζεται δεόντως με τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση και με πρόθεση ικανοποίησης κάθε εύλογου αιτήματος που προέρχεται από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση, αμέσως μόλις αυτό καθίσταται πρακτικά δυνατό. Στα παραπάνω περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίσει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη να συνάψουν με τον ΟΛΠ συμφωνίες εμπιστευτικότητας με εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν στις δραστηριότητες παρακολούθησης από τον πρώτο, ενώ ο ΟΛΠ θα συνδράμει οποιουσδήποτε εν λόγω εμπειρογνώμονες κατά τον ίδιο τρόπο που οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

14.4 Το αργότερο τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, ο ΟΛΠ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιες εκθέσεις, ισολογισμούς, καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Πειραιά (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφά της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, ο ΟΛΠ θα υποβάλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές των ΗΠΑ ή/και τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.4, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει ***Σημαντική Δραστηριοποίηση*** στον Λιμένα Πειραιά εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΠ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν το ετήσιο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)· ή

(β) τα έσοδα που παράγει αυτή η Συνδεδεμένη Εταιρεία μέσω των λειτουργιών της στον Λιμένα Πειραιά υπερβαίνουν το ετήσιο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €).

14.5 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

α. Ως ***Συνδεδεμένη Εταιρεία*** νοείται κάθε Θυγατρική ή Μητρική Εταιρεία του ΟΛΠ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή και κάθε Θυγατρική κάθε τέτοιας Μητρικής Εταιρείας, όπως εκάστοτε υπάρχουν.

β. Ως ***Μητρική Εταιρεία*** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, διαμέσου μίας ή περισσότερων εταιρειών· και

γ. ***Θυγατρική*** *θα σημαίνει οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική αυτής.*

14.6 Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέσει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετησίου ανταλλάγματος (το ***Αντάλλαγμα Παραχώρησης***) το οποίο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 15.7, σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΠ. Σε περίπτωση που Υποπαραχωρήσεις για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με κάθε έναν από τους χώρους που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 (α) της παρούσας, έχουν συναφθεί αμέσως μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, στο βαθμό που ο ΟΛΠ διαχειριζόταν τέτοιους χώρους κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (και, για την αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ όσο λειτουργούν υπό τον ΣΕΠ σύμφωνα με τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ), το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.3(β) κατωτέρω).

15.2 Με έναρξη ισχύος από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο των € 3.500.000 (ολογράφως: τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) υπό την προϋπόθεση ότι, αναφορικά με ένα ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει ένα χρονικό διάστημα έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ύψος του ελάχιστου ανταλλάγματος παραχώρησης θα προσδιοριστεί αναλογικά για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα προστεθεί στο αντάλλαγμα παραχώρησης, που είναι καταβλητέο σε σχέση με την περίοδο πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

15.3 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) Τα ***Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ*** θα σημαίνουν τα έσοδα που παράγονται άμεσα από τον ΟΛΠ, καθώς και το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΠ διαθέτει μερίδιο, το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της σχετικής συμμετοχής του ΟΛΠ, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΠ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς ως ανήκοντα στη σχετική χρονική περίοδο· και

(β) ***Συνολικός Κύκλος Εργασιών*** θα σημαίνει:

(i) Τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ· *συν*

(ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων κάθε προσώπου με το οποίο, οποιαδήποτε στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, συνάπτεται Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών που σήμερα παρέχονται από τον ΟΛΠ σε σχέση με τους χώρους που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1(α) της παρούσης, και, για την αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των Προβλητών ΙΙ & ΙΙΙ του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, για όσο λειτουργεί υπό την ΣΕΠ βάσει της Σύμβασης Υποπαραχώρησης ΣΕΠ)· *μείον*

(iii) το ποσοστό των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΠ που αντιστοιχεί στα έσοδα που πηγάζουν από τα πρόσωπα και τις ρυθμίσεις της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε περίπτωση, όπως αποδίδεται στη σχετική χρονική περίοδο και προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που παρατίθενται στο Άρθρο 14 της παρούσης και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

15.4 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι πληρωτέο:

(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

(i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την ή μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος· και

(ii) την πέμπτη (5η) Εργάσιμη Ημέρα του μήνα Απριλίου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας.

Εργάσιμη Ημέρα σημαίνει ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

15.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε πληρωμή που πρέπει να πραγματοποιηθεί μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης·

(β) το ποσοστό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι πληρωτέο τη χρονική στιγμή και με τον τρόπο που προσδιορίζεται στην παρούσα Σύμβαση.

15.6 Παράλληλα με το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα καταβάλει όλους τους φόρους, τους δασμούς, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από τη γενικά ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει το δικαίωμα στον ΟΛΠ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.7 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΠ, που αρχίζει κατά ή μετά την δέκατη όγδοη (18η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (εκάστη, Έτος Αύξησης Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ)), εάν στο τέλος του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%), τότε ο ΟΛΠ θα καταβάλει προς το Ελληνικό Δημόσιο επιπλέον του ετησίου Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε

πληρωμή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.7 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη πληρωμή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το Άρθρο 15.4.

15.8 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.7:

(α) ***Περιοδικές Ταμειακές Ροές*** σημαίνει (i) κάθε αντάλλαγμα που προσηκόντως έχει καταβληθεί σύμφωνα με τη ΣΑΜ για την απόκτηση Μετοχών της ΣΑΜ (εξαιρουμένου κάθε τόκου ή προστίμου), και κάθε υποτελούς ή άλλου δανείου που παρέχονται από τον Προτιμώμενο Επενδυτή στον ΟΛΠ (ως αρνητική αξία)· και (ii) κάθε ταμειακή είσπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά αυτής κάθε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε αποεπένδυση, το οποίο αφορά οποιοδήποτε τμήμα της συμμετοχής του Ομίλου του Προτιμώμενου Επενδυτή σε Μετοχές ΣΑΜ, τα μερίσματα ή μειώσεις επιστροφές) του μετοχικού κεφαλαίου που ελήφθησαν από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΠ στον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε οφειλής στον ΟΛΠ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση αναροσαρμοζόμενη, ώστε να αντικατοπτρίζει οποιαδήποτε μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου του Προτιμώμενου Επενδυτή σε Μετοχές ΣΑΜ·

(β) ***Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή*** σημαίνει τον Προτιμώμενο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΠ είναι θυγατρική (***εταιρεία συμμετοχών***) ή θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή καθώς και οποιαδήποτε θυγατρική εταιρείας συμμετοχών του Προτιμώμενου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΠ) και η οποία σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά καιρούς αντίστοιχους διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου·

(γ) ***ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή*** σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, αν εφαρμοστεί (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, θα παραγάγει μηδενική καθαρή παρούσα αξία·

(δ) ***Μετοχές ΣΑΜ*** σημαίνει τις 16.750.000 Μετοχές εκδόσεως ΟΛΠ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ ή όσες μειωθείσες σε χαμηλότερα επίπεδα από τις εν λόγω Μετοχές εκδόσεως ΟΛΠ, οι οποίες ενδεχομένως συνεχίζουν να κατέχονται κατά καιρούς από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή ή, εφόσον αυτό προκύπτει από τα συμφραζόμενα, η συμμετοχή που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω Μετοχές, που εκφράζεται ως ποσοστό του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ, που εκδόθηκαν και ισχύουν, αλλά, προς αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των μετοχών εκδόσεως ΟΛΠ που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή με άλλο τρόπο και όχι μέσω της ΣΑΜ.

16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΠ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (***Παράβαση***), στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένου, όπου είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΠ να λάβει όλα τα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

16.2 Εάν ο ΟΛΠ διαπράξει Παράβαση που παρατίθεται στον κατάλογο ποινικών ρητρών, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο ***Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)***) σε σχέση με:

(α) τη μη εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων· ή/και

(β) τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών· ή/και

(γ) οποιαδήποτε μη τεχνική Παράβαση που περιλαμβάνεται στο 3ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ,

τότε θα λογίζονται ποινικές ρήτρες (***Ποινικές Ρήτρες***) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα λογίζεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον είναι δυνατή η αποκατάσταση της), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη ($3^{η}$) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος·

(β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την τρίτη ($3^{η}$) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την πέμπτη ($5^{η}$) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών· και

(γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα την πέμπτη ($5^{η}$) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα λογίζονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΠ βρίσκεται σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή ουσιωδώς αποκλειστικά, ως άμεση συνέπεια γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν του ελέγχου του ΟΛΠ· και

(ii) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη·

(β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα αναμενόταν να έχει συμβεί, αν δεν είχαν προκύψει γεγονότα πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ· και

(ii) ο ΟΛΠ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις αυτού σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη.

16.6 Το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένου, όπου είναι εφικτό, μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί (αλλά δεν θα υποχρεούται) όχι περισσότερες της μίας φοράς για κάθε σχετική Επενδυτική Περίοδο μετά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, να προσκαλέσει δια γραπτής ειδοποίησης τον ΟΛΠ να διαβουλευθούν, με στόχο να συμφωνήσουν σχετικά με τροποποιήσεις στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) ώστε αυτός να τροποποιηθεί, και με περαιτέρω σκοπό να απεικονίζει αυτός τη συνολική οικονομική ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και της χωρητικότητας του τελευταίου. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ δεν καταφέρουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε εκ των δύο Μερών μπορεί να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη της απόφασης που θα εκδώσει το εν λόγω δικαστήριο, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμείνει αμετάβλητος και σε πλήρη και απόλυτη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες, που θα λογίζονται καθ’ όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους, θα είναι ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μόνον όταν και εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχει καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΠ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, στο οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, θα μηδενίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 16.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό που σχετίζονται μόνο με Παραβάσεις που αφορούν στη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε αύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής σε:

(i) ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου· ή

(ii) ποσοστό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου·

σε αμφότερες περιπτώσεις ανά Παράβαση και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο,

(γ) ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να προβληθεί για ένα ελάχιστο κατ’ αποκοπήν ποσό το οποίο έχει ειδικά προβλεφθεί (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται το σχετικό ελάχιστο ποσό) θα είναι πληρωτέα στο ακέραιο· και

(δ) μπορούν να ανακτηθούν από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΠ δεν πληρώσει κάποια Ποινική Ρήτρα εγκαίρως, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, στο μέγιστο ποσοστό των τόκων υπερημερίας που είναι εκάστοτε επιτρεπτό σύμφωνα με τους νόμους γενικής ισχύος.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα όσα ορίζονται στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ' αποκοπή πρόστιμα και έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλει το Ελληνικό Δημόσιο λόγω κάποιας Παράβασης. Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική αύξησή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, ισότιμες και αναλογούν στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης. Επίσης αναγνωρίζει και αποδέχεται τον αντίκτυπο που ενδέχεται να έχει στο Ελληνικό Δημόσιο η πιθανή μη εκπλήρωση των αντίστοιχων τύπων Παραβάσεων από τον ΟΛΠ, καθώς και την πρόθεση των Μερών να χρησιμοποιήσουν τις εν λόγω Ποινικές Ρήτρες ως αποτρεπτικό παράγοντα για τη μη εκπλήρωση εκ μέρους του ΟΛΠ των υποχρεώσεών του και ως αποκατάσταση της ζημίας του Ελληνικού Δημοσίου από τη μη εκπλήρωση αυτή μέσω ενός τρόπου αποκατάστασης λιγότερο δραστικού από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Με την επιφύλαξη της γενικής εφαρμογής του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να επιβάλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια της Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα συνάψει και θα διατηρεί ασφαλιστική σύμβαση, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και λοιπά στοιχεία που περιέχονται στα Στοιχεία Απόδοσης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΠ να αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ικανοποιεί από κάθε ουσιώδη άποψη τους ασφαλιστικούς στόχους που συνοψίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις· εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η

κάλυψη δεν διατίθεται στην παγκόσμια αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΠ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις με τους εύλογους δυνατούς διαθέσιμους όρους στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, σε αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με επαρκή οικονομική ευρωστία που είναι εγγεγραμμένες ή εκπροσωπούνται στην ΕΕ και άλλως ικανοποιούν τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που είναι εφικτό, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων αξιωματούχων και προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος στα εν λόγω συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλίσιμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου·

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΠ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΠ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης· και

(γ) όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια μπορούν άλλως να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια θα διατεθεί για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιήσει ή θα μεριμνήσει για τη χρήση των εσόδων από τυχόν απαιτήσεις βάσει ασφαλιστήριων συμβολαίων περιουσίας και ατυχημάτων κατά απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημιάς των Στοιχείων Παραχώρησης που θα αναμενόταν να είχαν καταβληθεί, εάν είχε υλοποιήσει τις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ενεργεία ασφαλιστήρια συμβόλαια, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι τα ποσά που ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, κάλυπταν επαρκώς τους ασφαλιστικούς κινδύνους.

17.6 Εάν αποφασιστεί σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επέλθει, τα Μέρη θα συνεισφέρουν από κοινού για την αποκατάσταση της ανακύψασας ζημίας κατά αναλογία, που θα καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.7 Ο ΟΛΠ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί συνεχώς έναν κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει βάσει της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις,

πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

17.8 Ο ΟΛΠ αναλαμβάνει:

(α) να πληρώνει ή να μεριμνά για την έγκαιρη πληρωμή όλων των ασφάλιστρων, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, να προσκομίζει αμελλητί στο Ελληνικό Δημόσιο, κατόπιν αιτήματος του, αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις πληρωμές ασφαλίστρων και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, να προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τους όρους αυτής·

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση·

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των βασικών ασφαλίσεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να δισφαλίζει ότι δε θα επέλθει ή επίκειται να επέλθει κανένα συμβάν, δια του οποίου οποιαδήποτε ασφάλεια, που απαιτείται να διατηρηθεί κατά τους όρους του παρόντος, απομειωθεί ή καταστεί άκυρη ή κινδυνεύει να καταστεί άκυρη, στο σύνολο ή μέρος αυτής, ή τεθεί εν αμφιβόλω η διαθεσιμότητα όλου του καταβλητέου ασφαλίσματος σε σχέση με οποιαδήποτε σχετική απαίτηση·

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της παροχής πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΠ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί άμεσα εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον ο ΟΛΠ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι καθ' οποιονδήποτε τρόπο ότι αυτός έχει παύσει ή είναι πολύ πιθανό ότι θα παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17·

(ε) να μεριμνά, ώστε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες πληρωμές ασφάλιστρων, συμπεριλαμβανομένων ενεργών χρεώσεων και δασμών, να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και όλες οι εξουσιοδοτήσεις, συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την αγορά και διατήρηση της απαιτούμενης σύμφωνα με την' παρούσα Σύμβαση ασφάλισης, να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ·

(στ) να λαμβάνει ή μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογα εφικτών μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης· και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα τους ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη αλλαγή σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΠ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη και απόλυτη ισχύ, τότε, επιπλέον των άλλων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί (αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένο), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

(α) να συνάψει στην καλύτερη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό δικό του καθώς και του ΟΛΠ, με δαπάνη του ΟΛΠ· και

(β) με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητήσει από τον ΟΛΠ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει ως σκόπιμο ή αναγκαίο.

18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΠ

18.1 Ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την έκδοση αμετάκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται παρακάτω) καθώς και για την παράδοσή της στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά την ή πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η επιστολή θα έχει τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, θα είναι διαθέσιμη για ποσό όχι μικρότερο των €15.000.000 (ολογράφως, δέκα πέντε εκατομμυρίων ευρώ) και θα έχει αρχική διάρκεια ισχύος που θα εκτείνεται πέραν της πρώτης (1η) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η ***Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης***). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει όλες τις υποχρεώσεις πληρωμής του ΟΛΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των υποχρεώσεων πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στο Αντάλλαγμα Παραχώρησης, στις Ποινικές Ρήτρες, σε κάθε είδος αποζημίωσης και σε όλες τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο την εν λόγω χρονική στιγμή και στο πλαίσιο προετοιμασίας της Απόδοσης όπως τίθεται στο Άρθρο 26, καθώς και τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.2 Ο ΟΛΠ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν το ένα (1) έτος μετά την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1·

(β) , θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2 (α) το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών πριν από τη λήξη της εκάστοτε ισχύουσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης·

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν αυτή την αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών, αφότου ο εκδότης παύσει να χαρακτηρίζεται ως Αποδεκτή Τράπεζα·

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα δυνάμει οποιασδήποτε σχετικής πληρωμής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιασδήποτε τέτοια πληρωμή)· και

(ε) θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2(α).

18.3 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, για να ανακτήσει όλα τα χρηματικά ποσά, που είναι πληρωτέα σε αυτό από τον ΟΛΠ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση· ή/και

(β) στο σύνολό της, με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας για λόγους παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας· ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΠ να συμμορφωθεί εγκαίρως με κάποια από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2· ή/και

(δ) οποτεδήποτε μετά από τη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, ώστε να ανακτήσει οποιαδήποτε πληρωτέα ποσά από τον ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από ρυθμιστικές αρχές της ΕΕ και έχει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση όχι κατώτερη από δύο (2) βαθμίδες ή μονάδες κατάταξης της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας του Ελληνικού Δημοσίου, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings (***Αποδεκτή Τράπεζα***).

18.5 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω πληθωρισμού τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχουν υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.6 Στο βαθμό που δεν καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και αφού διευθετηθούν όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΠ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΠ δεν οφείλει να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη ή στηρίζει τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά ή του Δικαιώματος θα συντηρείται, θα διατηρείται και θα ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα στηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά και του Δικαιώματος. Σε περίπτωση απαιτούμενων εργασιών επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης στην εν λόγω υποδομή ή ανωδομή, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός αυτών των εργασιών συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) όλα τα εύλογα μέτρα που έχει στη διάθεσή του, για να μετριάσει τη διακοπή της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά που προκύπτει από αυτές τις εργασίες.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τις πλωτές οδούς που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη με τρόπο, που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα στηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Πειραιά και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΠ θα ειδοποιεί εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, επαρκώς νωρίτερα, για την πιθανότητα εύλογα προβλέψιμης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Πειραιά και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο σε χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για να συνεργαστεί με τον ΟΛΠ και να τον συνδράμει καλή τη πίστει στη λήψη των εγκρίσεων, αδειών ή/και αδειών χρήσης, που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε κανένας Κυβερνητικός Φορέας του δεν θα προχωρήσει σε ενέργεια, η οποία συνειδητά θα παρακωλύει την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΠ, ή/και θα ενεργήσει με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιωδώς ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΠ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης·

(β) την ικανότητα του ΟΛΠ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Πειραιά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών από χρήστες του Χώρου του Λιμένα)· ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στον Χώρο του Λιμένα.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΠ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη διόδων πρόσβασης για τους χρήστες, για τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια των Στοιχείων Παραχώρησης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Πειραιά· και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

19.8 Χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα απέχει από την κατασκευή και λειτουργία εντός του χώρου των Στοιχείων Παραχώρησης ή των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων κάθε εμπορικής δραστηριότητας, η οποία σωρευτικά: (i) αποτελεί ευθέως ανταγωνιστική δραστηριότητα προς τη λειτουργία και τις δραστηριότητες του ΟΛΠ σε σχέση με το Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 (πλην των

ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων της κλίμακας και του αντικειμένου που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος στο πλαίσιο των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων) και (ii) πλήττει τα έσοδα του ΟΛΠ.

19.9 Στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα των κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση, κ.λπ.) έως τα όρια των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.10 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενεργεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Πειραιά με τρόπο που θα στηρίζει την υλοποίηση των Προγραμματικών Στόχων.

19.11 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλονται από κάποιον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Πειραιά (ή σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που πληρώνουν σε γενική βάση οι χρήστες λιμένα (ή οι χρήστες λιμένα αυτού του είδους) σε άλλους λιμένες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται κάποια άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ βάσει των οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ ανά πάσα στιγμή μετά την παροχή εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων σχετικών περιοχών για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων·

(β) την εγκατάσταση των υποδομών και του εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση·

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων·

(δ) τον ελλιμενισμό και πρόσδεση σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού ναυτικού, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ θα δικαιούται να εκφράσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης·

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών·

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή θα επιφέρουν (χωρίς παρέμβαση) σημαντική ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης·

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης· και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

20.2 Με εξαίρεση τις παραγράφους (στ) και (ζ) του άρθρου 20.1 ανωτέρω, πριν από κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που επέρχεται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΠ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία εκπλήρωσης των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα έως ότου οι δραστηριότητές του δε θα επηρεάζονται πλέον από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό.

20.3 Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα πραγματοποιείται για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ’ ό,τι απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που δημιουργούν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης. Ενδεικτικά, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

(α) ο βαθμός στον οποίο απαιτείται η παρέμβαση αυτή για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο·

(β) η φύση των Στοιχείων Παραχώρησης και οι παράμετροι που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των εννοιών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας· και

(γ) η εξισορρόπηση των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΠ στην ανάσχεση κάθε διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποφασίζει, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα), για την προσήκουσα αποζημίωση του ΟΛΠ για τις ζημίες και τις απώλειες, που θα προκληθούν άμεσα από την παρέμβαση, τη διακοπή ή τον περιορισμό, υπό τον όρο ότι ο ΟΛΠ θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεση που θα τεκμηριώνει διεξοδικά αυτές τις ζημίες και απώλειες.

20.5 Οι διατάξεις του Άρθρου 20.1 με κανένα τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν θεσμικά δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού του Ελληνικού Δημοσίου ή κάποιου άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ βάσει οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου) μπορεί να ασκεί το Δικαίωμά Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης που του παρέχεται (το ***Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης***) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Ο ΟΛΠ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης και το Ελληνικό Δημόσιο έχει ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΠ να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος και ο ΟΛΠ αρνήθηκε ή δεν αποκατέστησε τις ουσιώδεις συνέπειες οποιασδήποτε παράβασης μέχρι την εκπνοή αυτού του διαστήματος· ή

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει βάσιμους λόγους να πιστεύει ότι ο ΟΛΠ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και το Ελληνικό Δημόσιο έχει ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΠ να παράσχει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΠ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις εν λόγω υποχρεώσεις, και ο ΟΛΠ αρνήθηκε ή δεν παρείχε σχέδιο αποκατάστασης μέχρι την εκπνοή αυτού του διαστήματος·

και

(γ) υπάρχει σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Πειραιά, των εγκαταστάσεών του ή των χρηστών του· ή

(δ) υπάρχει βάσιμη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Πειραιά.

Το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί, ώστε ο ΟΛΠ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει αμελλητί ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της σοβαρότητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, της ασφάλειας των εγκαταστάσεων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων μέτρων αποκατάστασης.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων σχετικών χώρων (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης,. Ο ΟΛΠ θα πρέπει να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους σε σχέση με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, εφόσον το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο διαφορετικά θα αναμένετο να είναι υπεύθυνος ο ΟΛΠ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΠ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΠ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΠ.

21.4 Εάν ο ΟΛΠ δεν αποδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης από το Ελληνικό Δημόσιο ήταν αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΠ πρέπει να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν κάποια επόμενη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης ήταν αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΠ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε λόγω της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 με κανένα τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τα παρεχόμενα από το νόμο δικαιώματα υποκατάστασης-υπεισέλευσης που έχει

το Ελληνικό Δημόσιο ή κάποιος άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ βάσει του εφαρμοστέου δικαίου.

22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, ακύρωσης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή νόμων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι γενικής εφαρμογής) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά για τον ΟΛΠ· ή

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΠ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΠ νομικά πρόσωπα (και ιδίως τα νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων βάσει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όποτε αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα μπορεί να αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΠ)· ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή ουσιώδη μέρη του Δικαιώματος, που χορηγείται στον ΟΛΠ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρα ή μη εφαρμόσιμα ή εμποδίζει κάποιον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ να παράσχει υπηρεσίες σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη ανάγκη για τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος· ή

(δ) καθιστά οριστικά το σύνολο ή ουσιώδες μέρος των δραστηριοτήτων ή/και την άσκηση του Δικαιώματος που προβλέπεται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης αδύνατο ή οικονομικά μη βιώσιμο·

και μόνο στον βαθμό που αυτή η θέσπιση, τροποποίηση, ακύρωση, εκ νέου θέσπιση, μεταβολή ή άσκηση διακριτικής ευχέρειας:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή αλλαγή σε άλλους νόμους γενικής εφαρμογής, αλλά έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΠ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις για τον ΟΛΠ που είναι δυσανάλογες της επίδρασης σε κάθε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες·

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και προϋποθέσεων λειτουργιών, με τη συντήρηση, το περιβάλλον, την υγεία ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων· ή

(ζ) δεν αποτελεί τμήμα της δημιουργίας ή της αναθεώρησης ενός ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των λιμένων ή/και την παραχώρηση εξουσιών εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου στη Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3,

(***Μεταβολή Νομοθεσίας***), ο ΟΛΠ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, παρέχοντας λεπτομέρειες της εν λόγω Μεταβολής Νομοθεσίας μαζί με ανάλυση του ΟΛΠ σχετικά με τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΠ.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας· και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιου τύπου που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3· και

(γ) ο ΟΛΠ δεν θα μπορούσε να προστατευτεί επαρκώς, επικαλούμενος τη μη συμμόρφωση της Μεταβολής Νομοθεσίας με τις διατάξεις του Συντάγματος της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένης, εφόσον αυτό είναι δυνατό, και της επίκλησης παρεμπίπτοντος ελέγχου της,) και ασκώντας συναφή ένδικα βοηθήματα ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων,

τα Μέρη συμφωνούν, με βάση τα άρθρα 371 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ότι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 28 θα είναι αρμόδιο να αποφανθεί κατά δίκαιη κρίση (*ex aequo et bono*) και ότι αυτό δύναται, κατά την εύλογη κρίση του, να διατάξει τα Μέρη να προβούν στις τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης κατά τέτοιο τρόπο, που θα είναι κατάλληλος για την αναπροσαρμογή των εκατέρωθεν παροχών των Μερών στο προσήκον μέτρο, έτσι ώστε να αποκατασταθούν οι επιπτώσεις της Μεταβολής Νομοθεσίας. Τα Μέρη συμφωνούν ότι, στο πλαίσιο της εντολής του, το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28 θα δικαιούται κατ' εξαίρεση, με την επιφύλαξη του Άρθρου 22.5, να επιδικάσει αποζημίωση στον ΟΛΠ, στον απαραίτητο βαθμό για τη δίκαιη αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Μεταβολής Νομοθεσίας.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι έχουν κατανοήσει πλήρως πως η προσφυγή σε δικαστικό μηχανισμό αναθεώρησης αναφορικά με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους και την εκπλήρωση αυτών βάσει της παρούσας πρέπει να είναι περιορισμένη, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή της εκτέλεσης του ΟΛΠ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (στον βαθμό αρμόζει) στον βαθμό που καθορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΠ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΠ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΠ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε επαφιομένος στην εύλογη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης ή του εφαρμοστέου δικαίου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται, κατ' εξαίρεση, να εξετάσει, να εγκρίνει και να επιβάλει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ, όπως κρίνεται απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς

που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που μπορεί να επιδικαστεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, αυτή μπορεί να επιδικαστεί ως το μοναδικό και αποκλειστικό επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, συνολικά ή τμηματικά, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή αποκαταστατικό μέτρο του είδους, που το διαιτητικό δικαστήριο αναμένετο διαφορετικά να επιδικάσει σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Άρθρου 22.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Γεγονός Ανωτέρας Βίας*** νοείται ένα γεγονός το οποίο:

(α) βρίσκεται πέρα από τον εύλογο έλεγχο ενός Μέρους·

(β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης·

(γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή να είχε ξεπεραστεί από το θιγόμενο Μέρος αν είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης· και

(δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πολέμους, εξεγέρσεις, εμφύλιες ταραχές, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταιγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω και καθιστούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός Μέρους από την παρούσα αδύνατη ή τόσο ανεφάρμοστη, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, εάν αμφότερα τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από την αμέλεια, την εκούσια αθέτηση ή τη σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, των υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως του Μέρους αυτού.

23.3 Μετά την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώσει της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (***Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας***). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική εκτίμηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας αναφορικά με την ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης βάσει της παρούσας Σύμβασης από κάποιο Μέρος δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για την περίοδο από τη στιγμή επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως τη

στιγμή κατά την οποία οι επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στο θιγόμενο Μέρος αίρονται ή παύουν να είναι ουσιωδώς δυσμενείς, εφόσον το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Περίοδος Ανωτέρας Βίας***)· και εφόσον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας είχε δοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο προς ον η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θέσει υπό αμφισβήτηση την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (***Ειδοποίηση Αμφισβήτησης***) στο άλλο Μέρος εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους η επέλευση ή/και οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας τίθενται υπό αμφισβήτηση. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, αλλά ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης αποσυρθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα έχουν το δικαίωμα, εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν αποσυρθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις με σκοπό να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφάλιση, ο ΟΛΠ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (συμπεριλαμβανομένου του ποσού των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια τις οποίες θα καταβάλει ο ΟΛΠ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Όπου αρμόζει, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση των Σταθμών Οχηματαγωγών. Εάν δεν υπάρχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρ' όλο που ο ΟΛΠ ήταν υποχρεωμένος να συνάψει την αντίστοιχη ασφάλιση δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΠ πρέπει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να αποκαταστήσει πλήρως τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΠ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλή τη πίστει για συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις δέουσες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντανακλώνται οι αλλαγές των συνθηκών, οι οποίες οφείλονται στο Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης από την πλευρά του ΟΛΠ (***Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ***):

(α) <u>*Ουσιώδης Παράβαση*</u>: Ο ΟΛΠ παραβαίνει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (***Ουσιώδης Παράβαση***). Με την επιφύλαξη των υποπαραγράφων (β)

και (γ) κατωτέρω, η Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (είτε απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΠ, είτε επέρχεται με άλλο τρόπο) θα χαρακτηρίζεται ειδικότερα ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, του αντίκτυπου, της διάρκειας ή λόγω άλλων χαρακτηριστικών της:

(i) έχει σημαντική επίδραση στην ικανότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει τις δημόσιες υποχρεώσεις του ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Πειραιά, όπως αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση· ή/και

(ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Σταθμών Οχηματαγωγών, όπως προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά ως σύνολο ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης· ή/και

(iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Πειραιά· ή/και

(iv) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

(β) *Παράβαση εφαρμοστέου δικαίου*: Ο ΟΛΠ παραβαίνει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Πειραιά και η παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, αντίκτυπου, διάρκειας ή λόγω άλλων χαρακτηριστικών, έχει κάποια από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (iv) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) *Δόλια συμπεριφορά*: Οποιοδήποτε εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ κρίνεται ένοχος για έγκλημα απάτης ή άλλο ποινικό αδίκημα που επισύρει ποινή κάθειρξης στην Ελλάδα, αλλά μόνο στο μέτρο που η εν λόγω παράβαση αφορά στην εν γνώσει υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, με περιεχόμενο ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο και εφόσον από το αδίκημα προκαλείται (ή, κατά περίπτωση, ενδέχεται να προκληθεί) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

(δ) *Εγκατάλειψη*: Ο ΟΛΠ (χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει ουσιώδη μέρη ή το σύνολο των Στοιχείων Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία ουσιωδών μερών ή του συνόλου των Στοιχείων Παραχώρησης τα οποία, σε κάθε περίπτωση, είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των Σταθμών Οχηματαγωγών, για διάστημα μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών και δεν αποκαθιστά αμέσως τη λειτουργία τους μετά την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία οχηματαγωγών πλοίων προς ή από τον Λιμένα Πειραιά ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους του Λιμένα Πειραιά ή/και των υπηρεσιών που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή επανειλημμένα, με εξαίρεση τον βαθμό στον οποίο ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι αυτές οι υπηρεσίες δεν είναι πλέον απαραίτητες.

(ε) Γεγονός Αφερεγγυότητας: Όταν λάβει χώρα κάποιο από τα ακόλουθα γεγονότα (έκαστο, ***Γεγονός Αφερεγγυότητας***) σε σχέση με τον ΟΛΠ:

(i) Ο ΟΛΠ παύει τις πληρωμές του και ομολογεί την αδυναμία του να τηρήσει τις υποχρεώσεις πληρωμής προς τους εν γένει πιστωτές του, όπως αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες· ή/και

(ii) λαμβάνεται οποιαδήποτε απόφαση ή εκδίδεται απόφαση για την κήρυξη σε πτώχευση, την εκκαθάριση, τη διάλυση, την αναγκαστική διαχείριση, την αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΠ, κηρύσσεται στάση πληρωμών για χρέη του ΟΛΠ ή διορίζεται διαχειριστής για τον ΟΛΠ· ή/και

(iii) διορίζεται στον ΟΛΠ ή σε οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία του εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλος παρόμοιος αρμόδιος ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο ο ΟΛΠ παύει να έχει εξουσίες ή έχει μόνο ουσιωδώς μειωμένες εξουσίες εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων του ή/και διεξαγωγής των αντίστοιχων δραστηριοτήτων του όπως παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση ή έχουν κατασχεθεί οποιαδήποτε ουσιώδη στοιχεία του· ή/και

(iv) λαμβάνει χώρα κάτι αντίστοιχο ή ανάλογο με κάποιο από τα προαναφερθέντα σύμφωνα με το δίκαιο της αρμόδιας δικαιοδοσίας.

24.2 Τα ακόλουθα γεγονότα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης από την πλευρά του ΟΛΠ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (***Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου***, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού (***Γεγονότα Αθέτησης***):

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο παραβαίνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, επιφέροντας ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στις δραστηριότητες και την κατάσταση του Λιμένα Πειραιά, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΠ πλήττεται ουσιωδώς ή ο ΟΛΠ δεν θα αναμένεται ευλόγως να έχει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης· ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά παράβαση αυτής· ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή μετά την εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής, το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει, απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΠ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα για τον ΟΛΠ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες αυτή η απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιώδη στοιχεία και ο ΟΛΠ έχει εισπράξει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.

24.3 Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτού.

25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, εκτιμώντας τη χρησιμότητα, τον δίκαιο χαρακτήρα και τη συνολική αιτιολόγηση της δυνητικής καταγγελίας ή της επιχειρουμένης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λάβουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (*προς αποφυγή αμφιβολιών, η απαρίθμηση δεν απηχεί υποχρεωτικά τη σειρά σχετικής σημασίας*):

(α) τον ουσιαστικά μακροχρόνιο χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης·

(β) τον ουσιώδη χαρακτήρα και την ιεράρχηση των αντίστοιχων δηλώσεων, συμφωνιών και υποχρεώσεων των Μερών, είτε χρηματοοικονομικού είτε μη χρηματοοικονομικού χαρακτήρα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, και τη θεμελιώδη εμπιστοσύνη που δείχνουν καλόπιστα τα Μέρη εκατέρωθεν, στοχεύοντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης·

(γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο τη Σύμβαση του 2002 και την εμπειρία που έχουν αποκομίσει τα Μέρη κατά τη διάρκεια σημαντικού χρονικού διαστήματος έως σήμερα·

(δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου να βελτιώσει εν γένει τη λειτουργία και απόδοση του Λιμένα Πειραιά στο σύνολό του και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την υψίστης σημασίας προϋπόθεση της διαφύλαξης και της βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Πειραιά και τα ελληνικά νησιά· και

(ε) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση πρόκειται να τεθεί σε ισχύ σε συνδυασμό με τη διακοπή άσκησης ελέγχου στον ΟΛΠ από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και με τη δέσμευση του ΟΛΠ να υλοποιήσει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις.

25.3 Σε περίπτωση που κάποιο Μέρος επιθυμεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με την επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.2(α), 24.2(β) ή 24.2(γ), θα προειδοποιεί εγγράφως το άλλο Μέρος, δηλώνοντας ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (***Προειδοποίηση Καταγγελίας***). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα παραθέτει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, το σχετικό Γεγονός Αθέτησης καθώς και τις εκτιμώμενες συνέπειες της επέλευσής του, εφόσον συνδέονται με την παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα ορίζει την περίοδο (***Περίοδος Αποκατάστασης***) που παρέχεται στο υπαίτιο Μέρος, για να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη βάσει των περιστάσεων και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι μικρότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά την Προειδοποίηση Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, ώστε να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης δυνάμει του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος μπορεί να συνεχίσει τις προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης και το θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίσει ούτε θα παρέμβει, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, στις προσπάθειες του υπαιτίου Μέρους να αποκαταστήσει το Γεγονός

Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίσουν, εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα, να εκτελούν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πραγματοποιείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (***Ειδοποίηση Καταγγελίας***).

25.6 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως μετά την επέλευση Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται στα Άρθρα 24.1(γ), 24.1(δ), 24.1(ε)·

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΠ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2 κατά τη διάρκεια της ισχύουσας Περιόδου Αποκατάστασης·

(γ) σε περίπτωση που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υφίσταται υποχρέωση αποκατάστασης από τον ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, συνεχιστεί για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν καταλήξουν εντός εύλογου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της·

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) δικαιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και επέρχεται τέταρτο (4^{ο}) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης (4^{ης}) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΠ μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως μετά από ένα Γεγονός Αθέτησης όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2(γ)·

(β) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει ένα Γεγονός Αθέτησης όπως ορίζεται στο Άρθρο 24.2(α) εντός της Περιόδου Αποκατάστασης που ορίζεται στο Άρθρο 25.3·

(γ) σε περίπτωση που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υφίσταται υποχρέωση αποκατάστασης από τον ΟΛΠ βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, συνεχιστεί για διάστημα άνω των δώδεκα (12) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των 12 μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΠ είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός εύλογου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός από τις περιπτώσεις που αυτή σχετίζεται με κάποιο γεγονός το οποίο ορίζεται στο Άρθρο 24.1(στ), κάθε διαφορά αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας η οποία παραπέμπεται σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Αφού τεθεί σε ισχύ η καταγγελία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα συνεχίσουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογο βαθμό

και θα ξεκινήσουν αμέσως τη συνεργασία με στόχο την έγκαιρη και ομαλή Απόδοση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται (αλλά δεν είναι υποχρεωμένο) να ζητήσει από τον ΟΛΠ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για διάρκεια έως και δύο ετών (***Περίοδος Καταγγελίας***). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει αίτημα τέτοιου είδους, ο ΟΛΠ θα συνεχίσει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά την Περίοδο Καταγγελίας.

25.12 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης μπορεί να ισχύσει μόνο για την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι τμηματικά.

26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ

26.1 Μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή μετά από γεγονός πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ θα αποδώσει με τον προσήκοντα τρόπο όλα τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραχώρησης (τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία***) και τον έλεγχο επί του Χώρου του Λιμένα στο Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων, των τίτλων κυριότητας και των συμφερόντων που προσιδιάζουν στα Στοιχεία Παραχώρησης (η ***Απόδοση***).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

(α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, βάσει του Άρθρου 26.3·

(β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης ή/και υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης·

(γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω·

(δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματική μεταβίβαση στο Ελληνικό Δημόσιο όλων των τίτλων κυριότητας, της νομής και του ελέγχου καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα βάσει της παρούσας Σύμβασης (πλην αυτών που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο), ενώ η εν λόγω μεταβίβαση πρέπει να πραγματοποιηθεί χωρίς καμία επιβάρυνση ή βάρος·

(ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, τα οφέλη κάθε εγγυητικής δήλωσης, ασφάλισης, εγγύησης και εγγυητικής πράξης ή άλλων παρόμοιων σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που απαριθμούνται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο· και

(στ) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Πειραιά ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με το Πρότυπο Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση της συνεχούς εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών

και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν ισχύουν) τα όποια υψηλότερα ή βελτιωμένα πρότυπα μπορεί να έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΠ εντός της τριετίας έως την Απόδοση.

26.3 Τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης*** θα περιλαμβάνουν:

(α) τον Χώρο Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιωδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα καταρτιστεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, που θα συμπληρωθεί από τα Μέρη με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος με βάση την Τεχνική Έκθεση VDD που καταρτίστηκε από την HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A. με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2014· *και επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτίρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανοικοδομούνται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται ανά πάσα στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος· *αλλά με την εξαίρεση*

(γ) κάθε κατασκευή που κατεδαφίζεται ή απομακρύνεται με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις· *αλλά με την εξαίρεση*

(δ) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δίνει οδηγίες απομάκρυνσης στον ΟΛΠ· *και επιπροσθέτως*

(ε) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δίνει οδηγίες στον ΟΛΠ να ανοικοδομήσει εκ νέου, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (δ) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (ε), ο ΟΛΠ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτίρια ή/και τον εξοπλισμό σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και κίνδυνο του ΟΛΠ·

σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα που είναι σε ισχύ με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση οι οποίες συμμορφώνονται με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και όπως συμφωνήθηκε κατά τη διάρκειά της (οι ***Απαιτήσεις Απόδοσης***).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα (30) μήνες και το αργότερο τριάντα έξι (36) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΠ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Αρχική Επιθεώρηση***). Τα Μέρη πρέπει να επιβαρυνθούν ισότιμα με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης. Η Αρχική Επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα ικανοποιούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εάν δεν είχε εκτελεστεί πρόγραμμα ανανέωσης, ποια έργα ανανέωσης απαιτούνται για να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος

Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΠ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) πρόταση σχετικά με τα έργα ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους· και

(β) εκτίμηση του ποσού ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της κοινοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΠ μπορούν να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα εκφράζουν την αντίρρησή τους για τις προτάσεις σχετικά με οποιαδήποτε ή όλα τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως αναγράφεται στην κοινοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΠ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις. Σε περίπτωση διαφωνίας, αυτή η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο εννέα (9) μήνες και το αργότερο δώδεκα (12) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΠ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί τα έργα ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η ***Δεύτερη Επιθεώρηση***). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΠ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο ο Χώρος Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα ικανοποιούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχε συμφωνηθεί, καθώς και αν και ποιες αναθεωρήσεις θα χρειάζονταν, για να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΠ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες στα έργα ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα συστατικά μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης· και

(β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν αλλαγές στο ποσό ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα έργα ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της κοινοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΠ μπορούν να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εκφράζοντας την αντίρρησή τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες σε οποιαδήποτε ή όλα τα έργα ανανέωσης και στο ποσό ανανέωσης, όπως αναγράφεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΠ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις.

Σε περίπτωση διαφωνίας, αυτή η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία έναρξης ισχύος της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Επιθεώρηση Απόδοσης***). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΠ. Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26 όπως ισχύουν για κάθε συστατικό μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΠ ένα πιστοποιητικό απόδοσης· είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΠ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το πιστοποιητικό απόδοσης και να δηλώσει τους λόγους αυτής του της απόφασης.

26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον, εάν:

(α) ο ΟΛΠ δεν έχει περατώσει όλα τα έργα ανανέωσης· ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων για οποιονδήποτε λόγο αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

Το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να ενεργεί εύλογα και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια άρνηση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να περιγράφει κάθε σημείο, στο οποίο τα έργα ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί ή κάποιο μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να αναφέρει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος περάτωσης των εν λόγω έργων ανανέωσης ή/και το κόστος εξασφάλισης ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Ο ΟΛΠ μπορεί, εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), να προβάλει αντιρρήσεις μέσω ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΠ πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους των συγκεκριμένων αντιρρήσεων και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΠ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΠ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΠ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΠ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΠ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο· αλλά

(β) μπορεί να παραπέμψει προς επίλυση κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Ο ΟΛΠ δεν θα λάβει καμία αποζημίωση κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση ανεξάρτητα από την αιτία λήξης, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα ως αποτέλεσμα πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο, που δεν εναρμονίζεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα ως αποτέλεσμα πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΠ για λόγους που αποδίδονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ΟΛΠ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι αιτιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του εφαρμοστέου δικαίου.

(γ) Ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει μέσω εγγράφου που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση σε αποζημίωση για συγκεκριμένες επενδύσεις, η οποία είναι καταβλητέα κατά την κανονική λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης· ή/και

(δ) Με την επιφύλαξη των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΠ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(γ) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6.(γ) και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την καταγγελία αυτή, έχει προβεί σε επενδύσεις για Υποχρεωτικές Επενδύσεις σύμφωνα με το Άρθρο 7. Σε αυτήν την περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΠ ποσό ίσο με πενήντα τοις εκατό (50%) της εναπομείνασας αξίας των εν λόγω επενδύσεων τις οποίες ανέλαβε ο ΟΛΠ, η οποία θα υπολογίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία για τη διάρκεια που θα είχε απομείνει για τη χρήση τους, λαμβάνοντας υπόψη: (i) τα επίπεδα του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 15, (ii) το γεγονός ότι δεν θα χρειαστεί να καταβληθεί Αντάλλαγμα Παραχώρησης για τη χρήση και την εκμετάλλευση των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και (iii) τους ισχύοντες κανόνες κρατικής ενίσχυσης,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνον φορά.

26.20 Το Άρθρο 26.19 δεν κωλύει την προβολή αξιώσεων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από πλευράς προσώπων πλην του ΟΛΠ, με βάση τις κείμενες γενικές διατάξεις περί αδικοπραξίας ή/και οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις σχετικώς εφαρμοστέας νομοθεσίας.

27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27 θα ισχύουν για τον Αρχικό Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Απόδοσης (καθένας και ξεχωριστά ο ***Ανεξάρτητος Μηχανικός***).

27.2 Τα Μέρη θα διορίσουν:

(α) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως πληρέστερα αναφέρεται στο Άρθρο 7 (ο ***Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός***)· και

(β) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, όπως πληρέστερα αναφέρεται στο Άρθρο 26 (ο ***Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης***).

27.3 Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων· και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) έχουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με έργα και παραχωρήσεις παρόμοιου μεγέθους και κλίμακας στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων· και

(ii) διαθέτουν τα προσόντα που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης θα επιλεγεί το ταχύτερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση και για την εν λόγω επιλογή θα εφαρμόζεται το Άρθρο 27.3.

27.5 Ένα Μέρος μπορεί να αντιταχθεί στον διορισμό ενός Ανεξάρτητου Μηχανικού μόνο για τον λόγο ότι εάν ο διορισμός δεν πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 27.3.

27.6 Ο ΟΛΠ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η ***Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού***), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα πρέπει να προσυπογραφεί για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και θα περιλαμβάνει ειδικά την υποχρέωση επιμέλειας που θα καλύπτει εξίσου το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ. Ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για την καταβολή των αμοιβών και άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις του ρόλου του.

27.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

(α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών·

(β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου· ή

(γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν πληροί πλέον τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και προσχέδιο ΣΑΛ και κάθε προσχέδιο Υποχρεωτικών Επενδύσεων και θα προτείνει αλλαγές, όπου αρμόζει, σχετικά με τα ακόλουθα:

(i) Εάν το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, που θα υποβληθεί προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, είναι πλήρες και στην τελική μορφή του·

(ii) την εξακρίβωση της συμμόρφωσης του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΠ και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη το Άρθρο 6.5(δ)·

(iii) στον βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, επιβεβαίωση ότι:

(A) ο συναφής προϋπολογισμός κατασκευής δεν είναι μικρότερος από ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και

(B) στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι αναπροσαρμόζεται καταλλήλως ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 € (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)·

(β) θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που ζητά ο ΟΛΠ να τις ολοκληρώσει, και στη διάρκεια της επίβλεψης θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες·

(γ) θα επιθεωρεί τα έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης·

(δ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητούν ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο·

(ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά τα αρχεία στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματός του· και

(στ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε συμπληρωματικό καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον το οποίο μπορεί περαιτέρω να προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.9 Όσον αφορά στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις βάσει του Άρθρου 27.8(α)(i), θα ισχύουν τα ακόλουθα: Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από το τέλος της αντίστοιχης Επενδυτικής Περιόδου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα παραδίδει δήλωση (η ***Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων***) που θα παραθέτει με εύλογες λεπτομέρειες:

(α) τις απαιτήσεις που αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο, όπως προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου·

(β) την κατάσταση ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης, καθώς και το ποσοστό ολοκλήρωσης που ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός·

(γ) το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης για τη σχετική Επενδυτική Περίοδο, μαζί με τους υπολογισμούς αυτών (με εύλογες λεπτομέρειες), που προκύπτουν από τα παραπάνω και συνάδουν με τις διατάξεις του Άρθρου 7· και

(δ) τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που είναι ακόμα σε εξέλιξη, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης αυτών των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Η Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων, καθώς και άλλη σχετική πληροφορία αναφορικά με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα προωθούνται αμελλητί στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα στο αντίστοιχο μέρος να καθορίζει αν οι Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχουν ολοκληρωθεί πλήρως ή μόνο τμηματικά για τους σκοπούς του Άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης και του όρου 20 της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ). Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με τη μορφή και το περιεχόμενο της Δήλωσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9.

28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτή ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Όλες οι διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή θα διευθετούνται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές οι οποίοι θα διοριστούν σύμφωνα με τους συγκεκριμένους κανόνες. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η ελληνική.

28.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα ισχύει στον βαθμό, που αυτή η διάταξη θα εμπόδιζε ένα πρόσωπο ελληνικής εθνικότητας να διοριστεί πρόεδρος.

28.4 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, ειδικά αλλά όχι μόνο σχετικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ, ο ΟΛΠ θα προβαίνει στις ενέργειες, κατά περίπτωση, στη μορφή που απαιτείται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου διευθετηθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.4 δεν εμποδίζει το Ελληνικό Δημόσιο να απαιτήσει την κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αδικαιολόγητες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα έχει τις εξουσίες να διατάξει προσήκουσα αποζημίωση στο πλαίσιο της απόφασής του.

28.5 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, αμετάκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με τους όρους της απόφασης.

29. ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

29.1 Τα δικαιώματα του ΟΛΠ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση ή σκοπούμενη εκχώρηση κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Κάθε Μέρος μπορεί να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με κάθε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό τον όρο ότι το ποσό οφείλεται για διάστημα τριάντα (30) ημερών, δεν έχει καταβληθεί και δεν έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

29.3 Καμία τροποποίηση ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε συναίνεση στη μη συμμόρφωση οποιουδήποτε Μέρους με αυτή, δεν θα είναι ισχυρή, αν δεν γίνει εγγράφως και δεν υπογραφεί από τα μέρη στην παρούσα. Η εν λόγω παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό για τον οποίο παρασχέθηκε.

29.4 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΠ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρηθεί ο επιμερισμός των κινδύνων και η κατανομή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί ένα οικονομικό αποτέλεσμα, που να είναι όσο το δυνατόν περισσότερο σύμφωνο τις προθέσεις των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

29.5 Η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιστέλλει ούτε θα περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για κάθε άλλο ζήτημα από αυτά που κατοχυρώνονται στο Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

29.6 Κάθε διάταξη της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εκτελεστή στον μέγιστο δυνατό βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εκτελέσιμες ή παράνομες από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεστότητα ή παρανομία δεν θα θέσει σε κίνδυνο ούτε θα επηρεάσει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εκτελέσιμη ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια διαπραγμάτευσης νέων διατάξεων, ώστε να εξαλειφθεί η εν λόγω ακυρότητα, μη εκτελεστότητα ή παρανομία και η παρούσα Σύμβαση να αποκατασταθεί όσο το δυνατόν πλησιέστερα στον αρχικό της σκοπό και ισχύ.

29.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, πρόσωπο που δεν είναι συμβαλλόμενο μέρος της παρούσας δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομικής διάταξης να επιβάλει κάποιον από τους όρους της.

29.8 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, καμία αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάσει ούτε θα λειτουργήσει ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείσει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η μοναδική ή τμηματική άσκηση δεν θα αποκλείει την περαιτέρω άσκησή του ή την άσκηση κάποιου άλλου ένδικου βοηθήματος.

29.9 Οι ειδοποιήσεις που θα παρέχονται βάσει της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας σε μόνιμη έγγραφη μορφή. Οι διευθύνσεις και οι αριθμοί για την επίδοση ειδοποιήσεων θα δίδονται στα μέρη στις αντίστοιχες διευθύνσεις που αναγράφονται παρακάτω

[Διευθύνσεις των Μερών]

ή σε άλλη παρόμοια διεύθυνση ή αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ενδέχεται να γνωστοποιείται κατά διαστήματα από ένα μέρος στο άλλο, ενώ θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση επικοινωνίας μέσω επιστολής, όταν παραδίδονται ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη επιστροφής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή τηλεομοιοτυπίας, όταν μεταδίδονται με τη σωστή διεύθυνση στον εν λόγω αριθμό τηλεομοιοτυπίας. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ανακατευθύνει την αλληλογραφία του όπως ορίζεται παραπάνω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

29.10 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν είχαν οριστεί ρητά στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

29.11 Οι αναφορές στη λέξη «Άρθρο» στην παρούσα Σύμβαση αφορούν το αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

29.12 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

29.13 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Κάθε συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης από την αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.13, για λόγους διευκόλυνσης.

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα μεταξύ των Μερών θα καταρτίζονται στην ελληνική γλώσσα.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

(δ) Ο ΟΛΠ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη Ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στις συναλλαγές των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων σε σχέση με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ' εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό μπορούν να υποβληθούν αρχικά μόνο στα αγγλικά και να μεταφραστούν στα ελληνικά, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με έξοδα του ΟΛΠ.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

Σύμβαση του 2002 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

Προσθήκη του 2008 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Συνδεδεμένη Εταιρεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(α).

Συνολικό Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).

Σύμβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ).

Παρεπόμενες Υπηρεσίες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2.

Εγκρίνουσα Αρχή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.

Εργάσιμη Ημέρα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.4.

Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(η).

Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(α).

Παράβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.

Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

Σταθμοί Οχημάτων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(δ).

Έτος Αύξησης ΑΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7.

Μεταβολή Νομοθεσίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.

Συνολικός Κύκλος Εργασιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(β).

Ποσό Ολοκλήρωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(i).

Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).

Στοιχεία Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.

Παραχώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.

Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(α).

Διάρκεια Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.

Αναβλητικές Αιρέσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.

Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(α).

Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ).

Cosco Pacific έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.14.

Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ζ).

Πρότυπα Σχεδιασμού έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.

Οριστική Μελέτη έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.

Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.

Ειδοποίηση Αμφισβήτησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.

Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

Προσχέδιο του ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ).

Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(α).

Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).

Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.

Αποδεκτή Τράπεζα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4.

Δίκαιο της ΕΕ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).

Γεγονότα Αθέτησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.

Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(γ)(iii).

Υφιστάμενες Εγκρίσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α)(i).

Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).

Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).

Σταθμοί Οχηματαγωγών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(α).

Διαχειριστική Χρήση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3 (γ).

Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.

Πρώτη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.

Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.

Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.3.

Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.

Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.

Περίοδος Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.

Σταθμοί Γενικού Φορτίου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ε).

Ορθή Πρακτική Κλάδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.

Αρχές ΠΚΕ σημαίνει τις θεμελιώδεις αρχές για τη θεσμική αναμόφωση του λιμενικού ρυθμιστικού συστήματος (περιλαμβανομένων των εχεγγύων διοικητικής και οικονομικής ανεξαρτησίας των οικείων εθνικών και περιφερειακών αρχών), όπως συνοψίζονται στην από Νοεμβρίου 2015 κατάσταση προαπαιτούμενων κυβερνητικών ενεργειών (ΠΚΕ) εν σχέσει προς τις δραστηριότητες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Προς Απόδοση Στοιχεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.

Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.

Απόδοση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.

Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(β).

Επιθεώρηση Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.

Απαιτήσεις Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.

Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.

Ελληνικό Δημόσιο έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μερη).

Εταιρεία Συμμετοχών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β).

Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.

Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.4.

Εκπρόσωποι ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.

ΤΑΙΠΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο Ε.

Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.

Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.

Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(α).

Αρχική Επιθεώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.

Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).

Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).

Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i).

Αρχικό ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i).

Αρχικά Έργα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α).

Γεγονός Αφερεγγυότητας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(στ).

Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.

Ποινικές Ρήτρες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.

Μητρώο Συντήρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.9.

Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.

Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.9.

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).

Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii).

Ουσιώδης Παράβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).

Περίοδος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3(γ).

Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.

Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.

Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.

Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.

Καθαρός Δανεισμός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.

Νέα Ναυπηγεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.1(β).

Ειδοποίηση Απόρριψης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ)(v).

Λοιπές Χρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).

Μητρική Εταιρεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(β).

Βουλή των Ελλήνων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

Μέρος/η έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).

ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Διακανονισμός ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Υποπαραχώρηση ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.

Περιοδικές Ταμειακές Ροές έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(α).

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β).

Προβλήτας Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.

Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.

Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα ΙΙ & ΙΙΙ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ).

Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).

Χώρος του Λιμένα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.

Λιμενική Αρχή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).

Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).

Τέλη Λιμενικών Υποδομών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.

Χερσαία Λιμενική Ζώνη έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.

Αρχή Λιμένα Πειραιά έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).

Λιμένας Πειραιά έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).

Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.

Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.

Τέλη Λιμένα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.

Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.

ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).

ΡΑΑ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.

Προτιμώμενος Επενδυτής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β).

ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(γ).

Προγενέστερες Παραβάσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.8(β).

Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(α).

Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(α).

Διαδικασία Αξιοποίησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

Δικαιολογητικά Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(γ).

Κυρωτικός Νόμος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.(α).

Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).

Ρυθμιστικές Εξουσίες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ).

Ρυθμιστικοί Κανόνες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).

Περίοδος Αποκατάστασης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.

Δικαίωμα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.

Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.

Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.

Δεύτερη Επιθεώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.

Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.

Ναυπηγεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(στ).

Ποσό Υστέρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii).

Σημαντική Δραστηριοποίηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.4.

Μετοχές ΣΑΜ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).

ΣΑΜ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).

Προγραμματικοί Στόχοι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Θ).

Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.

Υποπαραχωρησιούχος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.

Υποπαραχωρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.

Υπεργολαβία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.

Υπεργολάβοι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.

Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.

Θυγατρική έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(γ).

Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.

Διατηρούμενοι Κανονισμοί έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).

Ειδοποίηση Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.

Περίοδος Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.

Προειδοποίηση Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.

Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).

Επικαιροποιημένο ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Ο Υπουργός Οικονομικών
Ευκλείδης Τσακαλώτος

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Θεόδωρος Δρίτσας

Για την **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Κούβαρης

Άρθρο 2
Κρατική εποπτεία

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Πειραιά και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Πειραιά.

2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Πειραιά, καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 3
Χερσαία Λιμενική Ζώνη

1. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιωδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

3. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») διέπονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

4. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.».

5. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου και/ή σύμφωνα με το άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ) της Σύμβασης Παραχώρησης, ή/και

β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 26 (Λήξη Διάρκειας - Απόδοση) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, ή/και

γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20 (Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης) ή το άρθρο 21 (Δικαίωμα Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4
Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

1. Οι αρμοδιότητες της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά μπορούν να ασκούνται ως εξής και με γνώμονα τα κάτωθι:

α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά,

β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή

του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Πειραιά, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 2881/2001 (Α΄ 16) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.6.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 2881/2001 (Α΄ 16) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά.

4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5
Εξουσιοδότηση και εφαρμογή κανονισμών

1. Καμία διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιτρέπεται να ερμηνεύεται με τρόπο που εμποδίζει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να ασκούνται με τρόπο αντίθετο με τα προβλεπόμενα στην κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

2. Καμία διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιτρέπεται να ερμηνεύεται με τρόπο που εμποδίζει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ιδίως εκείνων που αφορούν στην έκδοση κανονισμών που διέπουν οποιοδήποτε από τα διοικητικά θέματα αναφορικά με το Λιμένα Πειραιά, περιλαμβάνοντας:

α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Πειραιά και εντός αυτού,

β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων,

ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Πειραιά, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων.

3. Καμία διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης δεν επιτρέπεται να ερμηνεύεται με τρόπο που εμποδίζει ή αποκλείει την εφαρμογή Γενικών Κανονισμών Λιμένα και/ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένα που βρίσκονται σε ισχύ στο Λιμένα Πειραιά, ή την έκδοση περαιτέρω όμοιων κανονισμών, σύμφωνα με τις Ενότητες 156 κ.ε. του Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄261).

Άρθρο 6
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Πειραιά λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι εσωτερικοί κανονισμοί οφείλουν να είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, την κείμενη νομοθεσία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Επί των διαφορών που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, αρμόδιο Δικαστήριο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά. Οι απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η απόφαση του δικαστηρίου εκδίδεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την πρώτη συζήτηση στο ακροατήριο και κηρύσσεται υποχρεωτικά προσωρινά εκτελεστή.

4. Οι διατάξεις του παρόντος δε θίγουν την αρμοδιότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 263/1968 (Α΄ 12), όπως ισχύει, καθώς και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης).

Άρθρο 7
Λιμενικά Τέλη και Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

α) λιμενικά τέλη υποδομών και

β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική) της Σύμβασης Παραχώρησης. Έως το τέλος του 2016, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με τις αρχές αυτές.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974 Α΄ 90). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Με τις διατάξεις του παρόντος δε θίγεται η αρμοδιότητα οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 8
Σύναψη συμβάσεων

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στα άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, σύμφωνα με τη ειδική διαδικασία των άρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Πειραιά κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 9
Λιμενικά έργα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος άρθρου, χωρίς να υποχρεούται προς τούτο να ακολουθήσει τυπικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Πειραιά, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης.

4. Η περιοχή μη στεγασμένης ναυπηγοεπισκευής ορίζεται στην θέση «Καρνάγια» και εμφαίνεται στον Τομέα 26 (ιδιωτικές εκτάσεις) του «Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος» που συνάπτεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής και εκτείνεται περαιτέρω με κατεύθυνση προς Νότο προς τα θαλάσσια σύνορα που εμφαίνονται στο προαναφερθέν διάγραμμα ως «γραμμή επέκτασης» (νέο θαλάσσιο σύνορο) («η Καθορισμένη Περιοχή»). Στην Καθορισμένη Περιοχή επιτρέπεται να αναγείρονται μόνο προσωρινές κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2, παρ. 74 του ν. 4067/ 2012 (Α΄ 79), σε κάθε δε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο άρθρο 21 («Προσωρινές κατασκευές») του προαναφερθέντος νόμου. Στο μέτρο που οι εν λόγω προσωρινές κατασκευές συνίστανται σε στέγαστρα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 2, παρ. 79 του ν. 4067/2012, αυτές συμμορφώνονται υποχρεωτικά με την προδιαγραφή ανώτατου ύψους. Κάθε αναγκαία για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4 άδεια για κτίσμα ή άλλη εγκατάσταση θα εκδίδεται από την κατά τόπο αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μετά από αίτηση κάθε προσώπου που αποδεικνύει νόμιμο δικαίωμα κατοχής αναφορικά με το τμήμα εκείνο της καθορισμένης έκτασης στο οποίο αφορά η εγκατάσταση ή η προσωρινή κατασκευή, σύμφωνα με τα παραπάνω, χωρίς να αποκλείεται και η υποβολή κοινής αίτησης από πρόσωπα που αποδεικνύουν τέτοιο νόμιμο δικαίωμα κατοχής σε όμορες εκτάσεις. Αιτήσεις που αφορούν στην έκδοση αδειών για κτίσματα ή εγκαταστάσεις σχετικά με στέγαστρα εξετάζονται κατά προτεραιότητα και πρέπει να συνοδεύονται από αρχείο που να πληροί τις προδιαγραφές έγγραφης τεκμηρίωσης που τάσσει το άρθρο 21 του ν. 4067/2012.

Άρθρο 10
Φορολόγηση και σχετικά θέματα

1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένος Πειραιά ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Για τους χώρους και τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν υπόκειται στο

ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Πειραιά. Καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει αρμοδιότητα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 είτε με το άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του ν. 1828/1989 ή με το άρθρο 82, παρ. 2 του π.δ. 30/1996 ή με τα άρθρα 83 παρ. 1 και 225 παρ. 5 του ν. 3463/2006 ή κατ’ επίκληση άλλης διάταξης.

3. Με αφετηρία το έτος 2017, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένα σύμφωνα με το άρθρο 129 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) κατά ποσό υπολογιζόμενο σε ποσοστό επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

β) θα αποδίδει στους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας-Κερατσινίου, Περάματος και Σαλαμίνας έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε ποσοστό υπολογιζόμενο επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

Το συνολικό ποσοστό της περιπτώσεως β΄ θα κατανέμεται σε καθέναν από τους προαναφερθέντες Δήμους κατά την ακόλουθη αναλογία: (i) ο Δήμος Πειραιώς θα δικαιούται το σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του συνολικού ποσοστού, (ii) ο Δήμος Δραπετσώνας - Κερατσινίου θα δικαιούται το είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού ποσοστού, (iii) ο Δήμος Περάματος θα δικαιούται το είκοσι επτά τοις εκατό (27 %) του συνολικού ποσοστού και (iv) ο Δήμος Σαλαμίνας θα δικαιούται το τέσσερα τοις εκατό (4 %) του συνολικού ποσοστού.

Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Το ακριβές ποσοστό των περιπτώσεων α΄ και β΄, καθώς και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 10Α
Προστασία εργασιακών δικαιωμάτων

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης:

α) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (Ο.Λ.Π. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 5115.1/2/2004 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β΄390/26.2.2004), διατηρείται σε ισχύ μέχρι την κατάργησή του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και την αντικατάστασή του κατά τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

β) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (Ο.Λ.Π. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 8311.2/01/10/28.1.2010 υπουργική απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Β΄ 89/2.2.2010) διατηρείται σε ισχύ μέχρι την κατάργηση και αντικατάστασή του με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Π. Α.Ε..

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 11
Μετάταξη προσωπικού

1. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., με την ίδια σχέση εργασίας σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, σε Οργανισμούς Λιμένα, καθώς και σε εταιρείες του ν. 3429/2005, στις οποίες το Δημόσιο κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου κατά το χρόνο διενέργειας της μετάταξης, εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

α) εξακολουθεί να υπηρετεί στην αντίστοιχη εταιρεία έως το χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος και

β) υποβάλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που, για το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ενώ για το προσωπικό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορεί να ορίζεται ανώτατος αριθμός προσωπικού της κάθε εταιρείας που επιτρέπεται να μεταταγεί, κατά παρέκκλιση των κείμενων

διατάξεων. Αν οι αιτήσεις μετάταξης είναι περισσότερες από τον ανώτατο αυτόν αριθμό, γίνονται δεκτές οι αιτήσεις όσων έχουν τη μεγαλύτερη προϋπηρεσία στην αντίστοιχη εταιρεία μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός αυτός.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 1 και της παραγράφου 5 του παρόντος ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

4. Στην αίτηση της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου ο εργαζόμενος μπορεί να δηλώνει την προτίμησή του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της προηγούμενης παραγράφου έχουν οριστεί συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις θα πρέπει να περιορίζονται σε αυτά.

5. Η μετάταξη του προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. διενεργείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2018 και του προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έως την 31η Δεκεμβρίου 2019 κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργού. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συνιστώμενη με την απόφαση της μετάταξης θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο εργαζόμενος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο μετατάσσεται. Εφόσον ο εργαζόμενος συναινεί, η μετάταξη ή μεταφορά του μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογα με το χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στο φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξή τους των διατάξεων των νόμων 4369/2016 και 4354/ 2015 αντίστοιχα. Όποιος μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στο βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση το συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η διάταξη αυτή είναι ειδική και κατισχύει κάθε αντίθετης διάταξης.

Άρθρο 12

1. Επιτρέπεται το άνοιγμα και η τήρηση στην Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμών ταμειακής διαχείρισης με τη μορφή κοινού λογαριασμού, με συνδικαιούχους, αφενός, την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ») και, αφετέρου, αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους του ΤΑΙΠΕΔ, για την υποστήριξη συναλλακτικών αναγκών που προκύπτουν σε σχέση με την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με το σκοπό του ΤΑΙΠΕΔ, περιλαμβανομένης και της παρακατάθεσης ή μεσεγγύησης χρηματικών μέσων που προορίζονται για την εξόφληση ποσών οφειλόμενων στο ΤΑΙΠΕΔ μετά την παρέλευση προθεσμίας ή υπό όρους ή αιρέσεις. Η ιδιότητα του συνδικαιούχου ως αντισυμβαλλομένου του ΤΑΙΠΕΔ αποδεικνύεται πριν από το άνοιγμα του λογαριασμού με προσκόμιση της σχετικής σύμβασης στην Τράπεζα της Ελλάδος.

2α. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος: (α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο του της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του άρθρου 4 και του άρθρου 21, παράγραφος 2 του α.ν. 1559/1950, όπως ισχύει, (β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο, (γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Πειραιά, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στο Λιμένα Πειραιά, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης, (δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα), (ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και (στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2β. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρε-

ται το άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

2γ. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Στους κοινούς λογαριασμούς των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

4. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η εφαρμογή της παραγράφου 1 του παρόντος δύναται να επεκτείνεται σε επιχειρήσεις συνδεδεμένες με το ΤΑΙΠΕΔ ή/και σε τρίτα πρόσωπα για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, αναφορικά με προσδιοριζόμενες κατηγορίες συναλλακτικών αναγκών ή και κατά περίπτωση.

5. Αναφορικά με συμβάσεις του παρόντος άρθρου, η Τράπεζα της Ελλάδος ευθύνεται μόνο για δόλο ή βαρεία αμέλεια.

6. Οι διατάξεις του ν. 5638/1932 εφαρμόζονται στους λογαριασμούς αυτού του άρθρου συμπληρωματικά, στο μέτρο που δεν αντιτίθενται στο σκοπό και στο περιεχόμενό του ή στην έγγραφη σύμβαση μεταξύ των συνδικαιούχων και της Τράπεζας της Ελλάδος.

7. Σε περίπτωση επέλευσης ζημίας, για την οποία ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της περίπτωσης ζ΄ της παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 2469/1997 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4320/2015 (Α΄ 29), συνδικαιούχος λογαριασμού του παρόντος άρθρου αποσβένει εγκύρως χρηματική οφειλή του έναντι του ΤΑΙΠΕΔ με την εκχώρηση σε αυτό, αντί καταβολής, ισόποσης απαίτησής του κατά του Ελληνικού Δημοσίου που προκύπτει δυνάμει της ανωτέρω διάταξης. Τέτοια εκχώρηση συμφωνείται εγγράφως και ισχύει από την κοινοποίηση αντιγράφου της σχετικής συμφωνίας στον Υπουργό Οικονομικών. Απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου που αποκτά το ΤΑΙΠΕΔ με εκχώρηση κατά τα ανωτέρω συνιστούν τίμημα αξιοποίησης και έσοδο του ΤΑΙΠΕΔ για τους σκοπούς του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152), όπως ισχύει. Το ΤΑΙΠΕΔ υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την εκχώρηση σε αυτό, με έγγραφο κοινοποιούμενο στον Υπουργό Οικονομικών, να δηλώσει την ανέκκλητη και άνευ όρων άφεση του οικείου χρέους του Ελληνικού Δημοσίου. Τέτοια άφεση χρέους τίθεται σε ισχύ χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω διατύπωση και εξομοιώνονται πλήρως με απόσβεση δημοσίου χρέους σε εκπλήρωση του νομοθετημένου καταστατικού σκοπού του ΤΑΙΠΕΔ.

Άρθρο 13

Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης ρύθμισης χορηγείται Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας (ΑΦΕ) στις ανώνυμες εταιρείες του ν. 2932/2001 (Α΄ 145) ή του ν. 2688/1999 (Α΄ 40), ανεξαρτήτως της μετοχικής σύνθεσής τους, ακόμη και αν υφίστανται βεβαιωμένες σε βάρος τους, ληξιπρόθεσμες ή μη, οφειλές προς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή εντολή δέσμευσης ΑΦΕ λόγω οφειλών από ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας ή ηλεκτροφωτισμού ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους υπό τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων κάθε είδους προσθέτων φόρων, προσαυξήσεων και τόκων, ασχέτως του νομοθετικού καθεστώτος υπό το οποίο καταλογίστηκαν και βεβαιώθηκαν αυτά τα τέλη.

Άρθρο 14
Συντήρηση πτητικών μέσων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

1. Στο άρθρο 56 του ν. 4331/2015 (Α΄ 69) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τη διενέργεια του ελέγχου νομιμότητας της παράτασης του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου έκτου του ν. 3755/2009 (Α΄ 52).»

2. Στο άρθρο 56 του ν. 4331/2015 (Α΄ 69) προστίθεται δεύτερη παράγραφος ως εξής:

«2. Οι συμβάσεις μεταξύ του τέως Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και της ΕΑΒ Α.Ε., σχετικά με προμήθειες και επισκευές που αφορούν την τεχνική υποστήριξη των Εναερίων Μέσων Λ.Σ.- ΕΛ.ΑΚΤ. και παρατάθηκαν σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο του παρόντος άρθρου δύνανται να ανανεωθούν με κοινή συμφωνία των δυο μερών άπαξ και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από 1.1.2016 κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και με τροποποίηση ή μη των όρων τους. Για τη διενέργεια του ελέγχου νομιμότητας της παράτασης του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου έκτου του ν. 3755/2009 (Α΄ 52).»

Άρθρο 15
Θέματα της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (ΓΔΟΥ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

1. Δαπάνες του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής που πραγματοποιήθηκαν από το 2001 μέχρι και το έτος 2009 μέσω της Παγίας Προκαταβολής του πρώην Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής κατά το διάστημα υπαγωγής του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής σε αυτό, εντός των εγγεγραμμένων πιστώσεων, και οι οποίες, συνοδεύονταν από πλήρη δικαιολογητικά κατά τα ισχύοντα στο χρόνο πραγματοποίησής τους, θεωρούνται νόμιμες και αποκαθίστανται με την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων στο όνομα του Γενικού Διαχειριστή του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής υποχρεωτικά εντός του τρέχοντος ή του επόμενου οικονομικού έτους.

2. Δικαιολογητικά δαπανών ετών 2001-2009, 2012, 2013, 2014 και 2015 σε βάρος της Παγίας Προκαταβολής

του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος- Ελληνικής Ακτοφυλακής τα οποία υποβάλλονται εντός του έτους δημιουργίας τους προς εκκαθάριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 109 του ν. 4270/2014 (Α΄143) και δεν ενταλματοποιούνται εντός του έτους αυτού, υποβάλλονται κατά προτεραιότητα προς εκκαθάριση εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος βαρύνουν την κατηγορία 9.000 «Εξόφληση απλήρωτων υποχρεώσεων παρελθόντων οικονομικών ετών» του ειδικού φορέα προϋπολογισμού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και ενταλματοποιούνται μέχρι τις 31.12.2016.

3. Η έκδοση χρηματικού εντάλματος προς αποκατάσταση της Παγίας Προκαταβολής του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής για την εκκαθάριση δαπανών ετών 2001-2009, 2012, 2013, 2014 και 2015 σε βάρος αυτής είναι δυνατή σε κάθε περίπτωση και σε χρονικό σημείο μεταγενέστερο της ημερομηνίας πραγματοποίησης των δαπανών αυτών, εφόσον ισχύουν τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου.

4. Στο τέλος της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3922/2011 (Α΄ 35), όπως ισχύει, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Στην ανωτέρω Παγία Προκαταβολή περιλαμβάνονται και οι δαπάνες του Ειδικού Φορέα της Υπηρεσίας Ολοκληρωμένης θαλάσσιας Επιτήρησης του Αρχηγείου Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ..»

5. Συμπληρωματικές δαπάνες μετακινήσεων του προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που πραγματοποιήθηκαν έως 31.12.2011 και δεν ενταλματοποιήθηκαν, δύνανται κατά παρέκκλιση των οριζομένων στο άρθρο 140 παρ. 3 του ν. 4270/2014, να πληρωθούν έως τις 31.12.2016 εφόσον δεν υπερβαίνουν τις εγκεκριμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού οδοιπορικών εξόδων Λ.Σ. - ΕΛ.ΑΚΤ. προηγουμένων ετών.

6. Το άρθρο 58 του ν. 4150/2013 (Α΄102) αντικαθίσταται ως εξής:

« Οι δαπάνες αποζημιώσεων των μελών των Τοπικών Κλιμακίων Επιθεώρησης Πλοίων που πραγματοποιήθηκαν από 1.12.2008 έως τις 31.12.2013, οι δαπάνες Υγειονομικών Επιτροπών Απογραφομένων Ναυτικών Εργατών Θαλάσσης από 1.1.2010 έως τις 31.12.2013 καθώς και οι δαπάνες Επιτροπής Σχεδιασμού και Ασφάλειας Λιμένων (ΓΓΛΛΠ) (ΕΣΑΛ) και Επιτροπής Ελέγχου Επιθεώρησης Εμπορικών Πλοίων (ΕΕΕΕΠ) έτους 2009, οι οποίες δεν ενταλματοποιήθηκαν, δύνανται κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο άρθρο 140 παρ. 3 του ν. 4270/2014, να πληρωθούν εντός του τρέχοντος ή του επόμενου οικονομικού έτους, εφόσον πραγματοποιήθηκαν εντός των εγκεκριμένων πιστώσεων του προϋπολογισμού του αρμόδιου φορέα των αντίστοιχων οικονομικών ετών.»

7. Στο άρθρο 11 του ν. 3922/2011 (Α΄ 35), όπως ισχύει, προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, το ύψος των πιστώσεων και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την αποζημίωση των διδασκόντων στις Παραγωγικές Σχολές Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και στα Σχολεία Λ.Σ.- ΕΛ.ΑΚΤ..»

8. Για τα έξοδα συντήρησης - διατροφής των αστυνομικών σκύλων Λ.Σ-ΕΛ.ΑΚΤ. χορηγείται πάγιο κατ’ αποκοπή χορήγημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην απόφαση του προηγούμενου εδαφίου που εκδίδεται για πρώτη φορά μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου προσδίδεται αναδρομική ισχύς από 1η Νοεμβρίου του έτους 2014.

9. Οι παράγραφοι 1 και 2 του ν. 4331/2015 (Α΄ 69), όπως αντικαταστάθηκαν με τις παραγράφους 1 και 2 αντίστοιχα του άρθρου 1 της από 30.12.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’184), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4366/2016 (Α΄ 18) άρθρο δεύτερο, διατηρούνται σε ισχύ μέχρι 31.12.2016.

Άρθρο 16
Αποδοχές οφειλόμενες από υπερωριακή απασχόληση και από επικίνδυνη και ανθυγιεινή εργασία που παρασχέθηκε εντός του 2014 στους Οργανισμούς Λιμένα ΑΕ

1. Αποδοχές, οι οποίες οφείλονται σε εργαζόμενους των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., λόγω υπερωριακής, νυκτερινής και Κυριακών ή εξαιρέσιμων ημερών εργασίας, που παρασχέθηκε το έτος 2014, πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 176 του ν. 4261/2014 (Α΄ 107), καταβάλλονται από τον οικείο Οργανισμό Λιμένα Α.Ε., με αντίστοιχη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του για το έτος 2015.

Η καταβολή γίνεται μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού, με την οποία βεβαιώνεται η πραγματοποίηση των ωρών της παρασχεθείσας εργασίας, ο αριθμός των υπαλλήλων που χρησιμοποιήθηκαν, καθώς και οι συγκεκριμένες υπηρεσιακές ανάγκες που καλύφθηκαν.

2. Διατάξεις επιχειρησιακής συλλογικής σύμβασης εργασίας, η οποία έχει συναφθεί μεταξύ Οργανισμού Λιμένα Α.Ε. και του προσωπικού αυτής και με τις οποίες ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τους δικαιούχους, τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης επιδόματος επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας για το α΄ εξάμηνο 2014, τηρουμένων των σχετικών ορίων και περιορισμών της οικείας νομοθεσίας, θεωρούνται νόμιμες.

Άρθρο 17
Λογαριασμός Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

Ο Λογαριασμός Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. (Λ.Α.Π./Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), ο οποίος συνεστήθη με την παρ. 7 του άρθρου 128 του ν. 3079/2002 (Α΄ 311) και χρηματοδοτείται αποκλειστικά από τις συνδρομές των δικαιούχων του στελεχών του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής με σκοπό την οικονομική τους αρωγή προς αντιμετώπιση ιδιαίτερων οικονομικών δυσχερειών που δεν καλύπτονται επαρκώς από το Δημόσιο ή άλλο ασφαλιστικό φορέα, υπάγεται από 26.11.2008 στην εξαίρεση της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3697/2008 (Α΄ 194). Ο Λογαριασμός Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4174/2013 (Α΄ 170), λογίζεται ως νομική οντότητα, η οποία εμπίπτει στην περίπτωση δ΄ του άρθρου 3 του νόμου αυτού.

Άρθρο 18
Ανανέωση Συμβάσεων μίσθωσης/ναύλωσης πλωτών μέσων

1.α) Το άρθρο 11 της από 24.12.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρύθμιση κατεπειγόντων θεμάτων των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Υγείας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Οικονομικών» (Α΄ 182), η οποία κυρώθηκε με το ν. 4366/2016 (Α΄ 182) και β) της από 30.12.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Ρύθμιση κατεπειγόντων θεμάτων των Υπουργείων Οικονομικών, Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Εθνικής Άμυνας, Υγείας και Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και της ΕΡΤ Α.Ε.» (Α΄ 184) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 18) αντικαθίσταται από το χρόνο θέσης του σε ισχύ ως εξής:

«1. Η ισχύς συμβάσεων μίσθωσης/ναύλωσης πλωτών μέσων, ορισμένου χρόνου, οι οποίες ανατέθηκαν και εκτελούνται σύμφωνα με την από 22 Αυγούστου 2015 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης που έχει δημιουργηθεί σε νησιά του ανατολικού Αιγαίου λόγω της αιφνίδιας, απρόβλεπτης και μαζικής εισόδου μεγάλου αριθμού μεταναστών» (Α΄ 101), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4350/2015 (Α΄ 161), παρατείνεται αυτοδικαίως κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης περί δημοσίων συμβάσεων και χωρίς καμία άλλη διαδικασία και διατύπωση από 1.1.2016 μέχρι τις 30.7.2016.

2. Μετά την 1.1.2016 οι συμβάσεις αυτές βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

3. Για τις δαπάνες των συμβάσεων μίσθωσης/ναύλωσης πλωτών μέσων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου που αφορούν σε μισθώσεις/ναυλώσεις πλωτών μέσων του παρόντος άρθρου εκδίδεται τίτλος πληρωμής κατά παρέκκλιση κάθε ειδικής ή γενικής διάταξης, εφόσον προσκομιστούν τα εξής δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση των αρμόδιων Λιμεναρχείων των λιμένων προσέγγισης του πλοίου περί της εκτέλεσης δρομολογίου.

β) Παραστατικό Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Παραστατικά Πληρωμής για κάθε είδους τέλη και έξοδα που συνδέονται με την παραμονή του πλοίου στον λιμένα παραμονής του, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα Λιμενικά Τέλη και τέλη επιβατών, τέλη ελλιμενισμού, προσορμίσεων, παροχή νερού, αποκομιδή καταλοίπων, λυμάτων και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν τους λιμένες.

δ) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα του Αναδόχου.

4. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ο πλοιοκτήτης μπορεί κατά τη διάρκεια ισχύος των ανωτέρω συμβάσεων να αντικαταστήσει το πλοίο με άλλο, μη δρομολογημένο, ίδιου είδους, ανάλογης ή μεγαλύτερης μεταφορικής ικανότητας, του ιδίου ή εταιρείας που ανήκει στον ίδιο όμιλο εταιρειών ή στην ίδια μητρική επιχείρηση ή σε άλλη ναυτική εταιρεία υπό κοινή διαχείριση, χωρίς τροποποίηση των όρων των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου.»

Άρθρο 19
Απόδοση έκτασης Λιπασμάτων

1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως «περιοχή Λιπασμάτων», ορίζεται η χερσαία έκταση (περίπου 86.000 τ.μ.) εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ από τον λιμενοβραχίονα Κράκαρη έως τον όρμο της Δραπετσώνας (δεξαμενές καυσίμων), η οποία εμφαίνεται στον Τομέα 18 του «Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος», που συνάπτεται στην κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής, ως «ΠΕΡΙΟΧΗ πρώην ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ» και αναφέρεται στο Μέρος IV του Παραρτήματος 3.5 της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης στην ενότητα «Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας» με αριθμό 18.

2. Η χρήση της ανωτέρω έκτασης ασκείται οριστικά αποκλειστικά και μόνο από τον Δήμο Κερατσινίου -Δραπετσώνας, για τους σκοπούς του άρθρου 28 παρ. 1 του ν. 4342/2015 (Α΄ 143), χωρίς δικαίωμα παραχώρησης χρήσης σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Ο Δήμος δεν οφείλει αντάλλαγμα για την άσκηση της χρήσης.

3. Με κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ρυθμίζονται η χρονική διάρκεια και οι όροι της παραχώρησης, οι συνέπειες της παράβασής τους, οι επιβαλλόμενες κυρώσεις, καθώς και οι λόγοι ανάκλησης της παραχώρησης.

Άρθρο 20
Διαδικαστικές και τελικές διατάξεις

1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, καταργείται.

2. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά στην κυρούμενη σύμβαση εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

3. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι *Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων

Ταυτότητα του Λιμένα Πειραιώς

Η ταυτότητα του Λιμένα Πειραιώς είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εδαφική συνοχή και την ευημερία των νησιωτικών και ηπειρωτικών περιοχών της Ελληνικής Δημοκρατίας, την προώθηση της θαλάσσιας αριστείας και την αειφόρο ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας, όπως τα παραπάνω εντάσσονται στο πλαίσιο ισορροπημένης αλληλεπίδρασης μεταξύ των κοινοτήτων, της θάλασσας και της ξηράς.

Αποστολή του Λιμένα Πειραιώς

Η αποστολή του Λιμένα Πειραιώς περιλαμβάνει:

(i) την απρόσκοπτη λειτουργία και την παροχή αδιάλειπτων υπηρεσιών ως το λιμάνι-ομφαλός που συνδέει το Αιγαίο και τις ηπειρωτικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας,

(ii) τη συνεισφορά στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε συνάρτηση με τη κομβική μακροοικονομική του σημασία,

(iii) τη χρήση του ως θαλάσσιας διόδου προς την Ελλάδα και την καρδιά της ηπειρωτικής Ευρώπης, κατέχοντας πρωτοποριακή θέση στο παγκόσμιο εμπόριο, στην περιβαλλοντική διαχείριση, στην αξιολόγηση των αναγκών των τοπικών κοινωνιών και στην οικονομική ευημερία,

(iv) την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης και τη συνεισφορά προστιθέμενης αξίας σε καθεμιά από τις περιοχές που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του, και

(v) την υιοθέτηση ορθολογικών, αξιόπιστων και αποτελεσματικών μακροπρόθεσμων στρατηγικών και την επιβολή προληπτικών, ευέλικτων και αποτελεσματικών πολιτικών και διαδικασιών για την εκπλήρωση της αποστολής του και την επίτευξη του οράματός του.

Μελλοντική Προοπτική του Λιμένα Πειραιώς

Ο Λιμένας Πειραιώς σκοπείται να εξελιχθεί σε υπόδειγμα ολοκληρωμένου λιμένα, που θα προσφέρει μία πλήρη σειρά υπηρεσιών παγκοσμίου επιπέδου σε επιβάτες, φορτία και πλοία, καθώς και σε κορυφαίο διηπειρωτικό κόμβο, που θα προσελκύει και θα διευκολύνει την ομαλή δρομολόγηση εμπορικών ροών προς, από και εντός της Ευρώπης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

[**Σημαντική Σημείωση:** *Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκδοσης, το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είχε ήδη κοινοποιήσει την πρόθεσή του να δρομολογήσει διαβούλευση για μια χωριστή δέσμη νομοθετικών μέτρων, η οποία, μεταξύ άλλων ζητημάτων, θα εγκαθιδρύει και θα μορφοποιεί μια Δημόσια Αρχή Λιμένα για το λιμένα του Πειραιά. Ως εκ τούτου, ορισμένες πτυχές αυτού του Παραρτήματος ενδέχεται να εκτοπιστούν από μια τέτοια διακριτή νομοθετική πρωτοβουλία.]*

Άρθρο 1 - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

§1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 24ης Ιουνίου 2016 σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς*» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Το κείμενο της εν λόγω σύμβασης, στην ελληνική γλώσσα έχει αυτολεξεί ως εξής:

[*Όπως παρεμβληθεί κείμενο της ΣΠ*]

§2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του Άρθρου 2 (*Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων*) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (*Μεταβολή Νομοθεσίας*) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος Άρθρου 1 (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο Άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Πειραιά.

Άρθρο 2 - Κρατική Εποπτεία

§1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Πειραιά και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Πειραιά.

§2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Πειραιά καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Πειραιά, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,

(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Πειραιά ή μέσω αυτού,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

§4. Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

§5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 285/2001) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3 – Χερσαία Λιμενική Ζώνη

§1. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (*Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιωδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

§3. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «**Παράγωγες Ρυθμίσεις**») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

§4. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας, και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.».

§5. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου και/ή σύμφωνα με το Άρθρο 12 (*Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ*) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Άρθρο 26 (*Λήξη Διάρκειας - Απόδοση*) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, ή/και

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 20 (*Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης*) ή το Άρθρο 21 (*Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4 – Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

§1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πειραιά.

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Πειραιά, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

§2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.06.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

§3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 'Α 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Πειραιά.

§4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του Άρθρου 3 (*Χερσαία Λιμενική Ζώνη*) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5 – Διοικητικές και Κανονιστικές Λειτουργίες

§1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

(α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο του της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του Άρθρου 4 και του Άρθρου 21, παράγραφος 2 του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950, όπως ισχύει,

(β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

(γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Πειραιά, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως

εφαρμόζονται στο Λιμένα Πειραιά, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

(δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο Άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

§2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το Άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

§3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6 – Εξουσιοδότηση και Εφαρμογή Κανονισμών

§1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

(α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του Άρθρου 5, ή/και

(β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 6.

§2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, καθώς και τον χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Πειραιά και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

(γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

(δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων,

(ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Πειραιά, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

(στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

(η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

(θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

(ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

(ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

§3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Πειραιά, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α' 261/1973), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7 – Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά

§1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Πειραιά λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Πειραιά, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν θίγονται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του Άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

§4. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7 δεν παραβλάπτουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 3 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8 – Λιμενικά Τέλη

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

(α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (*Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική*) της Σύμβασης Παραχώρησης. Κατά την περίοδο έως και το 2016, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Πειραιά.

§3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

§4. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Νομοθετικό Διάταγμα 356/1974, Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 90/1974). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

§5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

§6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9 - Ανάθεση συμβάσεων

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων

και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο Άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιά, βάσει της ειδικής διαδικασίας των Άρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

§4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Πειραιά κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10 - Λιμενικά Έργα

§1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

§2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Πειραιά, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

§3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις

προδιαγραφές των Άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής εκδίδει γραπτή Βεβαιωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των 90 ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

§4. Χωροθετείται δια του παρόντος για σκοπούς χωρικού σχεδιασμού στην τοποθεσία «Καρνάγια» της ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Περάματος μη στεγασμένη περιοχή ναυπηγοεπισκευής. Αυτή η μη στεγασμένη περιοχή συμπίπτει με την έκταση η οποία εμφαίνεται στον Τομέα 26 (ιδιωτικές εκτάσεις) του «Αναλυτικού Τοπογραφικού Διαγράμματος» που συνάπτεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως Παράρτημα 3.2 αυτής και εκτείνεται περαιτέρω με κατεύθυνση προς Νότο προς τα θαλάσσια σύνορα που εμφαίνονται στο προαναφερθέν διάγραμμα ως «γραμμή επέκτασης» (νέο θαλάσσιο σύνορο) («**η Καθορισμένη Περιοχή**»). Στην Καθορισμένη Περιοχή επιτρέπεται να αναγείρονται μόνο προσωρινές κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 74 του Ν. 4067/2012 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 79Α/9.4.2012), σε κάθε δε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο άρθρο 21 («Προσωρινές κατασκευές») του προαναφερθέντος Νόμου. Στο μέτρο που οι εν λόγω προσωρινές κατασκευές συνίστανται σε στέγαστρα, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 2, παράγραφος 79 του Ν.4067/2012, αυτές συμμορφώνονται υποχρεωτικά με την προδιαγραφή ανώτατου ύψους [•] μέτρων. Κάθε αναγκαία για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 4 άδεια για κτίσμα ή άλλη εγκατάσταση θα εκδίδεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά μετά από αίτηση κάθε προσώπου που αποδεικνύει νόμιμο δικαίωμα κατοχής αναφορικά με το τμήμα εκείνο της Καθορισμένης Έκτασης στο οποίο αφορά η εγκατάσταση ή η προσωρινή κατασκευή, σύμφωνα με τα παραπάνω, χωρίς να αποκλείεται και η υποβολή κοινής αίτησης από πρόσωπα που αποδεικνύουν τέτοιο νόμιμο δικαίωμα κατοχής σε όμορες εκτάσεις. Αιτήσεις που αφορούν στην έκδοση αδειών για κτίσματα ή εγκαταστάσεις σχετικά με στέγαστρα εξετάζονται κατά προτεραιότητα και πρέπει να συνοδεύονται από αρχείο που να πληροί τις προδιαγραφές έγγραφης τεκμηρίωσης που τάσσει το Άρθρο 21 του Ν.4067/2012.

Άρθρο 11 - Φορολόγηση και Σχετικά Θέματα

§1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενικής Ζώνη του Λιμένος Πειραιά ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ’ ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δεν υπόκειται στο Νόμο 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά

Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Πειραιά. Κατά συνέπεια, καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το Άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή με το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή με τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006] ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

§3. Με αφετηρία το έτος 2017, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα του Πειραιά, κατά ποσό αντίστοιχο σε ποσοστό έως και [●][1] % του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

(β) θα αποδίδει στους Δήμους Πειραιώς, Δραπετσώνας-Κερατσινίου, Περάματος και Σαλαμίνας έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες Δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο (α). Το συνολικό υπόλοιπο της παρούσας παραγράφου (β) θα κατανέμεται σε καθέναν από τους προαναφερθέντες Δήμους κατά την ακόλουθη αναλογία: (i) ο Δήμος Πειραιώς θα δικαιούται το Σαράντα Εννέα τοις εκατό (49%) του συνολικού υπολοίπου, (ii) ο Δήμος Δραπετσώνας - Κερατσινίου θα δικαιούται το Είκοσι τοις εκατό (20%) του συνολικού υπολοίπου, (iii) ο Δήμος Περάματος θα δικαιούται το Είκοσι Επτά τοις εκατό (27 %) του συνολικού υπολοίπου και (iv) ο Δήμος Σαλαμίνας θα δικαιούται το Τέσσερα τοις εκατό (4 %) του συνολικού υπολοίπου. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 12 – Διαδικαστικές και Τελικές Διατάξεις

§1. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

---

[1] Θα καθοριστεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

Μέρος Ι: Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ

Περιγραφή	ΟΛΠ Απόφαση (Αποφάσεις) Διοικητικού Συμβουλίου (εκτός αν δηλώνεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Κανονισμός και Τιμολόγια για εργασίες φορτοεκφόρτωσης, διακίνησης, αποθήκευσης εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών προς επιβάτες και οχήματα, έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 152/27-6-2010 232/28-11-2011 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 1601/Β/8-7-2011 3028/Β/30-12-2011 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 1 (Παροχής Εργασιών, Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Γενικών Εμπορευμάτων), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 185/30-1-2012 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 496/Β/2012 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 2 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης Φορτίων Χύδην, μέσω Αναρροφητήρων- Σιλό), έκδοση 2010 (15 Οκτωβρίου 2010).	Εγκρίνεται ως μέρος γενικού κανονισμού.	Εγκρίνεται ως μέρος γενικού κανονισμού.
Τιμολόγιο Νο. 3 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Εμπορευματοκιβωτίων), έκδοση 2013 (29 Απριλίου 2013).	180/29-9-2010 152/27-6-2011 175/29-08-2011 235/28-11-2011 113/9-7-2012 193/17-12-2012 65/29-3-2013	1643/Β/14-10-2010 1601/Β/2011 2197/Β/2011 3050/Β/2011 2239/Β/2012 166/Β/31-1-2013 1059/Β/29-4-2013
Τιμολόγιο Νο. 4 (Παροχής Υπηρεσιών για Εργασίες Φορτοεκφόρτωσης, Διακίνησης και Αποθήκευσης Τροχοφόρων), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 235/28-11-2011 185/30-1-2012 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 3050/Β/2011 496/Β/2012 166/Β/31-1-2013

Τιμολόγιο Νο. 5 (Χρήση Λιμένος και Παρεχόμενων Υπηρεσιών προς Επιβάτες), έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013).	180/29-9-2010 62/14-3-2011 77/28-3-2011 171/25-7-2011 233/28-11-2011 193/17-12-2012	1643/Β/14-10-2010 669/Β/26-4-2011 853/Β/16-5-2011 2009/Β/9-9-2011 3033/Β/30-12-2011 166/Β/31-1-2013
Τιμολόγιο Νο. 6 (Διέλευσης Τροχοφόρων μέσω της Προκυμαίας εισερχομένων σε Πλοία Ακτοπλοϊκών Γραμμών), έκδοση 2011 (Σεπτέμβριος 2011).	180/29-9-2010 171/25-7-2011	Δ/Υ Δ/Υ
Κανονισμοί Οργάνωσης και Λειτουργίας Τμήματος Περιβαλλοντικών Εγκαταστάσεων ΟΛΠ, έκδοση 2011.		
Ειδικά Τιμολόγια, έκδοση 2013 (29 Απριλίου 2013)	180/29-9-2010 226/20-12-2010 50/14-02-2011 65/29-03-2013	1643/Β/14-10-2010 1059/Β/29-4-2013
Κανονισμοί και Τιμολόγια επί Πλοίων, έκδοση 2012 (3 Αυγούστου 2012)	180/29-9-2010 62/14-3-2011 77/28-3-2011 232/28-11-2011 234/28-11-2011 112/9-7-2012 117/9-7-2012	1643/Β/14-10-2010 669/Β/26-4-2011 853/Β/16-5-2011 3028/Β/30-12-2011 3138/Β/30-12-2011 2239/Β/2-8-2012 2239/Β/2-8-2012
Κανονισμοί Αζήτητων Εμπορευμάτων, έκδοση 2011 (18 Ιουνίου 2011)	92/31-3-2004 30/31-1-2007 248/9-10-2007 311/13-12-2007 137/8-6-2011	1194/Β/3-8-2004 375/Β/19-3-2007 2155/Β/7-11-2007 2507/Β/31-12-2007 1495/Β/17-6-2011
Κανονισμοί και Τιμολόγια στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη, έκδοση 2011 (1 Απριλίου 2011)	180/29-9-2010 77/28-3-2011	
Κανονισμοί Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης και Τιμολόγια σε Δεξαμενές, έκδοση 2010 (15 Οκτωβρίου 2010)		

Τέλη και Τιμολόγια Δικαιωμάτων Χρήσης και Εκμισθώσεως Μηχ/κών Μέσων και Εργαλείων Φορτοεκφόρτωσης, έκδοση 2013 (31 Ιανουαρίου 2013)	305/10-11-2005 1/4-1-2006 64/20-3-2006 285/29-11-2007 193/17-12-2012	1842/Β/28-12-2005 175/Β/2006 515/Β/25-4-2006 2366/Β/2007 166/Β/31-1-2013
Κανονισμός Σύναψης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμηθειών, Υπηρεσιών, Έργων, Παραχώρησης και Εκποιήσεων της ΟΛΠ Α.Ε.	13 Ιανουαρίου 2008 31 Νοεμβρίου 2008	513/Β/24-3-2008 2647/Β/30-12-2008
Ειδικός Κανονισμός Υδροδοτήσεως Πλοίων ή Εγκαταστάσεων Ξηράς, έκδοση 2007 (8 Ιουνίου 2007)	965/1961 1268/1962 821/1978 310/1980 242/1983 131/2007	382/1961 490/1962 1008/1978 69/1984 904/Β/2007
(Στο βαθμό που προβλέπονται ή εκχωρούνται αρμοδιότητες για την έκδοση, τροποποίηση ή επιβολή κανονισμών), οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΠ Α.Ε.	[Απόφαση 8311.2/01/10/28-01-2010 του Υπουργείου Οικονομικών Ανταγωνιστικότητας και Θαλασσίων Υποθέσεων]	89/Β/2-2-2010
Περιβαλλοντικοί Κανονισμοί Λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς	37/2004	1389/Β/10-9-2004
Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Παραλαβής και Διαχείρισης Υγρών Αποβλήτων ΟΛΠ Α.Ε.		
Τεύχος Τελών και Τιμολογίων Παροχής Εγκαταστάσεων Υποδοχής Υγρών Αποβλήτων Πλοίων.		

Μέρος ΙΙ: Διατηρούμενοι Κανονισμοί Λειτουργίας ΟΛΠ (Άρθρο 1.7(γ))

Μόνον όσοι εκ των Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ (ή, κατά περίπτωση, τα μέρη αυτών), και ορίζουν τα επίπεδα, τον τρόπο υπολογισμού και/ή όρους πληρωμής τιμολογίων που επιβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε., στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και/ή τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΛ

(α) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων και διατάξεων των συμβάσεων παραχώρησης στους λιμένες, η τήρηση των υποχρεώσεων των λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης-εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, συμβάσεις παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού, την υποχρέωση παροχής δημόσιας υπηρεσίας στον λιμενικό τομέα,

(β) Η διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης,

(γ) Η διαχείριση παραπόνων και η λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επ' αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα,

(δ) Η υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων (παραχωρήσεις, εκμίσθωση χερσαίας ζώνης) και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης,

(ε) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, εξασφαλίζοντας ιδίως την τήρηση του συμφωνηθέντος επιπέδου εξυπηρέτησης, προσδιορίζοντας τα επίπεδα απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και τη συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς στόχους,

(στ) Η εξασφάλιση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, η αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό,

(ζ) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με την απλούστευση, διαφάνεια και εναρμόνιση τελών κοινού ενδιαφέροντος για όλους τους ελληνικούς λιμένες, προωθώντας τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ εγχώριων λιμένων,

(η) Η γνωμοδότηση επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών,

(θ) Η γνωμοδότηση, κατόπιν σχετικού αιτήματος, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου επί ειδικών θεμάτων λιμένων- περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – Περιοχή Λιμένος

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 2323/1953), καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και, ειδικά, τις διατάξεις περί Οριοθέτησης της Ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας, ο ΟΛΠ κατέχει Θαλάσσια Ζώνη με έκταση έως και 500 μέτρα από την ακτογραμμή της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη έχει παραχωρηθεί στον ΟΛΠ με την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία έχει κυρωθεί με τον Νόμο 3654/03-04-2002. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη περιλαμβάνει όλες τις χερσαίες εκτάσεις από τον Λιμένα Ζέας έως τον Προβλήτα Ε στο Πέραμα, τη χερσόνησο της Κυνόσουρας συμπεριλαμβανομένου τμήματος του Κόλπου Αμπελακίων και τα νησιά Ψυτάλλεια, Χοιράδες και Αταλάντη.

Αρχικά, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη εκτεινόταν από τον Λιμένα Ζέας έως τον Μώλο Θεμιστοκλέους (μήκος ακτογραμμής 3.200 μέτρα κατά προσέγγιση). Το συγκεκριμένο τμήμα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Πειραιά έως το 2017.

Δίπλα στον Μώλο Θεμιστοκλέους βρίσκεται ο **Κεντρικός Λιμένας,** ο οποίος περιλαμβάνει (α) το τμήμα δραστηριότητας κρουαζιερόπλοιων, από τον Μώλο Θεμιστοκλέους έως την περιοχή του Αγίου Νικολάου (μήκος αποβάθρας 3.450 μέτρα κατά προσέγγιση) και (β) το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας από τον Άγιο Νικόλαο έως τον Μώλο Κράκαρη (μήκος αποβάθρας 6.150 μέτρα κατά προσέγγιση). Οι δύο μόνιμες αποβάθρες του ΟΛΠ βρίσκονται εντός του τμήματος δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας (Ηετιώνια Ακτή).

Το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας εκτείνεται, περαιτέρω, έως τον Όρμο Δραπετσώνας σε μήκος 3.500 μέτρων κατά προσέγγιση. Στην εν λόγω ζώνη της ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες: (α) η «πρώην περιοχή Λιπάσματα», με περιορισμένη λιμενική υποδομή (ελάχιστες αποβάθρες που εξυπηρετούν αναδόχους υλοποίησης έργων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης), (β) ο Όρμος Δραπετσώνας, με ελάχιστες αποβάθρες που χρησιμοποιούνται από αλιείς και (γ) οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ, νότια του Όρμου Δραπετσώνας, που εξυπηρετούν το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της νήσου Ψυττάλειας (κατόπιν παραχώρησης από τον ΟΛΠ στην ΕΥΔΑΠ, την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας). Εκατέρωθεν του Όρμου Δραπετσώνας υπάρχουν αρκετές εταιρείες λιπαντικών και χημικών προϊόντων που εξακολουθούν να δραστηριοποιούνται στο τμήμα οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας του λιμένα.

Ο **Εμπορικός Λιμένας** εκτείνεται από τον Όρμο Δραπετσώνας έως την περιοχή «Αρμός» στο Πέραμα (συμπεριλαμβανομένης της πρώην έκτασης του ΟΔΔΥ), σε μήκος ακτογραμμής 13 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση. Κατά μήκος της εν λόγω ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες, ξεκινώντας από το νότιο τμήμα: (α) οι ναυπηγοεπισκευαστικές εγκαταστάσεις στον Όρμο Δραπετσώνας, (β) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ1, (γ) το εργοστάσιο της ΔΕΗ, (δ) ο στρατιωτικός προβλήτας, (ε) ο στεγασμένος χώρος του δημοπρατηρίου Ιχθυόσκαλας Κερατσινίου, (στ) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ2 και (ζ) ο Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων που αποτελείται από τον Προβλήτα Ι (υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ), τον Προβλήτα ΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στην ΣΕΠ Α.Ε.) και τον Ανατολικό Προβλήτα ΙΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στον ΣΕΠ). Στο Προβλήτα ΙΙΙ εξυπηρετούνται, επίσης, εταιρείες πετρελαίου.

Δυτικά της περιοχής «Αρμός» και κατά μήκος της ακτογραμμής σε έκταση 6 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, βρίσκονται: (α) χερσαίες εκτάσεις (τμήματα) που έχουν παραχωρηθεί σε διάφορες ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες (η εκάστη παραχωρημένη έκταση βρίσκεται μπροστά από το αντίστοιχο ιδιόκτητο γεωτεμάχιο κάθε εταιρείας) και (β) η

Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, την οποία διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ο ΟΛΠ.

Στο δυτικό άκρο του Προβλήτα Ε στο Πέραμα φιλοξενείται η λιμενική υποδομή εξυπηρέτησης οχηματαγωγών πλοίων της γραμμής Πέραμα-Σαλαμίνα.

Τέλος, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που βρίσκεται στη Σαλαμίνα έχει συνολικό μήκος 13,5 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, συμπεριλαμβανομένων κρηπιδότοιχων μήκους 3,5 χιλιομέτρων. Στη συγκεκριμένη έκταση εκτελούνται ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες. Στην περιοχή και ειδικά στον Κόλπο Αμπελακίων, έχουν εγκατασταθεί ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες. Στη Χερσόνησο της Κυνόσουρας υπάρχουν, επίσης, ελάχιστες ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες, ένα εγκαταλελειμμένο λατομείο, καθώς και οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ.

Ο παρακάτω πίνακας αναγράφει τις διοικητικές πράξεις που αφορούν στον προσδιορισμό της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

Είδος πράξης	Αρχή έκδοσης	Αριθμός πράξης	Χρόνος έκδοσης
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	47709	6.9.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	59106	30.10.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 5992	28.2.1957
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34782	11.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 29799	9.9.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34800	7.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 40708	12.1.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1.6.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3791	1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 15931	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 43514	4.01.1960

Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 32986	7.10.1960
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 8351	19.5.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3140	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 37616/60	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 38128/61	2.3.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 40559	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 46107/61	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11061	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 37719	26.10.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 39501/61	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19544/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19545/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 18644/63	3.1.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 10499	21.8.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	36106/64	6.10.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 36509/1964	20.11.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 12001	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 49749/67	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11210	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 48169	19.9.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 6435	14.2.1969

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

	Μεταφορών και Επικοινωνιών		
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/10/75	7.5.1975
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/7/76	6.8.1976
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/77	28.01.1977
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/10/78	29.7.1978

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 – Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που περιγράφεται στην παράγραφο 3.2 της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε.

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Πορθμείο Σαλαμίνας
4. Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων
3 Δραστηριότητες Σταθερού Διακίνησης Αυτοκινήτων
Πλωτές Δεξαμενές
5. Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες
Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη
Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη
Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη
Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων Γ1
2. Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας
1 Δραστηριότητες Σταθμού Κρουαζιέρας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών

Οι περιοχές που περιγράφονται στο Άρθρο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης παρουσιάζονται στο συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί (περιοχές σύμφωνα με το Άρθρο 3.3 και χρωματική αντιστοίχιση στο συνημμένο διάγραμμα):

Περιοχές Άρθρου 3.3		**Συνημμένο Σχέδιο**
(α)	*Σταθμός Ακτοπλοΐας*	Δραστηριότητες Σταθμού Ακτοπλοΐας (σημειώνεται με κόκκινο χρώμα)
(β)	*Προβλήτας Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων*	Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (σημειώνεται με ιώδες χρώμα)
(γ)	*Προβλήτες ΙΙ & ΙΙΙ Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων*	Δραστηριότητες Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (σημειώνεται με ιώδες χρώμα)
(δ)	*Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων*	Δραστηριότητες Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (σημειώνεται με κυανό χρώμα)
(ε)	*Διακίνηση Γενικού Φορτίου*	Σε διάφορα σημεία της λιμενικής ζώνης
(στ)	*Ναυπηγοεπισκευαστικές Ζώνες*	Ναυπηγοεπισκευή και άλλες δραστηριότητες (σημειώνεται με μπλε χρώμα)
(ζ)	*Σταθμός Κρουαζιέρας*	Δραστηριότητες Σταθμού Κρουαζιέρας (σημειώνεται με πράσινο χρώμα)

ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε

1:5000

ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ

319

ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ


ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
320


ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
1:5.000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

ΜΕΡΟΣ Ι

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΙΣ 12.5.2002)

1) Λιμενικό Σώμα
   i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Δύο κτίρια του Κεντρικού Λιμενικού Σώματος του Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη, με συνολική δομημένη επιφάνεια 3.097,63 τ.μ. Περιλαμβάνονται:
   -Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Α – 1.027,23 τ.μ. (ισόγειο 384,33 τ.μ., 1ος όροφος 321,45 τ.μ., 2ος όροφος 321,45 τ.μ.)
   -Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Β – 2.070,40 τ.μ. (ισόγειο 1.035,20 τ.μ., 1ος όροφος 1.035,20 τ.μ.)
   ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του 2ου Σταθμού Λιμενικού Σώματος. Συνολική δομημένη επιφάνεια 210 τ.μ.
   iii. Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος. Γραφεία εντός του κτιρίου που βρίσκεται από την πλευρά της εισόδου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, για τον 4ο Σταθμό Λιμενικού Σώματος. Συνολικό εμβαδόν 270 τ.μ. (ημιώροφος 228,39 τ.μ., υπόγειο 38,51 τ.μ.).

2) Τελωνείο
   i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Το κτίριο της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείου, εμβαδού 772 τ.μ.
   ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του Ζ΄ Τελωνείου, εμβαδού 2.310 τ.μ.
   iii. Κεντρικός Λιμένας, κτίριο στην περιοχή Λούκου. Το κτίριο του Α΄ Τελωνείου, εμβαδού 600 τ.μ.
   iv. Τμήμα του κτιρίου Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Ε΄ Τελωνείο, εμβαδού 960 τ.μ.
   v. Περιοχή Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού (ΟΔΔΥ). Το κτίριο του Γ΄ Τελωνείου Εξαγωγών.

3) Χώρος στην Ακτή Περικλέους (Ακτή Βασιλειάδη)
   Χώρος εμβαδού 21.708 τ.μ. που βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα. Περιλαμβάνει ένα επταώροφο κτίριο με συνολική δομημένη επιφάνεια 53.200 τ.μ., τον παρακείμενο 11ώροφο πύργο ελέγχου 1.980 τ.μ. και υπαίθριο χώρο για τις ανάγκες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4) Περιοχή δήμου Σαλαμίνας
   Θαλάσσια και χερσαία έκταση στην περιοχή του Όρμου Αμπελακίων (χώρος θαλάσσιας έκτασης 152.000 τ.μ. και χώρος χερσαίας έκτασης 51.300 τ.μ. και η έκταση στο ύψωμα της Κυνοσούρας, στη Σαλαμίνα, με έκταση 19.000 τ.μ.).

5) Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
   Ο Σταθμός Α΄ Βοηθειών στην Επισκευαστική Βάση Περάματος, που χρησιμοποιείται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ), με δομημένη επιφάνεια 413 τ.μ. και ο περιβάλλων χώρος που καλύπτει επιφάνεια 6.030 τ.μ.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

Α/Α	ΦΟΡΕΑΣ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	36,00	Σημεία ελέγχου Ξαβερίου (Επιβατικός σταθμός Μιαούλη) (Κτίριο Α: ισόγειο 21,00 τ.μ., (Κτίριο Β: ισόγειο 15,00 τ.μ.,
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	305,30	Γραφεία στην Ακτή Τζελέπη - Πλατεία Καραϊσκάκη - Μέγαρο Γιαννουλάτου (ισόγειο 72,70 τ.μ., 1ος όροφος 72,00 τ.μ., 2ος όροφος 160,60 τ.μ.)
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	25,00	Σημείο ελέγχου Αργοσαρωνικού
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	4.500	Επταώροφο κτίριο της Σχολής του Λιμενικού Σώματος στην περιοχή Χατζηκυριάκειο.
5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΩΜΑ ΔΙΩΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ (ΣΔΟΕ)	46,39	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15,00	Γραφεία εντός κτιρίου στην Ακτή Καραϊσκάκη (Μέγαρο Γιαννουλάτου)
7	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	16,80	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
8	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	213,21*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
9	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ (ΕΚΑΒ)	12,00	Εξωτερικός χώρος κάτω από το Κτίριο Διοίκησης της ΟΛΠ. Α.Ε, για την τοποθέτηση μικρού κτίσματος στέγασης του προσωπικού των ασθενοφόρων.
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΥΚΕ)	700,00	Συνολική έκταση στην πρώην Γ4 Διοίκηση
11	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	58,20	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
12	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	258,51*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

13	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	482	Στεγασμένος χώρος στον Κεντρικό Λιμένα Δεξαμενές
14	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2,824	Λιμένας Ηρακλέους - Άγιος Γεώργιος, Κερατσίι
15	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1.680,48	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
16	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	66,94	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
17	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	870,00	Διώροφο κτίριο, Καστράκι
18	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	150,00	Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: * Στις εν λόγω περιπτώσεις και λόγω των συχνών μεταβολών στα γραφεία όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες, ενδέχεται να υπάρξει διαφορά σχετικά με τη συνολική έκταση των χώρων.

<u>ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ</u>

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΛΠ
(Εξαιρούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης του 2002, απεικονιζόμενα με κίτρινο χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

<u>ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ</u>

1) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Τμήμα της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ (περίπου 5.850 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια.

2) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στην Ακτή Μιαούλη διαμέσου της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη έως τον Ι.Ν. Αγίου Διονυσίου, μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περίφραξης του λιμένα.

3) Τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ της Ακτής Κονδύλη και της οδού Κάστορος.

4) Το βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ψυττάλειας.

<u>ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ</u>

5) Χερσαία έκταση στο Ικόνιο (περίπου 24.000 τ.μ.), βορείως του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε.

<u>ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ</u>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

6) Χερσαίες εκτάσεις κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου της Κυνοσούρας.

ΜΕΡΟΣ IV

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΛΠ
(Πρόσφατα εξαιρεθέντες χώροι και στοιχεία, απεικονιζόμενοι με μπλε χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

7) Πειραϊκή Ακτή
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου έως το τέρμα της ζώνης πλησίον της Μαρίνας Ζέας.

8) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ (περίπου 4.400 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια που δεν εξαιρέθηκαν από τη ΣΠ του 2002.

9) Υπαίθρια έκταση 700 τ.μ. μετά τη γέφυρα στην Ακτή Ξαβερίου για να χρησιμοποιηθεί ως ανοιχτός χώρος πρασίνου.

10) Υπαίθρια έκταση 2.096 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κλειστών γυμναστηρίων.

11) Μέγαρο Γιαννουλάτου στην Ακτή Τζελέπη, το οποίο είναι ιδιωτικό ακίνητο που στεγάζει εμπορικές και άλλες δραστηριότητες.

12) ΕΥΔΑΠ
Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ στη γωνία της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη (έναντι Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιώς του ΟΣΕ).

13) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου στην Ακτή Θεμιστοκλέους διαμέσου της Ακτής Ξαβερίου έως την Ακτή Μιαούλη (Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ – κτίριο Παγόδα), μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περίφραξης του λιμένα.

14) Το εναπομείναν τμήμα της νήσου Ψυττάλειας (δηλ. το τμήμα που δεν εξαιρέθηκε από τη ΣΠ του 2002) καθώς και οι νησίδες των Χιράδων και της Αταλάντης: (i) με εξαίρεση το περίγραμμα της ακτογραμμής αυτών των τριών νησίδων, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όρια προς τη θάλασσα κάθε νησίδας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· (ii) αναφορικά με τη νήσο της Ψυττάλειας, με εξαίρεση το τμήμα στο βορειοδυτικό τεταρτημόριο του νησιού, όπως αυτό το τμήμα απεικονίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Παραρτήματος 6.2(β) για τις κατασκευές αγκυροβόλησης σε σχέση με τις πλωτές δεξαμενές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ

15) Η χερσαία έκταση 20.000 τ.μ. στην περιοχή «Καστράκι», μεταξύ του σιδηροδρομικού σταθμού του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ), της πεζογέφυρας του Αγίου Δημητρίου και των ορίων του αρχαιολογικού χώρου. Η νέα Σύμβαση Παραχώρησης εξαιρεί επίσης τον αρχαιολογικό χώρο νοτίως των προαναφερθεισών χερσαίων εκτάσεων.

16) Η χερσαία έκταση στον 'λόφο του Κανθάρου' εμβαδού 16.325 τ.μ., η οποία οριοθετεί την παράκτια έκταση μεταξύ του περιφερειακού δρόμου και της Δραπετσώνας, από τον Σταθμό της Πυροσβεστικής έως το τέλος της οδού Αναλήψεως.

17) Όλη η έκταση 1.700 τ.μ. μεταξύ της οδού Ρήγα Φεραίου και του Εθνικού Σταδίου Δραπετσώνας.

18) Περιοχή «Λιπασμάτων» Η χερσαία έκταση (περίπου 86.000 τ.μ.) εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ από τον λιμενοβραχίονα Κράκαρη έως τον όρμο της Δραπετσώνας (δεξαμενές καυσίμων).

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

19) Έκταση 3.300 τ.μ. κοντά στην περιοχή του πρώην Υαλουργείου.

20) Υπαίθρια έκταση 12.000 τ.μ. στο λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων, η οποία περιλαμβάνει κτίσματα που καλύπτουν χώρο 1.135 τ.μ και έχουν ανεγερθεί από τον Σύλλογο Αλιέων Κερατσινίου. Το τμήμα της χερσαίας έκτασης προς τη θάλασσα 2.600 τ.μ. (που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του συστήματος Ro-Ro του ΟΛΠ) εξαιρείται επίσης ως προσθήκη στο προαναφερθέν λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων.

21) Υπαίθρια έκταση 3.650 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΦΘΑ του Κερατσινίου πάνω από την περιφερειακή οδό.

22) ΕΥΔΑΠ·
   i. Χερσαία ζώνη ΟΛΠ μεταξύ της βάσης του μόλου Δραπετσώνας και των λιμενικών εγκαταστάσεων της ΕΥΔΑΠ στην περιοχή του Ακροκέραμου.
   ii. Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ που βρίσκεται στην περιοχή του Υαλουργείου εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.

23) Δρόμοι
   i. Το τμήμα του δρόμου της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ το οποίο ξεκινά από τον κόμβο του Σταθμού Αυτοκινήτων Γ1 έως το σημείο όπου το 2ο τούνελ της περιφερειακής οδού καταλήγει στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
   ii. Το τμήμα του δρόμου από την έξοδο του 2ου τούνελ της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ έως τον κόμβο με τη λεωφόρο Δημοκρατίας.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

24) Χερσαία έκταση που διατίθεται για τις σιδηροδρομικές υποδομές (τροχιές).

25) Χερσαία ιδιοκτησία 34.500 τ.μ. στην περιοχή «Αρμός».

26) Ναυπηγεία Περάματος («Καρνάγια»). Χερσαία ιδιοκτησία (περίπου 58.500 τ.μ.) ανάμεσα στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και τα όρια της παράκτιας ζώνης, με δεδομένο δεν πρόκειται για απαλλοτριωμένη περιοχή αλλά αποτελείται από ιδιωτικά ακίνητα.

27) Ακίνητο 698 τ.μ. όπου έχει κατασκευαστεί ένας Οίκος Ευγηρίας.

28) Χερσαία έκταση μεταξύ της περίφραξης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ έως την είσοδο στον Σταθμό Οχηματαγωγών Περάματος.

29) Ακίνητο έξω από τη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος, μεταξύ της εισόδου της βάσης και του προβλήτα που χρησιμοποιείται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό Σαλαμίνας.

30) Χερσαία έκταση μεταξύ της περίφραξης του Σταθμού Οχηματαγωγών Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και έως την έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.

31) Έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.

32) Χερσαία ιδιοκτησία στο δυτικό άκρο του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

33) Ο κολπίσκος στη νότια ακτή της χερσονήσου της Κυνοσούρας.

34) Κτίριο κλειστού γυμναστηρίου στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.

35) Συγκρότημα ιδιωτικών ακινήτων στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.

36) Η περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «Αρχαιολογικός χώρος Ζώνης Α» (ΦΕΚ 305/Β/26-5-1982, 1459/Β/26-10-2001 και 1324/Β/11-10-2001), με εξαίρεση: (α) τα ναυπηγεία που λειτουργούν στην περιοχή, (β) την περιοχή κεραίας κινητής τηλεφωνίας, (γ) τα ιδιωτικά ακίνητα κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου και (δ) το περίγραμμα ακτογραμμής της περιοχής, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όριά της προς τη θάλασσα, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, με την επιφύλαξη των συγκεκριμένων περιορισμών του Παραρτήματος 6.2(β).

ΜΕΡΟΣ V

1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι και το Μέρος ΙΙ του

παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «**Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Πειραιώς (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι ή/και το Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΠ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός ή περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο (τα «**Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίσει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΠ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΠ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στον ΟΛΠ αμέσως μόλις παύσει να θεωρεί αναγκαία ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι, ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή όταν κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και εφόσον, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

4. Ο ΟΛΠ θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μόλις εξακριβώσει ότι ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών έχει παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και έχει μείνει κενό για περίοδο που υπερβαίνει τους [είκοσι τέσσερις (24)] συναπτούς μήνες καθώς και ότι, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο ούτε έχει αφετηριάσει διαδικασία αντικατάστασης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2 ούτε έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

5. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3 ή ο ΟΛΠ επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 4, τότε, στον βαθμό που τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ στα οποία αφορά η εν λόγω ειδοποίηση:

(α) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Μέρος II του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, αυτά τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα παύσουν αυτομάτως να αποτελούν Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ ή/και Εξαιρούμενοι Χώροι & Στοιχεία και, αντιθέτως, θα ενταχθούν στα Στοιχεία Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετη πληρωμή στο Ελληνικό Δημόσιο γι' αυτά, και

(β) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους I, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα θέσει αμέσως σε εφαρμογή μια περιβεβλημένη τις δέουσες διατυπώσεις δημοσιότητας διαδικασία διαγωνισμού ώστε τα εν λόγω Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ να παραχωρηθούν σύμφωνα με όρους της αγοράς και, ταυτόχρονα, θα διασφαλίσει ότι θα προσφερθεί, θα χορηγηθεί και θα επιτραπεί στον ΟΛΠ να ασκήσει δικαίωμα πρώτης άρνησης και δικαίωμα προτίμησης έναντι κάθε τρίτου μέρους που έχει υποβάλει ισοδύναμη προσφορά στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας διαγωνισμού.

6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΠ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΠ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΠ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαιρούμενους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΠ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος 6 θα ισχύει για κάθε Εξαιρούμενο Χώρο & Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων αυτών που απαριθμούνται στο Μέρος III και το Μέρος IV του παρόντος, αλλά εξαιρουμένων των Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ ή των Εναλλακτικών Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ και, σε κάθε περίπτωση, στον βαθμό που αυτοί οι χώροι και τα στοιχεία παραμένουν αδρανείς ή ουσιωδώς αδρανείς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) – Κατάλογος Κτιρίων

Το Παράρτημα 3.5(β) αποτελείται από τα ακόλουθα Υποπαραρτήματα:

- Υποπαράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και τα οποία έχουν κατεδαφιστεί (μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015).
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (iii): Νεοανεγερθέντα κτίρια (από το 2002 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2015).
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) ***Κατάλογος Κτιρίων***

Υποπαράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΝΩΔΟΜΕΣ Ο.Λ.Π.

Εκτός και εάν διαφορετικά, κατά περίπτωση, καταγράφεται στην τελική έκθεση του Συμβούλου, θεωρείται ότι ο Οργανισμός διατηρεί νόμιμα το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός της περίφραξής των τριών Λιμενικών Λεκανών του ΟΛΠ.

Για την ευχερέστερη απογραφή - καταγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων – ανωδομών του ΟΛΠ, η περιγραφή ενός εκάστου των κτιρίων του Οργανισμού και η αξιολόγηση τους, ακολουθεί την αρίθμηση και κωδικοποίηση των κτιρίων που διαμόρφωσε ο Σύμβουλος κατά το στάδιο των επιτόπου διερευνήσεων που πραγματοποίησε στις τρεις λιμενικές λεκάνες του ΟΛΠ.

Η διαμορφωμένη από τον Εκτιμητή κωδικοποίηση και αρίθμηση, εφαρμόστηκε και κατά την αποτύπωση της τρέχουσας κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Οργανισμού στο ψηφιακό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο δημιούργησε ο Σύμβουλος και το οποίο προσαρτάται στην τελική του έκθεση.

Στην συνέχεια παραθέτουμε την περιγραφή και αξιολόγηση των κτιρίων του ΟΛΠ, διαχωρισμένα ανά λιμενική λεκάνη, πινακίδα και είδος κτιριακής εγκατάστασης.

<u>1η Λιμενική Λεκάνη</u>

<u>ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3</u>

Αρ. Κτιρίου Α3 - G1

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή της Ακτής Τζελέπη και ειδικότερα στην Πλατεία Καραϊσκάκη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ και βρίσκεται εκτός της περίφραξής του Οργανισμού. Πρόκειται για ειδικό κτίσμα, συνολικού εμβαδού 11.196 τ.μ., κατασκευασμένο το έτος 1992 σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 12.456 τ.μ. και το οποίο λειτουργεί από το έτος 1993, ως υπόγειος Σταθμός Στάθμευσης Επιβατικών Αυτοκινήτων και Μοτοποδηλάτων. Αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 396 τ.μ. και δύο υπόγειους ορόφους, κάθε ένας εκ των οποίων έχει εμβαδόν 5.400 τ.μ.

Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος διαθέτει ειδική θεμελίωση και τα περιμετρικά του στοιχεία είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές μονώσεις και στεγανοποιήσεις. Το κτίριο διαθέτει ειδικά διαμορφωμένο χώρο γραφείου και ελέγχου της εισόδου και εξόδου των οχημάτων, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ειδικές κατασκευές (Gates) και δέκα W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4

Αρ. Κτιρίου: Α4 - G2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Καστράκι, εκτός της περίφραξης του Οργανισμού και χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βιομηχανικού τύπου κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει τον κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Έχει συνολική επιφάνεια 990 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει στο εσωτερικό του γραφεία και κινητούς οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Κτίρια Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου

Τα κτίσματα και οι ανωδομές της Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου τα οποία βρίσκονται στη περιοχή Παλατάκι, εκτός της περίφραξης του Οργανισμού, χωροταξικά ανήκουν στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν στην έκθεση της παρούσας ενότητας, τα εν λόγω κτίρια, δεν περιλήφθηκαν στην διερεύνηση και αξιολόγησή μας.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ1

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι και ειδικότερα στον προβλήτα Κανέλλου, ο οποίος χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει συνολική επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν της επιφάνειας του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 4 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία, αποδυτήρια υπαλλήλων και το συνεργείο περονοφόρων της Κ.Ε.Σ.Μ (πρώην αποθήκη). Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.250 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.500 τετραγωνικά μέτρα. Η διαφορά μεταξύ των επιφανειών οφείλεται στην ύπαρξη εντός του κτιρίου διαφόρων γραφείων. Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει μεταλλική στέγη, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ3

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1936 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία του εργοταξίου κατασκευής λιμενικών έργων της προβλήτας Κανέλλου. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2.238 τετραγωνικών μέτρων. Τα εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα, σκελετού από πέτρινους περιμετρικούς τοίχους και κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, η πρόσοψη του εν λόγω κτίσματος, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί (εντός 2 ετών) το πίσω τμήμα του κτιρίου και να αναγερθεί νέο διατηρώντας την παρούσα πρόσοψη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του τμήματος του κτίσματος το οποίο πρόκειται να κατεδαφιστεί, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη και της πρόσοψης σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ4

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1.500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ5

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κενό, μονώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1900. Έχει επιφάνεια κάτοψης 133 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι πέτρινος και έχει ξύλινη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει ιδιαίτερη ιστορική αξία και ως εκ τούτου προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ6

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τους νέους ξενώνες του 5ου Πυροσβεστικού Σταθμού Πειραιά. Έχει εμβαδόν 53 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επίπεδη ελαφρά μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ7

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του 5ου Πυροσβεστικού Σταθμού Λιμένα Πειραιά. Έχει επιφάνεια 643 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα, έγιναν πρόσφατα εργασίες επέκτασης του ισογείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ8

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της Επισκευαστικής Βάσης του Λιμενικού Σώματος. Έχει επιφάνεια 1.200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ9

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ10

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1968 και το οποίο στεγάζει σήμερα την αποθήκη 'Β Μεταλλική'. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικά υποστυλώματα, δοκούς και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με σημάδια οξείδωσης στο μεταλλικό σκελετό του κτίσματος.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ11

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείτο ως συνεργείο. Σήμερα το εν λόγω κτίσμα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 440 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ12

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και το οποίο χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτα να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ13

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο, βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο φωτισμού. Έχει επιφάνεια 87 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει πέτρινο περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ14

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ15

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό τριώροφο κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα την Σχολή Λιμενοφυλάκων και τον Πλοηγικό σταθμό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 240 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μαρμάρινο κλιμακοστάσιο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η παρούσα εσωτερική ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών κτιριακών έργων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ16

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Η εν λόγω αποθήκη είναι σήμερα κενή. Έχει επιφάνεια 1.950 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς τοπικές βλάβες στον φέροντα οργανισμό.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ17

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1,500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί. Στο διάστημα αυτό των δύο ετών θα στεγάσει προσωρινά το συνεργείο της Κ.Ε.Σ.Μ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ18

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει γραφεία υπηρεσιών του Οργανισμού. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ19

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και θεωρητικά αξιοποιείτο ως κτίριο γραφείων. Σήμερα το εν λόγω κτίριο είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στην τοιχοποιία.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ20

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει το γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ21

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει το φυλάκιο πύλης (Παλατάκι). Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ22

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1978 και το οποίο στεγάζει την αποθήκη Χαρτιού (Α6). Έχει επιφάνεια 4.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και χώρους γραφείων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές και βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ23

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1989 με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου (παλαιότερη χρήση του) και το οποίο σήμερα στεγάζει Γραφεία Υπηρεσιών του ΟΛΠ και Τελωνείο (παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών). Έχει επιφάνεια 1,040 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από δίστηλο πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό, εξοπλισμό ελέγχου αποσκευών και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ24

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτιρίου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

<u>1η Λιμενική Λεκάνη</u>

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α2

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ25

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976, καλύπτει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και στηρίζεται σε δύο μεταλλικές κολώνες. Η παρούσα κατάστασή του κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ26 έως 53

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ξαβερίου, Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για 28 ισόγεια κτίσματα, βιομηχανικού τύπου, τα οποία κατασκευάσθηκαν το έτος 1986 και στεγάζουν τις αποθήκες τροφοεφοδίων (Νο 1-28) του Εφοδιαστικού Κέντρου Πειραιά. Βρίσκονται κάτω από τον οδικό άξονα της Ακτής Μιαούλη, στην περιοχή του Διοικητικού Μεγάρου του ΟΛΠ. Έχουν συνολική επιφάνεια 3,385 τετραγωνικών μέτρων και το εμβαδόν τους κυμαίνεται από 99 τετραγωνικά μέτρα έως 207 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός των κτισμάτων είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ η οροφή τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την ημιγέφυρα που έχει διαμορφωθεί στο αντίστοιχο οδικό τμήμα της Ακτής Μιαούλη. Η παρούσα κατάστασή τους κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ54

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1986 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 99 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ55

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ56

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το φυλάκιο του Λιμεναρχείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτοτελή μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ57

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Τελωνείο του Σταθμού Επιβατών Εξωτερικού και στεγάζει Φυλάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτόνομη μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ58

Το εν λόγω κτίσμα (Μέγαρο ΟΛΠ) βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, μικτής χρήσης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Σταθμό Επιβατών Εξωτερικού και τις Διοικητικές Υπηρεσίες του Οργανισμού. Τμήματα του κτιρίου είναι παραχωρημένα στο Τελωνείο, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και σε άλλους χρήστες οι οποίοι εκμεταλλεύονται καταστήματα, κυλικεία, κλπ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 16,712 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 23,307 τετραγωνικά μέτρα. Στο συνολικό εμβαδόν περιλαμβάνεται και επιφάνεια 1,135 τετραγωνικών μέτρων η οποία αξιοποιείται σήμερα ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Το εμβαδόν του ισογείου είναι 8,642 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 6,846, του δεύτερου ορόφου 6,303 και του παταριού 1,517 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα, ενώ είναι θεμελιωμένο σε ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., δεξαμενές και αντλίες, ασανσέρ και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά από πολύ καλή έως άριστη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται σύντομα να αρχίσουν εργασίες εκτεταμένης συντήρησης στο τμήμα του κτιρίου που στεγάζει τον Επιβατικό Σταθμό Εξωτερικού (δαπάνης Δρχ. 300,000,000), ενώ έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισής του (δαπάνης 100,000,000)

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ59

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο στεγάζει το Εκθεσιακό Κέντρο του ΟΛΠ το οποίο φιλοξενεί σήμερα εκθεσιακές εκδηλώσεις. Ο πρώτος όροφος του εν λόγω κτίσματος κατασκευάσθηκε το έτος 1972, ενώ ο ημιώροφος, ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος προστέθηκαν το έτος 1984. Η συνολική επιφάνεια κάτοψης του κτιρίου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα και το ολικό εμβαδόν του ανέρχεται σε 30,307 τετραγωνικά μέτρα.

Το εμβαδόν του ισογείου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα, (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι), του ημιώροφου 1,539 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 12,000 (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι) και του δεύτερου 4,768 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα και έχει αμφι-προέχουσα ανεστραμμένη πλάκα οροφής (κέλυφος με προεντεταμένους τένοντες). Είναι θεμελιωμένο με ειδικές θεμελιώσεις και ειδικότερα με φρεατο-πασσάλους. Διαθέτει κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., δεξαμενή ύδατος (40 ton), αντλιοστάσιο, ανελκυστήρα και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του Ο.Λ.Π., στο εν λόγω κτίσμα έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς. Το ύψος της πραγματοποιηθείσας δαπάνης ανέρχεται σε 2,320,462,420 Δρχ. Όπως πληροφορηθήκαμε από τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, προγραμματίζεται η αντικατάσταση των τενόντων του κελύφους και για το σκοπό αυτό, θα προκηρυχθεί διαγωνισμός ανάθεσης της σχετικής μελέτης με προϋπολογισμό δρχ. 300,000,000. Υπό ανάθεση, επίσης βρίσκεται εργολαβία εκσυγχρονισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και μετατροπής του χώρου της βεράντας του 1ου ορόφου, προς την πλευρά της θάλασσας, σε κλειστό χώρο με προϋπολογισμό έργου δρχ. 800,000,000.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ60

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1975 και στεγάζει το φυλάκιο προβλήτας Άγιου Νικολάου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ61

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1977 και το οποίο σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει υπηρεσίες τους. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 27 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ62

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα γραφεία του Υπουργείου Οικονομικών (1ο Τελωνείο-ΠΕΤΑΠ). Όπως διαπιστώσαμε κατά την επιτόπου διερεύνησή μας, το εν λόγω κτίριο δεν αξιοποιείται σήμερα στο σύνολό του. Έχει ολική επιφάνεια 1,100 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 2,200 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και ανοιχτό χώρο στάθμευσης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα χαρακτηρίζεται διατηρητέο και προβλέπεται σύντομα να επισκευασθεί και να παραχωρηθεί στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά για να λειτουργήσει ως Μουσείο του Λιμεναρχείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ63

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάσθηκε το έτος 1950. Είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων – Δ ΕΦΚ Τελωνειακή Περιφέρεια Αττικής.

Έχει επιφάνεια κάτοψης 415 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 772 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο. Το Υπουργείο Οικονομικών έχει ήδη πραγματοποιήσει εργασίες επισκευής, ενώ η τεχνική υπηρεσία του ΟΛΠ πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης στο ισόγειο του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ64

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάσθηκε το 1970. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 308 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν του 924 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (κρατητήριο). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ65

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασ. Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1983 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό και το Τηλεπικοινωνιακό κέντρο του Ο.Λ.Π. Τμήμα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 325 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ66

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασιλέως Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα γραφεία ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 44 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, επιβεβαιώθηκε κατά τις επιτόπου επισκέψεις που πραγματοποιήσαμε και διασταυρώθηκε κατά την εμβαδομέτρηση επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ67

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αργοσαρωνικού η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1986 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το 8ο Λιμενικό Φυλάκιο Αργοσαρωνικού. Έχει επιφάνεια 24 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ68

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ69

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και το οποίο στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Τμήμα του εν λόγω κτίσματος (25 τετραγωνικά μέτρα) είναι παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια 608 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πλάκα οροφής τύπου Τσέλνερ. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ70

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1987. Το μεγαλύτερο τμήμα του εν λόγω κτίσματος είναι παραχωρημένο σήμερα στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά, όπου στεγάζονται τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά – Α’ Λιμενικό Τμήμα, ενώ μικρό τμήμα του, 30 τετραγωνικών μέτρων, είναι παραχωρημένο στην Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία όπου στεγάζεται το Μετεωρολογικό Γραφείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 220 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή, ενώ η εσωτερική ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών στο εν λόγω κτίσμα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ71

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1936 και ανακατασκευάσθηκε το έτος 2000 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Ένωσης Λιμενεργατών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 72 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 130 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αποδυτήρια εργατών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ολοκληρώνονται οι εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ72

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα νέο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί σε ιδιώτη, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως καντίνα. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή του κτιρίου κρίνεται ημιτελής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ73

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Έχει επιφάνεια 14 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει ηλεκτρικό ρεύμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ74

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και χρησιμοποιείται σήμερα ως W.C. και ως χώρος φύλαξης εργαλείων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ75

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 27 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ76

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1941 και ανακατασκευάσθηκε το έτος 1950. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει το Ταχυδρομείο Λιμένα Πειραιά. Έχει επιφάνεια 365 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από πέτρα και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ77

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ78

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Διονυσίου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1989 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό Αγίου Διονυσίου.
Έχει επιφάνεια 465 τετραγωνικών μέτρων. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 23 τετραγωνικά μέτρα, είναι σήμερα παραχωρημένα στον Γ. Ισιγόνη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές, κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ79

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 και στηρίζει τον ταινιόδρομο μεταφοράς των σιτηρών στο ΣΙΛΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 850 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή και έχουν ληφθεί άμεσα μέτρα αντιστήριξης (με μεταλλικούς δοκούς) και ενίσχυσης του κτιρίου.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ80

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1972 και χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1,755 και συνολικό εμβαδόν 7,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις με πασσάλους και μερική προέντασή. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευασθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ81

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, ειδικής χρήσης, πολυώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1939 και αξιοποιείται σήμερα ως Σιλό με 160 κυψέλες αποθηκεύσεως δημητριακών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,340 και συνολικό εμβαδόν 11,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ, Η/Μ εξοπλισμό αναρροφήσεως και μεταφοράς δημητριακών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης πενταετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να αξιοποιηθεί ως μουσείο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ82

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 54 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ83

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Έχει επιφάνεια 1,350 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 130 τετραγωνικών μέτρων, είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ84

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1963 και αξιοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,940 και συνολικό εμβαδόν 14,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ειδικές θεμελιώσεις (πασσάλους) και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μέτρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες που επηρεάζουν την ασφάλεια του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ85

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Ο εν λόγω υποσταθμός καλύπτει σήμερα τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του εργοταξίου που λειτουργεί στην περιοχή. Έχει εμβαδόν 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ86

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ87

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Ανδρούτσου 1, εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονα σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο γραφείων με υπόγειο. Το υπόγειο κατασκευάσθηκε το έτος 1980, με προσθήκη των ορόφων το έτος 1985. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,115 και συνολικό εμβαδόν 9,587 τετραγωνικών μέτρων. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Στο υπόγειο του κτιρίου, με εμβαδόν 3,242 τετραγωνικά μέτρα, στεγάζεται το κεντρικό συνεργείο του ΚΕ.ΣΜ. (Εργοστάσιο). Το ισόγειο (πυλωτή), με εμβαδόν 2,115 τετραγωνικά μέτρα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος, με εμβαδόν 2,115 έκαστος, αξιοποιούνται ως χώροι γραφείων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 38 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ88

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1968 και στεγάζει τα γραφεία και την αποθήκη της Γ.Α.Υ. (Γενική Αποθήκη Υλικού) Έχει επιφάνεια 1,820 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του από μεταλλικό σκελετό (επέκταση ισογείου). Διαθέτει κλιματισμό και πατάρι. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ89

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το γραφείο–συνεργείο Μ.Ε.Κ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 910 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 1,820 τετραγωνικά μέτρα (περίπου), σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μέρος της ένωσης δύο κτιρίων (Κ89 & Κ94), συνολικού εμβαδού 2,080 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ90

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ91

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 65 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 195 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ92

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα το Ξυλουργείο. Έχει επιφάνεια 2,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή και σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ο.Λ.Π. γίνεται μόνο μερική χρήση του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ93

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη καύσιμων και το τμήμα κατασκευής μπαταριών. Έχει επιφάνεια 970 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ94

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα κεντρικά γραφεία του Κ.Ε.Σ.Μ. και Ο.ΚΙ.Μ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.040 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 2.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ95

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευής μηχανών εσωτερικής καύσης (Κ.Ε.Σ.Μ.). Έχει επιφάνεια 530 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ96

Το εν λόγω κτίσμα αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ97 και βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε.. Τα στοιχεία του Οργανισμού δεν διαχωρίζουν το κτίριο Κ96 με το Κ97 και αναφέρουν ότι το συνολικό εμβαδόν τους είναι 1,445 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ97

Το εν λόγω κτίσμα, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ96 και βρίσκεται στη περιοχή Καστράκι – Δραπετσώνα της 1ης Λιμενικής Λεκάνης. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΛΠ κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ98

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Α. Τρούλο και λειτουργεί ως εστιατόριο. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ99

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τον Γ' Πυροσβεστικό Σταθμό Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 435 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 870 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει χώρο στάθμευσης βαρέων πυροσβεστικών οχημάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, εκτός της προσόψεως η κατάσταση της οποίας κρίνεται ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ100

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1974 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο ηλεκτρολογικών της ΚΕΣΜ και έναν υποσταθμό της ΔΕΗ. Έχει ελάχιστη επιφάνεια κάτοψης 360 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν κατ' ελάχιστο 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εσωτερική κρίνεται έως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ101

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό (πρώην φυλάκιο). Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ102

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Καλύπτει επιφάνεια 270 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού. Η παρούσα κατάσταση του υποστέγου κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται εντός ενός έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ 103, 104 & 105

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μονίμων Δεξαμενών, Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για τρία παλαιά, μονώροφα κτίρια, βοηθητικού τύπου, τα οποία κατασκευάσθηκαν το έτος 1971 και στεγάζουν γραφεία και αποδυτήρια εργατών των μόνιμων δεξαμενών. Έχουν επιφάνεια 430 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πέτρινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, τα εν λόγω κτίσματα, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθούν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ106

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό & μισογκρεμισμένο. Έχει επιφάνεια κάτοψης 150 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 320 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ107

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο συνεργείου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 490 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ108

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και στεγάζει σήμερα συνεργείο επισκευών πλωτών μέσων.

Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ109

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 135 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ110

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 114 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ111

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 110 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ112

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικό κτίριο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ113

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

1η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α5

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ114

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και σήμερα λειτουργεί ως γραφείο ομάδας επάνδρωσης ρυμουλκών. Έχει επιφάνεια 176 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους, διαθέτει επίσης μικρό κυλικείο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ115

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως αποθήκη μεταφορικών μέσων. Έχει επιφάνεια 2,457 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ116

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1948 και σήμερα είναι κενό (πρώην αποθήκη Β23).

Έχει επιφάνεια 3,695 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές θεμελιώσεις. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ117

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 4,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, περιμετρικούς τοίχους, μεταλλική στέγη και ειδικές θεμελιώσεις. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ118

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης (Λοχαγού), το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 3,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ119

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τετραώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υ.Ε.Ν. και στεγάζει αποθήκες (Β24 – Β26). Έχει επιφάνεια κάτοψης 8,000 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 28,400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα (μερικώς), με ειδικές θεμελιώσεις (φρεατοπασσάλους). Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, να αξιοποιηθεί από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - 120

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και το οποίο λειτουργεί σήμερα ως Β' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια 12 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ121

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία του Β' Τελωνείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,925 και συνολικό εμβαδόν 5,850 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ122

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 700 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ123

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο υποσταθμού, εκτός λειτουργίας, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A5 - K124

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόλος Κράκαρη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία εργοταξίου κοινοπραξίας. Έχει επιφάνεια κάτοψης 210 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 630 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (ισόγειο και 1ος όροφος), ενώ ο 2ος όροφος που αποτελεί προσθήκη στο υπάρχον κτίσμα είναι από ξύλινο σκελετό κορμών δένδρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β1

Αρ. Κτιρίου: B1 - K125

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 4.000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στο μεταλλικό σκελετό και με οξείδωση μεταλλικών στοιχείων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β1 - Κ126

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 170 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, με βλάβες στην τοιχοποιία και εμφανείς ρωγμές στα δομικά στοιχεία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β2

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ127

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ξύλινο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Αποθήκης Γ1. Έχει επιφάνεια 48 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, και επιβεβαιώθηκε από την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματιστική αυτόνομη μονάδα και μικρή κουζίνα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ128

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ, Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ129

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 230 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ130

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ131

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις.

Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ132

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Έχει επιφάνεια 120 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ133

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει αποθήκη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ134

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία της Διοίκησης Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά, του ΝΑΤΟ και την γενική αποθήκη. Έχει επιφάνεια 1.400 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική κωνική στέγη. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ελληνικού Στρατού, ο Ο.Λ.Π. δεν έχει συντηρήσει το κτίριο για μεγάλο χρονικό διάστημα και η Δ.Σ.Β.Π. δαπάνησε πρόσφατα 1.000.000 Δρχ (έτος 2000) για άμεσες επισκευές, ενώ εκκρεμεί αίτηση προς τον Ο.Λ.Π. για κτιριακές βελτιώσεις και επισκευές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ135

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό ξύλινο υπόστεγο (παράγκα), το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή. Το εν λόγω κτίσμα δεν μπορεί να αξιολογηθεί ως μόνιμο κτίριο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος στην παρούσα κατάστασή του, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ136

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα στρατιωτικό τολλ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 225 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πτυχωτή μεταλλική στέγη (ημισφαιρικό θόλο). Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ137

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και με βάση την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ138

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 2 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ139

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο υποσταθμού της ΕΥΔΑΠ, ιδιοκτησίας του ΟΛΠ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ140

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Γεωργίας – ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. και στεγάζει τις ειδικές εγκαταστάσεις της Ιχθυόσκαλας. Έχει επιφάνεια 2,750 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα γίνονται ειδικές και γενικές βελτιωτικές εργασίες για την εφαρμογή κανόνων υγιεινής, προϋπολογισμού 696,000,000 Δρχ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ141

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 1,085 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ142

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 384 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ143

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση πού πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, η ιχθυόσκαλα να μεταφερθεί σε άλλη περιοχή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ144

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.
Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ145

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το Ζ' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 770 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 2,310 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλάκες Τσέλνερ, διαθέτει κεντρική θέρμανση, πυροσβεστικές φωλιές και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή για το ισόγειο και τον 1ο όροφο, ενώ γίνονται ειδικές και γενικές εργασίες επισκευής στον 2ος όροφο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ146

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο κτίσμα τουαλετών, δημόσιας χρήσης, κατασκευής του έτους 1985 το οποίο σήμερα είναι εκτός λειτουργίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ147

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, με δύο πτέρυγες κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και τμήμα του ολοκληρώθηκε το έτος 1985. Το εν λόγω κτίσμα σήμερα στεγάζει τα γραφεία του ΣΤ' Τελωνείου, του Τομέα Εργατών και Τμήμα Σχολής του Ο.Λ.Π. Η δεξιά πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο και 1ος όροφος) έχει επιφάνεια 336 τετραγωνικών μέτρων, ενώ η αριστερή πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο, 1ος και 2ος όροφος) έχει επιφάνεια κάτοψης 350 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.722 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ148

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960, ανακατασκευάστηκε το 1999 και σήμερα στεγάζει το Β' Λιμενικό Τμήμα. Έχει επιφάνεια 136 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ149

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα συνεργεία συντήρησης του Ο.Λ.Π.

Έχει επιφάνεια 36 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ150

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ151

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 315 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ152

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975.

Καλύπτει επιφάνεια 600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς φθορές (οξείδωση μεταλλικών στοιχείων).

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ153

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ154

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και σήμερα στεγάζει γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ155

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το Σταθμό Ελέγχου Γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως σαν καλή, ενώ η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K156, K157, & K158

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 155 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του έχει κατεδαφιστεί και έχει αντικατασταθεί με δυο ξύλινους οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K159

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965. Έχει επιφάνεια 325 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ πραγματοποιούνται εργασίες επισκευής της μεταλλικής στέγης.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K160

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975.

Έχει επιφάνεια 72 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ161

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο, κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για την εξυπηρέτηση του ζυγού οχημάτων και το οποίο δεν χρησιμοποιείται σήμερα. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ162

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για κλιμάκιο εισπράξεως του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ163

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με μεταλλικό σκελετό και περιμετρικά με τοίχους. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ164

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία του Τελωνείου της περιοχής Ο.Δ.Δ.Υ. και την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ165

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ2. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K166

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 43 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, ενώ η εξωτερική ως κακή.
Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K167

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1978 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K168

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, κατασκευής του έτους 1980 το οποίο σήμερα στεγάζει φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ169

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ3. Έχει επιφάνεια 5,480 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης με κεντρική παροχή Φ110 mm. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ170

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα χώρους συνεργείου. Έχει επιφάνεια 237 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

<u>2η Λιμενική Λεκάνη</u>

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ171

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ4. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (βάση), έχει μεταλλικό σκελετό και μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., και ειδικές εγκαταστάσεις (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K172

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα τις αποθήκες Γ8, Γ9 & Γ10. Έχει επιφάνεια κάτοψης 11,400 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 45,600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και ειδική θεμελίωση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει υποστεί σημαντικές βλάβες από τον σεισμό του 1999 και έχει προσωρινά υποστηριχθεί με άμεσα μέτρα αντιστήριξης και έχει ενισχυθεί με μεταλλικά υποστυλώματα (συνολική δαπάνη έργου 448,700,000 Δρχ.)

Το εν λόγω κτίριο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

2η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: B4 - K173

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1980 που εξυπηρετεί σήμερα τον ζυγό οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ174

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 156 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ175

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία του ΟΛΠ και το Η' Τελωνείο και καλύπτει τις ανάγκες της ζώνης Ελευθέρων. Έχει επιφάνεια κάτοψης 504 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,008 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ176

Το εν λόγω υπόστεγο βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ανοιχτό μεταλλικό υπόστεγο το οποίο προστέθηκε το έτος 1975 στο κτίριο Β4 – Κ175, στο χώρο των γραφείων του ισογείου. Καλύπτει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του υπόστεγου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του υπόστεγου, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ1

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ177

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος ή χώρος στάθμευσης μεταφορικών οχημάτων και παροπλισμένων περονοφόρων. Το εν λόγω κτίσμα στέγαζε τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του παλαιού συνεργείου των περονοφόρων. Έχει επιφάνεια 3,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ178

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της αποθήκης Γ6. Έχει επιφάνεια 8,800 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ179

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 που λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η κατάσταση του κρίνεται γενικά σαν καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ180

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ181

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ182

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και σήμερα στεγάζει την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 5. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ183

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτσι 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 6. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ184

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 7. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4΄ με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ185

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 8. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4΄ με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - 186

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1995 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ187

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 1. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4΄ με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ188

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 2. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4΄ με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ189

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 3. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ190

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 4. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ191

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1997 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 47 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ192

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό.

Έχει επιφάνεια 263 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ193

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1968 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 257 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ194

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως πλυντήριο των Ο.Σ.Μ.Ε.. Έχει επιφάνεια 510 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς, υποστυλώματα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλου ύψους πύλη, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ195

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και εγκαταστάσεις αποθήκης. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ196

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο των Ο.Σ.Μ.Ε. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλο ύψος πύλης συνεργείου, κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ197

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία του Σ.ΕΜΠΟ (Γραμματεία Α7). Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό, αποδυτήρια, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ198

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει το συνεργείο οχημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5’ ανά 40 μ., ειδικές κτιριακές εγκαταστάσεις (Gates) και δίκτυα πεπιεσμένου αέρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ199

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία επανδρώσεως μηχανημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5’ ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ200

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει σήμερα φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ201

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

<u>3η Λιμενική Λεκάνη</u>

<u>ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ2</u>

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ202

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα γραφεία και το συνεργείο γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 595 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ203

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα αποθήκη. Έχει επιφάνεια 288 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά υποστυλώματα και δοκούς. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς βαρέων φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ204

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1983 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ205

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1994 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις των αποθηκών Α - Β – Γ. Έχει επιφάνεια 18,420 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες αποθήκες των Βαλκανίων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 44 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ206

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα προβλέπεται σύντομα να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

<u>3η Λιμενική Λεκάνη</u>

<u>ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ3</u>

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ207

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο βαρύ μεταλλικό υπόστεγο ειδικής χρήσης κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει τα Διόδια, Είσοδο και Έξοδο (TERMINAL). Καλύπτει επιφάνεια 2,075 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η κατασκευή του υπόστεγου είναι μεταλλική και έχει στέγη. Διαθέτει CCTV και φωτεινούς σηματοδότες. Η παρούσα κατάστασή του κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ208

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει γραφεία Η/Υ, χωρίς όμως να είναι αυτή τη στιγμή σε λειτουργία. Έχει επιφάνεια 210 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ209

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ210

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, διώροφο κτίριο με υπόγειο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει τα γραφεία, τις τεχνικές και τις διοικητικές υπηρεσίες του Σ.ΕΜΠΟ. Τμήματα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένα στο Υπουργείο Οικονομικών και σε ιδιωτικές εταιρείες (Α' και Β' ισόγειο, 1ος όροφος). Έχει επιφάνεια κάτοψης 3,140 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 6,619 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του υπερυψωμένου υπόγειου (Α' ισόγειο) είναι 3,015 τετραγωνικά μέτρα, του ισογείου (Β' ισόγειο) είναι 3,015 τετραγωνικά μέτρα και του πρώτου ορόφου είναι 589 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, ανελκυστήρα, μικρό γκαράζ (Α' ισόγειο), δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ211

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

<u>3η Λιμενική Λεκάνη</u>

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ4

(Στην περιοχή αυτή δεν υπάρχει κτίριο ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π. σύμφωνα με τα γραπτά στοιχεία, που μας δόθηκαν από τον Ο.Λ.Π.)

3η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ212

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1970 που λειτουργεί σήμερα ως τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στα μεταλλικά κουφώματα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ213

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εξωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ214

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 71 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επίπεδη μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ215

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου (4,084 τετραγωνικά μέτρα) είναι σήμερα παραχωρημένο στην ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ –Μονάδα Κατασκευής Πλοίων. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ216

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου έχει σήμερα παραχωρηθεί στην Μονάδα Κατασκευής & Επισκευής Πλοίων ΝΑΥΣΙ. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5'. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ217

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και σήμερα είναι παραχωρημένο στην Μονάδα Κατασκευής Πλοίων 'ΝΑΥΣΙ', η οποία το χρησιμοποιεί σαν αποθήκη. Έχει επιφάνεια 67 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, όπως και η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ218

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο εξυπηρετεί το γραφείο ζυγού οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ219 & Κ220

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων με επέκταση ισογείου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και το οποίο στεγάζει τα γραφεία κλιμακίου Ο.Λ.Π. (επιφάνειας 305 τετραγωνικών μέτρων), του Λιμενικού Σώματος (επιφάνειας 280 τετραγωνικών μέτρων), και το κλιμάκιο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ε. Β. Περάματος (επιφάνειας 150 τετραγωνικών μέτρων). Έχει επιφάνεια 735 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς τοπικές φθορές στο δάπεδο και την τοιχοποιία από τον σεισμό.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ221

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία Α' Βοηθειών και μια Καντίνα. Έχει επιφάνεια 150 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή με εμφανείς όμως φθορές στην τοιχοποιία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ222

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1972 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 247 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή με εμφανείς τοπικές φθορές σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού, ενώ το περιβάλλοντος χώρου ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 22 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ223

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΕΠ Α.Ε.

Στο εσωτερικό του εν λόγω κτιρίου έχουν προστεθεί, σε ένα τμήμα του, διώροφα γραφεία. Διαθέτει ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Έχει επιφάνεια 2,250 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς ζημίες και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ224

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικές δοκούς και επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ225

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ226

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μεταλλικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ο ενοικιαστής του εν λόγω κτίσματος κάνει χρήση του χώρου, παρ' όλη την κακή κατάστασή του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ227

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στο οποίο έχουν προστεθεί στο εσωτερικό του, τριώροφοι χώροι γραφείων. Το εν λόγω κτίριο στεγάζει σήμερα γραφεία και εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΣΙ Α.Ε. Έχει επιφάνεια 3,375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς ζημίες και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ228

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει τα γραφεία (διώροφα σε τμήμα του εσωτερικού) και τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΚΑΡΡΑΣ. Έχει επιφάνεια 3,375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή. Στο εν λόγω κτίριο βρίσκονται σε εξέλιξη και πρόκειται σύντομα να ολοκληρωθούν, οι εργασίες συντήρησης που αφορούν δάπεδα κτιρίου (35 cm) και χώρου γύρω από το κτίριο (70 cm), δίκτυα και εργασίες κατασκευής νέας διώροφου πτέρυγας γραφείων. Η επιτόπου διερεύνηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου κατέδειξε ότι τμήμα του κτιρίου στεγάζει αποθήκες.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ229

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ230

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για το παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το γραφείο πλωτής δεξαμενής. Έχει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ231

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και σήμερα είναι παραχωρημένο στο ΙΚΑ και στεγάζει τα γραφεία και ιατρεία του Σταθμού Πρώτων Βοηθειών Περάματος. Έχει επιφάνεια 400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλάκες Τσέλνερ. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές - εξοπλισμό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ232

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

4η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Σ1

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ233

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ234

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 49 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ235

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στον Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει τα γραφεία του κλιμακίου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ236

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή του Όρμου των Αμπελακίων η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.
Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ237

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 115 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ238

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη. Έχει επιφάνεια 240 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ έχει χαρακτηρισθεί «κίτρινο» λόγω του σεισμού.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ239

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το φυλάκιο της Επισκευαστικής Βάσης. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ240

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 185 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ241

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη και μηχανουργείο.
Έχει επιφάνεια 209 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ242

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ243

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και σήμερα στεγάζει φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ244

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ245

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κατεστραμμένο μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ246

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ247

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 62 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές λόγω ηλικίας.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ248

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο καταφυγίου, παρατηρητηρίου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ249

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ250

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ251

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 192 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ252

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο πέτρινο κτίσμα, καταφύγιο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ, το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Το κτίσμα έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ253 & Κ254

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για παλαιά, ισόγεια κτίρια-φυλάκια, τα οποία κατασκευάσθηκαν το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και τα οποία σήμερα είναι κενά. Έχουν επιφάνεια 18 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Τα κτίσματα έχουν κατασκευασθεί με λιθοδομή και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

<u>3η Λιμενική Λεκάνη</u>

<u>ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5</u>

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ255

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το κλιμάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.
Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει το φυλάκιο πύλης του Ο.Λ.Π. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο - υπόστεγο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο μίας ιδιωτικής εταιρείας. Έχει επιφάνεια 330 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) ***Κατάλογος Κτιρίων***

Υποπαράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και τα οποία έχουν κατεδαφιστεί (μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 13-02-2002 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ

Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου	Αρ. Κτιρίου
Α3Κ76	Α4Κ85	Α5Κ114	Β1Κ125	Β2Κ127	Β3Κ131	Β4Κ165	Γ1Κ177	Γ2Κ202	Γ3Κ207	Γ5Κ212	Σ1Κ243
	Α4Κ86	Α5Κ115		Β2Κ128	Β3Κ135	Β4Κ167	Γ1Κ178	Γ2Κ203		Γ5Κ256	
	Α4Κ90	Α5Κ117			Β3Κ137	Β4Κ173	Γ1Κ179	Γ2Κ204			
	Α4Κ102	Α5Κ118			Β3Κ141	Β4Κ175	Γ1Κ180	Γ2Κ205			
	Α4Κ103	Α5Κ120			Β3Κ152	Β4Κ176	Γ1Κ181	Γ2Κ206			
	Α4Κ104	Α5Κ122			Β3Κ153		Γ1Κ182	Γ2Κ207			
	Α4Κ105	Α5Κ123			Β3Κ154		Γ1Κ183				
	Α4Κ106	Α5Κ124			Β3Κ156		Γ1Κ184				
	Α4Κ107				Β3Κ157		Γ1Κ185				
	Α4Κ108				Β3Κ158		Γ1Κ186				
	Α4Κ109				Β3Κ159		Γ1Κ187				
	Α4Κ110				Β3Κ160		Γ1Κ188				
					Β3Κ172		Γ1Κ189				
					Β3Κ173		Γ1Κ190				
							Γ1Κ192				

421

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) ***Κατάλογος Κτιρίων***

Υποπαράρτημα 3.5(β) (iii): Νεοανεγερθέντα κτίρια (από το 2002 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2015).

ΚΤΙΡΙΑ (ΟΧΙ ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ-ΚΑΝΤΙΝΕΣ) - Β' Φάση: ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ Χ.Λ.Ζ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.
(Υπολογισμός μόνο εμβαδού κάτοψης περιγράμματος από αποτυπώσεις και από Ο.Κ.Χ.Ε.)

Αφορά σε κτίρια που εντοπίστηκαν ή δεν υπήρχε αναφορά στην απο 13-02-2002 Πράξη Παραχώρησης μεταξύ Ελλ. Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε.
Δεν συνυπολογίζονται κτίρια σε χώρους που έχουν εξαιρεθεί της παραχώρησης, σε μη απαλλοτριωμένους χώρους, καθώς και σε παραχωρήσεις στη ΣΕΠ, στα ιδιωτικά ναυπηγεία, στους Δήμους στη Σαλαμίνα και στην Πειραϊκή χερσόνησο.

Αρ. Κτιρίου (σχέδιο)	Εμβαδό κάτοψης περιγρ. (τ.μ.)	Χρήση	ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ
NK1	24	ΑΝΕΥ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK2	19	WC	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK3	153	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK4	41	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK5	2300	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒ. Σ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK6	821	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK7	221	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΟΗΓΩΝ (3ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK8	661	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ & ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ-ΤΕΧΝ. ΕΞΥΠ. (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
NK9	31,5	ΟΙΚΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK10	40	ΟΙΚΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK11	18008	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK12	61,5	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΙΚΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΛΠ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK13	104,5	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΙΚΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΛΠ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK14	89	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK15	21	WC	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK16	21	WC	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK17	64	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK18	54	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
NK19	16	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK20	164	ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK21	272	ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ - Η/Μ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛ. ΛΙΜΕΝΟΦ/ΚΩΝ (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK22	560	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΛΙΜΕΝΟΦΥΛΑΚΩΝ (7ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK23	10	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK24	447	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΚΥΛΙΚΕΙΟ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΧ. ΛΙΜ/ΚΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK25	370	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΠΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΧ. ΛΙΜ/ΚΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK26	1950	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ & ΕΚΔΟΤ. (2ΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
NK27	312	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΗΕΤΙΩΝΕΙΑ ΑΚΤΗ
NK28	511	ΣΙΛΟ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK29	263	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK30	217	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK31	29	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK32	8	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK33	44	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK34	44	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK35	10	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK36	10	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΠΡΩΗΝ ΒΡ
NK37	14	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΠΡΩΗΝ ΒΡ
NK38	65	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΠΡΩΗΝ ΒΡ

NK39	7	ΑΠΟΘΗΚΗ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK40	33	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK41	16	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK42	26	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK43	9	WC	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK44	22	ΑΝΕΥ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK45	12	ΑΝΕΥ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK46	190	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦ/ΓΑ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK47	56	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦ/ΓΑ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK48	50	ΑΝΕΥ-ΠΡΩΗΝ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK49	6	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK50	10	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK51	30	ΠΑΛΑΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΥΔΑΠ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK52	62	ΑΝΕΥ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK53	87	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK54	19	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK55	7	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK56	20	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK57	6	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK58	15	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK59	49	ΓΡΑΦΕΙΑ	CAR TERMINAL Γ1
NK60	40	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK61	382	ΧΡΗΣΗ ΟΚΑΑ (ΕΤΑΝΑΛ)	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK62	113	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK63	1000	ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΚΑΑ (ΕΤΑΝΑΛ) ΜΕΣΩ ΟΚΧΕ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK64	810	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Σ.ΕΜΠΟ. (4ΟΡ.)	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι
NK65	1121/125	TOLLS ΣΕΜΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 1121 τ.μ.: 11 ΚΤΙΣΜΑΤΑ Χ 11.4 τ.μ. ΕΚΑΣΤΟ=125.4 τ.μ.	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι
NK66	303	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ε.Β.Π.
NK67	50	ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ	Ε.Β.Π.
NK68	41	ΚΕΦΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΗ	Ε.Β.Π.
NK69	375/20	TOLLS ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ 375 τ.μ. ΚΑΙ 20 τ.μ. ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK70	9	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK71	30	ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (2ΟΡ.)	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK72	286	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK73	110	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK74	34	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK75	34	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK76	46	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK77	86	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΚΤΙΡΙΑ (ΟΧΙ ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ-ΚΑΝΤΙΝΕΣ) - Γ' Φάση: ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ Χ.Λ.Ζ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

(Υπολογισμός μόνο εμβαδού κάτοψης περιγράμματος από αποτυπώσεις και από Ο.Κ.Χ.Ε.)

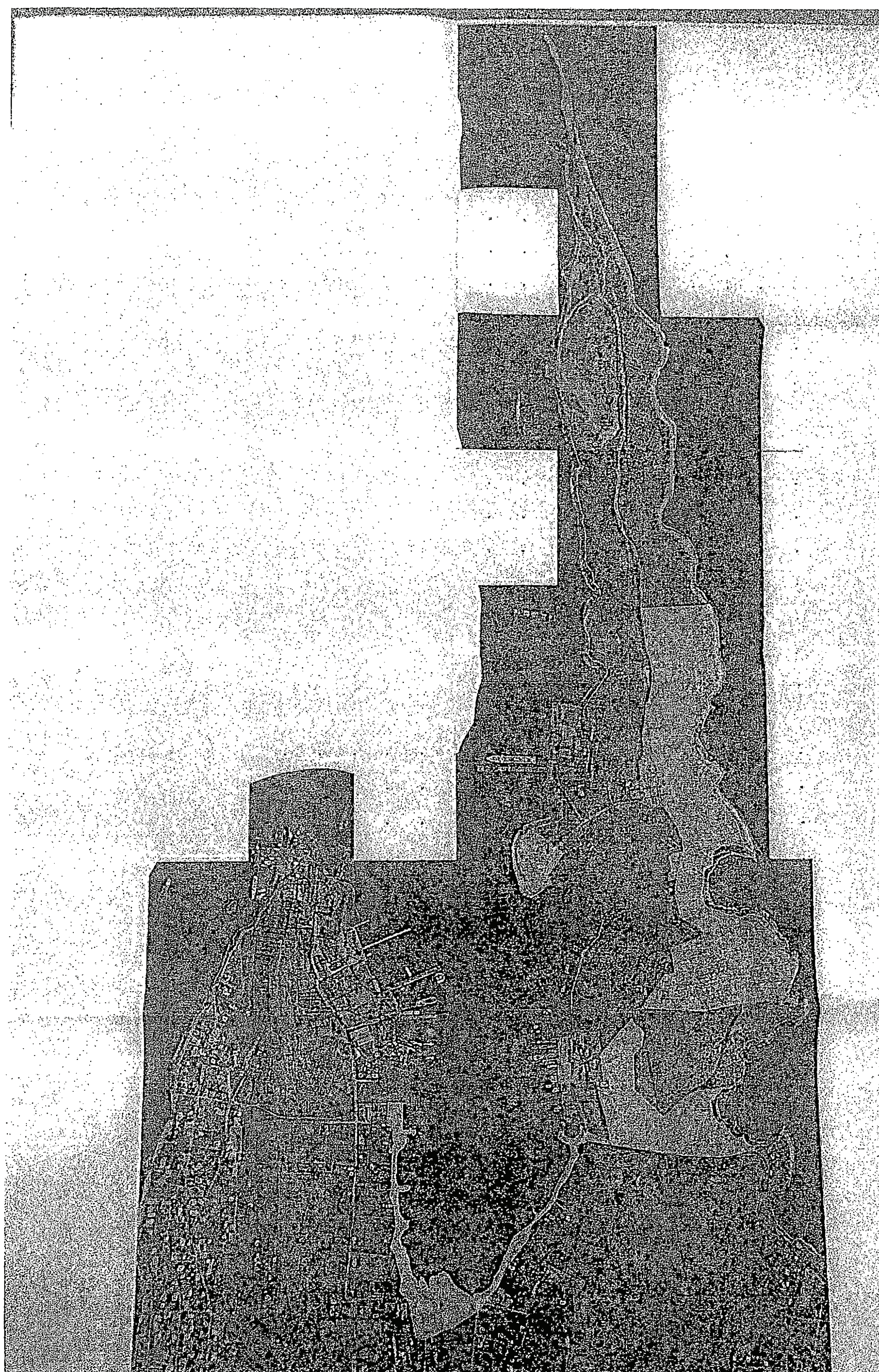
Περιλαμβάνει την περιοχή της Σαλαμίνας, τα ιδιωτικά ναυπηγεία και την παραχώρηση στη ΣΕΠ. (Αφορά σε κτίρια που εντοπίστηκαν ή δεν υπήρχε αναφορά στην απο 13-02-2002 Πράξη Παραχώρησης μεταξύ Ελλ. Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε.) Δεν συνυπολογίζονται κτίρια σε χώρους που έχουν εξαιρεθεί της παραχώρησης, σε μη απαλλωτριωμένους χώρους, καθώς και σε παραχωρήσεις στους Δήμους.

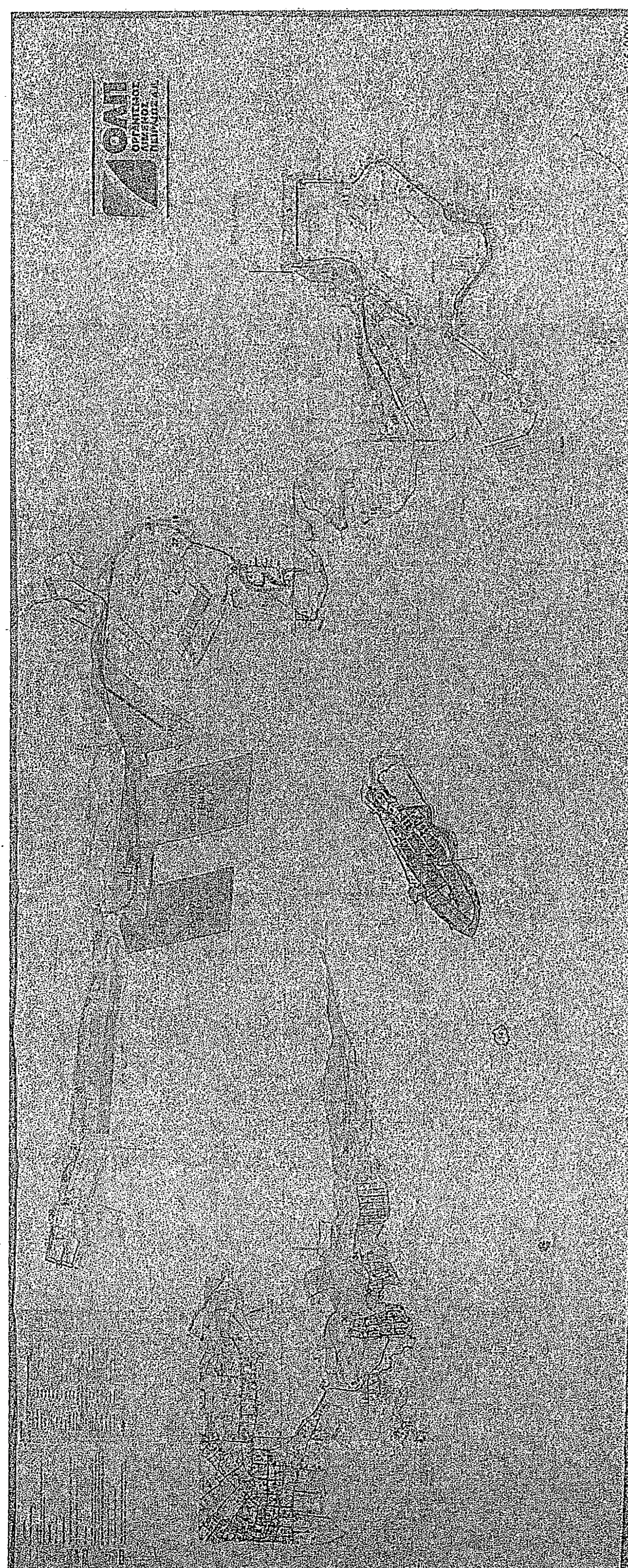
Αρ. Κτιρίου (σχέδιο)	Εμβαδό κάτοψης περιγρ. (τ.μ.)	Χρήση	ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ
NK78	6250	ΑΠΟΘΗΚΗ-ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK79	85	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK80	57	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK81	1234	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΗ-ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK82	750	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ TOLLS ΣΕΠ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ & ΙΙΙ
NK83	100	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK84	80	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΞΟΔΟΥ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK85	251	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK86	432	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ & ΙΙΙ
NK87	122	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ & ΙΙΙ
NK88	155	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK89	251	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK90	318	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK91	238	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK92	104	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΠ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
NK93	13,5	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΠ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
NK94	14	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΠ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
NK95	25	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΑΜΔΑ ΝΑΥΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
NK96	14,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΑΜΔΑ ΝΑΥΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
NK97	371	ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK98	164	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK99	220	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK100	79	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK101	40	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK102	300	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK103	69	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK104	27	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK105	41,5	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΤΣΑΓΓΑΡΙΝΟΥ
NK106	70	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΠΑΠΙΛΑ
NK107	779	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΨΑΡΡΟΥ
NK108	23,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΤΗ
NK109	65	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΨΥΧΑΛΗ
NK110	31	ΑΓΝΩΣΤΗ	ΑΦΟΙ ΣΥΡΜΑΛΑΚΗ
NK111	168	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK112	214	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK113	13,5	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK114	100	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK115	41	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK116	35	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK117	26	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK118	17	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK119	58	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK120	1473	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.

ΝΚ121	79	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΗ (ΚΑΤΩ)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
ΝΚ122	168	ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
ΝΚ123	972	ΓΕΡΑΝΟΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
ΝΚ124	917	ΓΕΡΑΝΟΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ-Η/Μ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
ΝΚ125	32	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
ΝΚ126	8,5	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ127	223	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ128	106	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ129	30	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ130	242	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ131	136	WC	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ132	35	Η/Μ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ133	8,5	ΦΥΛΑΚΙΟ (ΑΝΩ)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ134	90	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ135	72	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ136	125	ΓΕΡΑΝΟΣ	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΝΚ137	16	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΝΚ138	25	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ139	54	Η/Μ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ140	22	ΑΠΟΘΗΚΗ O_2	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ141	57	ΓΕΡΑΝΟΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ142	1776	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ	ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ143			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ144			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ145			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ146			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ147			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ148			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ149			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ150			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ151			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
ΝΚ154			ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.




ΟΛΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 *Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6-Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ

1) Μια υπαίθρια έκταση 4.000 τ.μ. στον περιβάλλοντα χώρο της πρώην έκτασης του Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού (Ο.Δ.Δ.Υ.) για να χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας για την ανέγερση ενός αστικού Κέντρου Υγείας και ενός κτιρίου παροχής υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας (Απόφαση αρ.24/30.1.2009 Δ.Σ. ΟΛΠ).
Η Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. 8322.3/4/09/31-03-2009 των Υπουργών Οικονομικών, Υγείας και Εμπορικής Ναυτιλίας ενέκρινε την πρόταση του Δήμου Κερατσινίου για την ανέγερση ενός αστικού Κέντρου Υγείας και ενός κτιρίου παροχής υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας στην ως άνω έκταση.

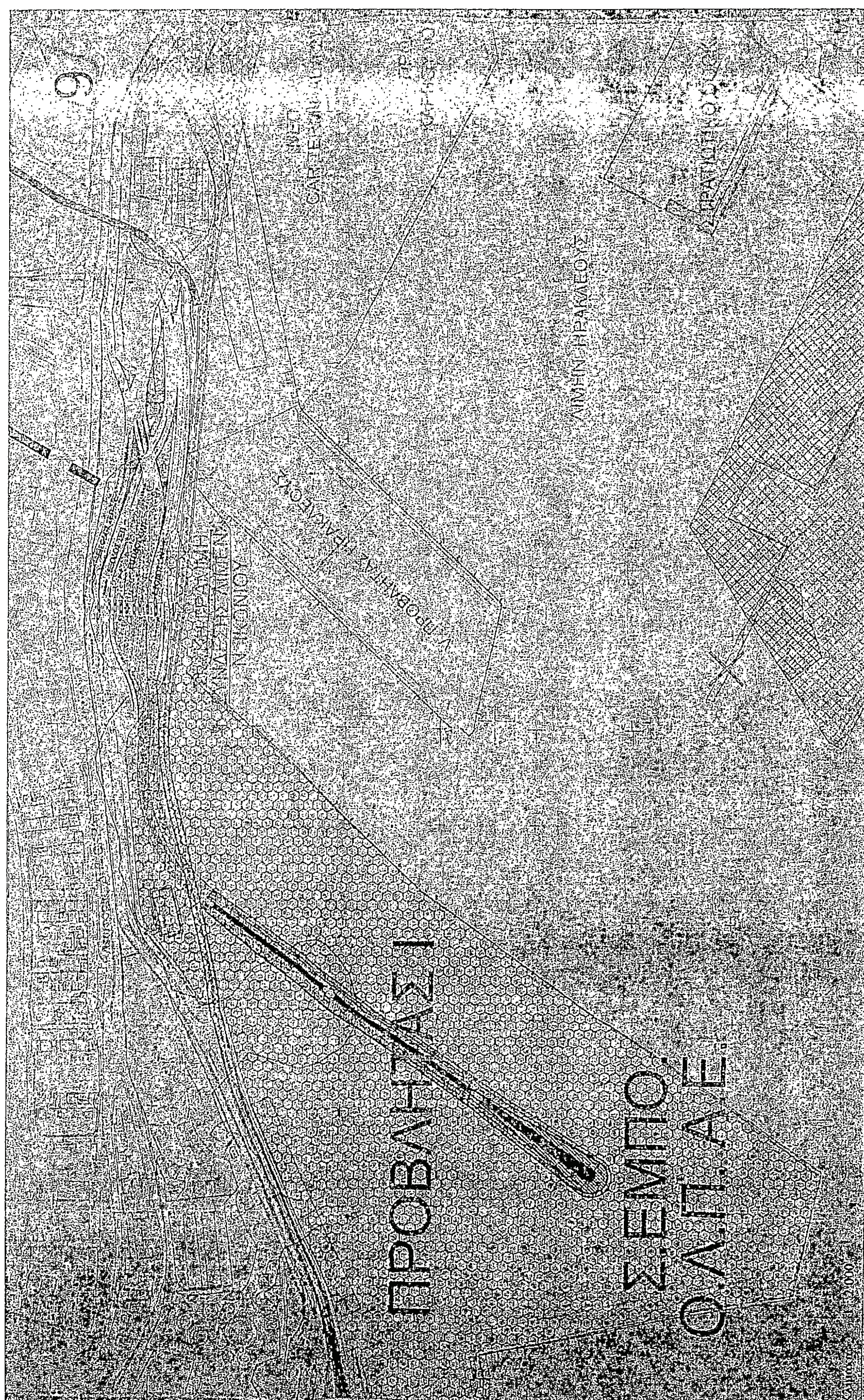
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

	ΟΝΟΜΑ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	2.000	Υπαίθρια έκταση για την εγκατάσταση του συστήματος παρακολούθησης VTS της κυκλοφορίας σκαφών στο Παλατάκι για 25 έτη από 4.2.1999 έως 3.2.2024	146,71 € σε ετήσια βάση
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	2.957	Υπαίθρια έκταση στην Ακτή Περικλέους, για τη στάθμευση αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών	100 € σε ετήσια βάση
3	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΛΟΗΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	790	Χρήση κτιρίου στο Παλατάκι που κατασκευάστηκε με δαπάνες της ΟΛΠ Α.Ε. κατά τα έτη 2004-5 με διάρκεια 25 ετών, και αφετηρία χρέωσης την 1η.5.2005.	3.948,57 € σε μηνιαία βάση (όπως ήταν καθορισμένο το 2011)
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	13.252 62,45	Στεγασμένη έκταση (2.470 τ.μ.), υπαίθρια (10.782 τ.μ.), παράκτια (62,45 τ.μ.), περιοχή Προβλήτα ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΑ)	2.166 € σε μηνιαία βάση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 *Προβλήτας Ι*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.8 – Προβλήτας Ι

Για τους σκοπούς του Άρθρου 3.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, η περιοχή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων παρουσιάζεται στο συνημμένο διάγραμμα και περιλαμβάνει την περιοχή του κυρίως προβλήτα (σημειώνεται με πράσινο χρώμα), καθώς και την οδό πρόσβασης και τις πύλες εισόδου-ελέγχου (σημειώνονται με ιώδες χρώμα).


ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΑΣ Ι
ΣΕΜΠΟ
Ο.Λ.Π. Α.Ε.
ΛΙΜΗΝ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου

1. Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος

Ο ΟΛΠ θα εκτελεί τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις διεθνώς αναγνωρισμένες ορθές επιχειρησιακές πρακτικές λιμένων, δηλαδή κοινώς αποδεκτές πρακτικές, μεθόδους, δεξιότητες, επιμέλεια, τεχνικές και πρότυπα που εφαρμόζονται διεθνώς από τον κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων σε σχέση με τη λειτουργία, τη συντήρηση και την επισκευή λιμένων και σχετικών εγκαταστάσεων. Αυτές οι πρακτικές περιλαμβάνουν:

(α) συμμόρφωση με ισχύοντες τοπικούς και διεθνείς κώδικες και πρότυπα, εφαρμοστέο δίκαιο και ισχύοντα πρότυπα·

(β) διαχείριση ποιότητας (π.χ. ISO 9000 ή παρόμοιο), περιβαλλοντική διαχείριση (π.χ. ISO 14000 ή παρόμοιο), εργασιακή υγεία και ασφάλεια (π.χ. OHSAS 18001 ή παρόμοιο), και ασφάλεια λιμένος (δηλ. συμμόρφωση με κώδικα ISPS)·

(γ) πρακτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται από συνετούς και επιμελείς φορείς εκμετάλλευσης λιμένος ή τους συμβούλους αυτών υπό προϋποθέσεις και περιστάσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζει ο ΟΛΠ κατά τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση.

Οι Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος δεν νοούνται περιοριστικά ως βέλτιστη πρακτική, μέθοδος ή ενέργεια κατ' αποκλεισμό όλων των υπολοίπων, αλλά συνίστανται σε πρακτικές, μεθόδους ή ενέργειες γενικώς αποδεκτές από τον διεθνή κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων.

2. Τεχνικές Προδιαγραφές για Κατασκευές και Εξοπλισμό

Ο ΟΛΠ θα εκπονήσει τις μελέτες σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Γερμανικών προδιαγραφών για τη μελέτη θαλασσίων λιμενικών έργων, τα οποία θα είναι σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ελάχιστες προδιαγραφές μελέτης:

(α) EN 1990: Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών

(β) EN 1991: (Ευρωκώδικας 1) Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές

(γ) EN 1992: (Ευρωκώδικας 2) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα

(δ) EN 1993: (Ευρωκώδικας 3) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα

(ε) EN 1994: (Ευρωκώδικας 4) Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα

(στ) EN 1997: (Ευρωκώδικας 7) Γεωτεχνικός σχεδιασμός

(ζ) EN 1998: (Ευρωκώδικας 8) Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών

(η) EN 10080:2005: Χάλυβας για την ενίσχυση σκυροδέματος

(θ) EN 206-1: Σκυρόδεμα – Μέρος 1: Προδιαγραφές, απόδοση, παραγωγή και συμμόρφωση

(ι) BS 6349:Θαλάσσια Έργα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου*

(ια)«EAU 2004», «Προτάσεις της Επιτροπής για Έργα Ακτογραμμής, Λιμένες και Υδάτινους Διαύλους» (Committee for Waterfront Structures, Harbours and Waterways)

(ιβ) κατευθυντήριες γραμμές PIANC – Παγκόσμιος Σύνδεσμος για Υποδομές Πλωτών Μεταφορών (World Association for Waterborne Transport Infrastructure).

Ο ΟΛΠ θα λάβει υπόψη τα ακόλουθα πρότυπα για γενικότητες, ανάλυση φορτίου, οποιουσδήποτε στατικούς υπολογισμούς κρηπιδότοιχων, συστημάτων πρόσδεσης και προσκρουστήρων:

(α) BS 5400: Βρετανικές Προδιαγραφές (British Standard) για χάλυβα, σκυρόδεμα και σύμμεικτες γέφυρες

(β) Coastal Engineering Manual (Εγχειρίδιο Ακτομηχανικής), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (2003)

(γ) Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering (Εγχειρίδιο για τη Χρήση Βραχωδών Υλικών Σε Εφαρμογές Παρακτίων Έργων – CIRIA, 1991)

(δ) Shore Protection Manual (Εγχειρίδιο Προστασίας Αιγιαλού), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (1993)

(ε) ROM 0.2-90: Προτάσεις Θαλασσίων Έργων – Ενέργειες στον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(στ) ROM 05-94: Γεωτεχνικές Προτάσεις για τον σχεδιασμό θαλασσίων και λιμενικών έργων

(ζ) Διεθνής Κώδικας για σεισμικά φορτία.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού, όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομή: DASt, DIN, FEM
- Μηχανικά: DASt, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλεια: DIN, EN, Ευρωπαϊκές Οδηγίες περί Μηχανημάτων, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση του Αγοραστή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 *Ορθή Πρακτική Κλάδου*

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα τηρούνται οποιοιδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρέπει:

(i) να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:

(Α) Τη διάρθρωση της μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης «λιμενικής προοπτικής» σε μεγάλο φάσμα κοινωνικών εταίρων·

(Β) Τη δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας μέσω της επαυξημένης βιομηχανικής και επενδυτικής εμπιστοσύνης·

(Γ) Την αρωγή στη διαχείριση της όλης εφοδιαστικής αλυσίδας δια της ένταξης του λιμένα σε μια αξιολόγηση ευρύτερου δικτύου (προωθώντας καλύτερη κατανόηση των αναγκών του λιμένα από κυβερνητικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές), τη διασφάλιση της παροχής ζωτικής σημασίας υποδομής για τον λιμένα (και την αλυσίδα διαμετακόμισης) όποτε και όπου αυτή χρειάζεται·

(Δ) Τη μεγιστοποίηση ουσιωδών οικονομικών και παραγωγικών βελτιώσεων μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης της παροχής και προστασίας της υπό κρίση υποδομής·

(Ε) Την παροχή αυξημένης περιβαλλοντικής προστασίας δια του εντοπισμού βασικών περιβαλλοντικών αξιών από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού· και

(ΣΤ) Την αντιμετώπιση θεμάτων διασύνδεσης (κοινωνικών και περιβαλλοντικών) εντός και γύρω από λιμενικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς στη διάδοση πληροφοριών προς τους χρήστες του λιμένα, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινότητες σχετικά με την προσδοκώμενη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.

(ii) Να συμμορφώνεται με τα ακόλουθα αναπτυξιακά πρότυπα:

(Α) «Προδιαγραφές Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Μελετών Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που εκδόθηκε τον Μάρτιο 2013 από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου

(iii) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, να περιλαμβάνει την ακόλουθη ελάχιστη πληροφόρηση και/ή (όπου ισχύει) να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες απαιτήσεις:

(Α) Δήλωση πρόθεσης του ΟΛΠ για τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και φιλοσοφία σχετικά με τον Λιμένα Πειραιώς·

(Β) Λεπτομερή στοιχεία των σχεδίων ανάπτυξης για κάθε ευρύ πεδίο λιμενικών υπηρεσιών και ανά τμήμα, συμπεριλαμβανομένης εμπορικής ανάπτυξης, υποδομών, υπερδομών και βελτίωσης εξοπλισμού, τεχνικής συντήρησης και παρεπόμενης τεχνικής υποστήριξης, πληροφοριακών συστημάτων, συστημάτων ελέγχου, (συμπεριλαμβανομένου ελέγχου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, περιβαλλοντικής προστασίας, κοινωνικού συστήματος και ελέγχου) και περιβαλλοντικής διαχείρισης,

(Γ) Λεπτομερείς προβλέψεις δραστηριότητας ανά τμήμα, βασισμένες σε κατάλληλα μοντέλα παραδοχών αναφορικά με την μακροοικονομική ανάλυση, καθώς και σε μοντέλα παραδοχών αναφορικά με τη ροή επιβατών και φορτίων·

(Δ) Προβλέψεις διακίνησης για όλες τις δραστηριότητες και εξελίξεις που συνδέονται με την αύξηση της κίνησης, καταδεικνύοντας σε ποια δραστηριότητα/επίπεδο διακίνησης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν οι ισχύουσες βελτιώσεις δυναμικότητας, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους επίδειξης, ότι τα απαιτούμενα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών πληρούνται ανά πάσα στιγμή, διαμέσου κατάρτισης ολοκληρωμένου μοντέλου·

(Ε) Λεπτομερής έκθεση δαπανών όλων των έργων και επενδύσεων και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, όπου χρειάζεται, ώστε να καταδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης των Έργων Ανάπτυξης·

(ΣΤ) Πρόγραμμα ανάπτυξης, που περιλαμβάνει σχέδια με χρονοδιαγράμματα, όπου θα παρουσιάζεται η διάρκεια εκτέλεσης βασικών ενεργειών ανάπτυξης και περαιτέρω εργασιών συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των περιόδων προετοιμασίας και έγκρισης·

(Ζ) Επενδύσεις και έργα που απαιτούνται από άλλα μέρη για την εξασφάλιση συνεχούς αδιατάρακτης λειτουργίας του Λιμένος·

(Η) Προγραμματικές προθέσεις του ΟΛΠ για το πώς ο Λιμένας Πειραιώς θα εξελιχθεί στο τέλος της περιόδου παραχώρησης και σε κρίσιμα ενδιάμεσα στάδια·

(Θ) Έκθεση για το αποτέλεσμα διαβουλεύσεων με χρήστες, κοινότητα, επιχειρήσεις και δημόσιες αρχές·

(Η) Επισκόπηση και επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων·

(Ι) Σχέδια για οποιαδήποτε επέκταση ή άλλη τροποποίηση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης·

(ΙΑ) χωρίς να θίγεται το Άρθρο 6.5, σχετικά με το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης αναφορικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις· και

(ΙΒ) Άλλα ζητήματα παρόμοιας φύσεως που ενδέχεται να προσδιορισθούν από οποιαδήποτε αρχή·

(iv) Να αποδίδει δέουσα σημασία σε ουσιώδεις πληροφορίες που παρασχέθηκαν από έρευνες χρηστών του Λιμένος Πειραιώς και οι οποίες διενεργήθηκαν δυνάμει του Άρθρου 6.2.β (ii) και να αποκομίζει όφελος από προηγούμενες επαρκείς διαβουλεύσεις με:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

(Α) Σημαντικούς εγχώριους και διεθνείς θαλάσσιους μεταφορείς που είναι χρήστες του Λιμένα Πειραιώς·

(Β) Την Αρχή Λιμένος·

(Γ) Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού·

(Δ) Την Ελληνική Ακτοφυλακή·

(Ε) Τη ΣΕΠ Α.Ε, στο βαθμό που προβλέπεται στην Σύμβαση Υποπαραχώρησης του ΣΕΠ·

(v) Να συνοδεύεται από γραπτή δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη εκ μέρους του ΟΛΠ στην οποία να παρατίθεται κατάλογος των ονομάτων των ατόμων τα οποία συμβουλεύτηκε κατά την προετοιμασία του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) καθώς και των παρατηρήσεων αυτών.

Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των προαναφερθέντων, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβλέπει, επιτρέπει ή να ρυθμίζει αμέσως ή εμμέσως:

I. Τη μετεγκατάσταση όλης ή μέρους της κίνησης ή των δραστηριοτήτων επιβατών με οχηματαγωγά εκτός των σταθμών που εμφαίνονται με κόκκινο και/ή πράσινο χρώμα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 (συνολικά, ο *Κεντρικός Λιμένας Πειραιώς*)·

II. Μόνο με την επιφύλαξη της επέκτασης σύμφωνα με την ακόλουθη παράγραφο (III), τη μετεγκατάσταση όλων ή μέρους των κρουαζιερόπλοιων και της σχετικής κίνησης, των δραστηριοτήτων ή υπηρεσιών των επιβατών, στην έκταση που επί του παρόντος εξυπηρετούνται από ορισθείσες εντός του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς θέσεις πρόσδεσης ή χώρους εξυπηρέτησης·

III. Τη χρήση των θέσεων πρόσδεσης που πρόκειται να κατασκευαστούν στο πλαίσιο του «Έργου Επέκτασης του Επιβατικού Λιμένα» για άλλο λόγο πέραν της πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων·

IV. Τη χρήση του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς για την πρόσδεση πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΠ, πέραν των επιβατηγών οχηματαγωγών και/ή των κρουαζιερόπλοιων, όπως διευκρινίζεται στις ως άνω παραγράφους (I) και (II)·

V. Τη μετεγκατάσταση των Ναυπηγείων εκτός της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος, αλλά μπορεί να επιτρέπει την αναβάθμιση ή την κατασκευή νέων ναυπηγοεπισκευαστικών εγκαταστάσεων στον όρμο της Δραπετσώνας, δύο (2) δεξαμενών στην Ακτή Βασιλειάδη και Νέων Ναυπηγείων κατά μήκος της ακτογραμμής της Νήσου Ψυτάλλειας και προς την ανοικτή θάλασσα·

VI. Κάθε υποδομή, υπερδομή ή κατασκευή στις ακτές της νήσου Ψυτάλλειας, *άλλη από* την εγκατάσταση μη μόνιμων (ελαφρών μεταλλικών ή άλλων) δομών στο τμήμα του βορειοδυτικού τεταρτημορίου της νήσου, όπως αυτό εμφαίνεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2 και εκτός των ορίων του υπάρχοντος χώρου επεξεργασίας λυμάτων, για να διασφαλίσει τις πλωτές δεξαμενές που υποστηρίζουν τις λειτουργιές του Νέου Ναυπηγείου (Πλωτές Δεξαμενές)·

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*

VII. Τη χρήση της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης του Περάματος για οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες, πέραν των δραστηριοτήτων επισκευής πλοίων και/ή οποιωνδήποτε βοηθητικών δραστηριοτήτων που πρωτίστως συνδέονται με τη ναυπήγηση και/ή την επισκευή πλοίων·

VIII. Την υιοθέτηση οποιωνδήποτε επιχειρησιακών, νομικών, τεχνικών ή άλλων μέτρων (συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, οποιωνδήποτε μέτρων επηρεάζουν τα σημεία ή τις οδούς πρόσβασης) σε σχέση με τις ανωτέρω περιοχές, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την αποκλειστική τους χρήση για εξυπηρέτηση επιβατών και δραστηριότητες επισκευής πλοίων αντίστοιχα·

IX. Κάθε σχετιζόμενη με το λιμένα δραστηριότητα (συμπεριλαμβανομένης της πρόσδεσης πλοίων) από τον ΟΛΠ ή Υποπαραχωρησιούχο του ΟΛΠ στις ακτές της Κυνοσούρας ή σε απόσταση 200 μέτρων ή μικρότερη από την ξηρά προς τη θάλασσα από τα όρια των χωροθετούμενων αρχαιολογικών χώρων της Κυνοσούρας· ο ανωτέρω περιορισμός δεν εφαρμόζεται στα ναυπηγεία που λειτουργούν ήδη στην Κυνοσούρα καθώς επίσης και στην ακτή των ναυπηγείων και τη θαλάσσια περιοχή που κείται μπροστά από την ιδιοκτησία των ναυπηγείων·

X. Ο,τιδήποτε ισοδύναμο ή ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) *Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις

Εγκρίσεις Περιβαλλοντικών Όρων για τον Λιμένα Πειραιώς

α) Κοινή Υπουργική Απόφαση 104050/17.05.2006/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)

β) Κοινή Υπουργική Απόφαση 125092/04.01.2007/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)

γ) Υπουργική απόφαση 101540/03.11.2008/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) η οποία τροποποιεί την ανωτέρω απόφαση (α)

δ) Υπουργική απόφαση 170400/11.09.2013/ΕΥΠΕ/Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

ε) Απόφαση 166713/04.11.2013 του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

στ) Απόφαση 175090/25.09.2014 του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

ζ) Απόφαση 146842/05.03.2015 του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής

η) Απόφαση 151049/03.08.2015 του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος πρέπει:

(i) Να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:

(Α) Τον προσδιορισμό, την παρουσίαση και την κατανομή, διαχρονικά (σε μηνιαία βάση για την αναφερόμενη περίοδο), της σχεδιασθείσας προόδου και εξέλιξης όλων των προβλεπομένων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρωτοβουλιών ανάπτυξης για την αντίστοιχη περίοδο·

(Β) Τη θέσπιση λεπτομερούς σχεδίου υποδομών, κατασκευαστικού και επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης και εγκατάστασης για κάθε τμήμα λειτουργίας του Λιμένος Πειραιώς και για κάθε κατηγορία υπηρεσιών και κάθε περιοχή που περικλείεται εντός αυτού·

(Γ) Τον εντοπισμό και τεκμηρίωση των προβλεπομένων δαπανών ανάπτυξης και ανάθεσης, καθ' όσον αφορά σε συγκριτικά στοιχεία του κλάδου, μελέτες εκτίμησης κόστους και/ή διενεργηθέντες διαγωνισμούς·

(Δ) Την περιγραφή των σταδίων οριοθέτησης, παραχώρησης και αδειοδότησης (συμπεριλαμβανομένων όσων αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα) που ισχύουν για κάθε έργο ανάπτυξης καθώς και των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης·

(Ε) Τον προσδιορισμό της μεθοδολογίας προμηθειών, συγχρονισμού και σκοπούμενης εμπορικής και οικονομικής δομής, που προβλέπεται σε οποιεσδήποτε συμβάσεις του ΟΛΠ που απαιτείται να προκηρυχθούν·

(ΣΤ) Τη λεπτομερή περιγραφή των πηγών και χρήσεων των κεφαλαιακών αναγκών· και

(Ζ) Την παρουσίαση των προσδοκώμενων ωφελειών υπό όρους στρατηγικής, λειτουργιών, δυναμικότητας και κέρδους και ζημίας σε μετρήσιμη μορφή.

(ii) Να συνοδεύεται από αντίστοιχο ενημερωμένο οικονομικό μοντέλο που συνάδει με τις παραδοχές, μεθοδολογία και πρότυπα που προβλέπονται στις Προδιαγραφές που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2(β)(ii) της Σύμβασης Παραχώρησης·

(iii) Να παραθέτει όλες τις πληροφορίες που περιέχονται στο ισχύον εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), στο μέτρο που ανταποκρίνεται στην περίοδο αναφοράς που καλύπτει το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος, βελτιωμένη κατά το αυξημένο επίπεδο κατάλληλης οικονομικής, τεχνικής, εμπορικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης μέσω αναφοράς στους βραχυπρόθεσμους και/ή μεσοπρόθεσμους αντικειμενικούς σκοπούς αυτού· και

(iv) Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, το Αρχικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένος θα περιλαμβάνει όλα τα έργα που προβλέπονται στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) *Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα*

Άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 *Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 – Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ο ΟΛΠ θα πραγματοποιήσει τις ακόλουθες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 293.783.800 Ευρώ.

Αρ.	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)	136.283.800	5.451.352
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	8.000.000	8.000.000
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	1.500.000
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	5.000.000
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	15.000.000
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	25.000.000
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	8.000.000
8	Μελέτες	5.000.000	5.000.000
9	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	20.000.000
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000
	Σύνολο	**293.783.800**	**162.951.352**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 *Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα*

Α. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι.**

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Επένδυσης (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
Αρ. 1, 2, 7, 9, 11	222.283.800	91.451.352

Β. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ.**

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Επένδυσης (σε ευρώ)	Συμμετοχή ΟΛΠ (σε ευρώ)
Αρ. 3, 4, 5, 6, 8, 10	71.500.000	71.500.000

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

Παράδειγμα 1 – Κόστος Αναφοράς ίσο με Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	136.283.800 €	OK	136.283.800 €	- €	100%	136.283.800 €	- €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	8.000.000 €	OK	8.000.000 €	- €	100%	8.000.000 €	- €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €	OK	15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	55.000.000 €	OK	- €	55.000.000 €	100%	55.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης Ι	Ποσό Υστέρησης Ι
			222.283.800 €	222.283.800 €	OK	167.283.800 €	55.000.000 €		222.283.800 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	222.283.800 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €		1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €		15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €		- €	25.000.000 €	100%	25.000.000 €	- €
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		71.500.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	71.500.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	293.783.800 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	293.783.800 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	ναι	30.000.000 €	30.000.000 €		30.000.000 €	- €	100%	30.000.000 €	- €
2	Έργο 2	ναι	26.000.000 €	26.000.000 €		26.000.000 €	- €	100%	26.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €		56.000.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

Παράδειγμα 2 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	ΟΚ	128.000.000 €	- €	100%	128.000.000 €	- €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	ΟΚ	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK	10.000.000 €	- €	100%	10.000.000 €	- €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	169.000.000 €	59.000.000 €		228.000.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €		1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €		15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €				100%		- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

	και Μέσων					- €	25.000.000 €		25.000.000 €	
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		71.500.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	71.500.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	- €			

2. <u>Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις</u>

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	ναι	30.000.000 €	30.000.000 €		30.000.000 €	- €	100%	30.000.000 €	- €
2	Έργο 2	ναι	26.000.000 €	26.000.000 €		26.000.000 €	- €	100%	26.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €		56.000.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

Παράδειγμα 3 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	85%	108.800.000 €	19.200.000 €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK	10.000.000 €	- €	70%	7.000.000 €	3.000.000 €
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	OK	20.000.000 €	- €	50%	10.000.000 €	10.000.000 €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	OK	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης Ι	Ποσό Υστέρησης Ι
			222.283.800 €	228.000.000 €	OK	169.000.000 €	59.000.000 €		195.800.000 €	32.200.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €		1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €		15.000.000 €	- €	100%	15.000.000 €	- €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €		- €	25.000.000 €	100%	25.000.000 €	- €
4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	100%	5.000.000 €	- €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης ΙΙ	Ποσό Υστέρησης ΙΙ
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		71.500.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α))(ΙΙ):	71.500.000 €			

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (Ι+ΙΙ)	299.500.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (Ι+ΙΙ)	267.300.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	32.200.000 €			

2. <u>Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις</u>

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1	ναι	56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €	100%	56.000.000 €	- €
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	32.200.000 €	32.200.000 €		32.200.000 €	- €	100%	32.200.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			88.200.000 €	88.200.000 €		88.200.000 €	- €		88.200.000 €	- €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

Παράδειγμα 4 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Προτεραιότητας I και II) και Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €	128.000.000 €	OK	128.000.000 €	- €	85%	108.800.000 €	19.200.000 €
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα I Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €	11.000.000 €	OK	11.000.000 €	- €	100%	11.000.000 €	- €
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού	ναι	8.000.000 €	10.000.000 €	OK			70%		3.000.000 €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

	Λιμένα					10.000.000 €	- €		7.000.000 €	
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €	20.000.000 €	ΟΚ	20.000.000 €	- €	50%	10.000.000 €	10.000.000 €
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €	59.000.000 €	ΟΚ	- €	59.000.000 €	100%	59.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
			222.283.800 €	228.000.000 €	ΟΚ	169.000.000 €	59.000.000 €		195.800.000 €	32.200.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	228.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	ναι	1.500.000 €	1.500.000 €		1.500.000 €	- €	100%	1.500.000 €	- €
2	Βελτίωση και Συντήρηση Λιμενικών Υποδομών	ναι	15.000.000 €	15.000.000 €		15.000.000 €	- €	90%	13.500.000 €	1.500.000 €
3	Προμήθεια Εξοπλισμού και Μέσων	όχι	25.000.000 €	25.000.000 €		- €	25.000.000 €	60%	15.000.000 €	10.000.000 €

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

4	Μελέτες	όχι	5.000.000 €	5.000.000 €		- €	5.000.000 €	60%	3.000.000 €	2.000.000 €
5	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €		20.000.000 €	- €	60%	12.000.000 €	8.000.000 €
6	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	ναι	5.000.000 €	5.000.000 €		5.000.000 €	- €	100%	5.000.000 €	- €
									Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II
			71.500.000 €	71.500.000 €		41.500.000 €	30.000.000 €		50.000.000 €	21.500.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	71.500.000 €			
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)	299.500.000 €			
						Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)	245.800.000 €			
						Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)	53.700.000 €			

2. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)=	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.15 *Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα*

						ελάχιστο ((α),(β))	(δ)			
1	Έργο 1	ναι	56.000.000 €	56.000.000 €		56.000.000 €	- €	100%	56.000.000 €	- €
2	Έργο 2 (κάλυψη ποσού υστέρησης)	ναι	53.700.000 €	53.700.000 €		53.700.000 €	- €	50%	26.850.000 €	26.850.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης
			109.700.000 €	**109.700.000 €**		**110.200.000 €**	**- €**		**82.850.000 €**	**26.850.000 €**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

a) Υπηρεσίες

Ωράριο λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα τρέχοντα πρότυπα

b) Δ/νση Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα για τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες το Σάββατο.
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτής απόδοσης ανά γερανό	• αναφορικά με πλοία mother, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα άνω των 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδων 20 Ποδών), δεκαεννέα παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος). • αναφορικά με πλοία feeder, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα έως 6.000 (TEUs) (Ισοδύναμες Μονάδες 20 Ποδών), δεκαπέντε παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος
Ρύθμιση Πρόσδεσης κατά Προτεραιότητα	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμμές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.
Μηνιαίος μέσος όρος του μέγιστου χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών αυτοκινήτων	60 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που δαπανάται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ θα πρέπει να αφαιρείται.

c) Σταθμός (-οί) αυτοκινήτων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 *Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*

Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διακίνησης αυτοκινήτων	εκφόρτωση/φόρτωση 100 αυτοκινήτων ανά ώρα

d) **Σταθμός (-οί) Ακτοπλοΐας**

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων στο πλαίσιο σύμβασης με τον ΟΛΠ, εκτός και αν έχει ειδικώς οριστεί διαφορετικά σε σύμβαση μεταξύ του ΟΛΠ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου στοίχων αναμονής (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοίχων αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοίχοι αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο, λόγο αδυναμίας του ΟΛΠ να παρέχει επαρκείς χώρους στοίχων αναμονής ή/και στάθμευσης.
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης	Αναλόγως του τύπου του Ε/Γ-Ο/Γ πλοίου, εξασφάλιση ομαλής αποβίβασης/επιβίβασης, παρέχοντας τουλάχιστον ποσοστό 80% του μέγιστου ρυθμού αποβίβασης/επιβίβασης του πλοίου.

e) **Σταθμός κρουαζιερόπλοιων**

Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης-transit calls) ανά προσέγγιση	900 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις home porting) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 20% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου, με μέγιστο αριθμό 500 θέσεων ανά σταθμό.
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη για κάθε πλοίο, κατά τη διάρκεια της αποβίβασης των επιβατών του home porting.
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Παροχή εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν ότι όλη η τροφοδοσία κρουαζιερόπλοιου θα φορτώνεται/εκφορτώνεται στο/από το πλοίο εντός του προγραμματισμένου χρονικού παραθύρου ελλιμενισμού. Καμία καθυστέρηση στην αναχώρηση του πλοίου δεν θα προ-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 *Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών*

	κύψει ως αποτέλεσμα καθυστερημένης φόρτωσης/εκφόρτωσης της τροφοδοσίας του σκάφους αποδοτέας στον ΟΛΠ. Η παράδοση υλικών και η διαχείριση του πλοίου παραμένουν υπό την ευθύνη της εταιρίας κρουαζιέρας ή του πράκτορά της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

1. Εξοπλισμός Λιμένα

Για τον υφιστάμενο εξοπλισμό του λιμένα ο ΟΛΠ θα διαθέτει στρατηγική συντήρησης και επισκευής που θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού σε ποσοστό 85% κατ’ ελάχιστο, το οποίο θα αυξηθεί στο 90% ή περισσότερο κατόπιν οργανωτικής περιόδου μέγιστης διάρκειας δύο (2) ετών. Το ίδιο ισχύει για όλο τον εξοπλισμό του λιμένα που θα αγοραστεί στο μέλλον.

Η στρατηγική συντήρησης θα περιλαμβάνει ροή εργασιών για:

- Διορθωτική Συντήρηση (Corrective Maintenance (CM)) και
- Προληπτική Συντήρηση (Preventive Maintenance (PM)

Η αναλογία στόχος ανάμεσα σε Διορθωτική Συντήρηση (CM) και Προληπτική Συντήρηση (PM) θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% (CM) προς (80%) (PM).

Εντός τριών ετών μετά την έναρξη της παραχώρησης ο ΟΛΠ θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει ένα σχέδιο πολιτικής για την εισαγωγή Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (Condition Based Maintenance - CBM). Η προμήθεια όλου του νέου εξοπλισμού του λιμένα θα υποστηρίζει την εισαγωγή της Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (CBM). Το σχέδιο δράσης θα σχεδιασθεί προς την κατεύθυνση της εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος CBM εντός 10 ετών από την Έναρξη της Παραχώρησης.

Το πρόγραμμα για την Προληπτική Συντήρηση θα είναι σύμφωνο με τις συστάσεις του προμηθευτή του λιμενικού εξοπλισμού διαχείρισης.

Για την εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών θα πρέπει να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο προμήθειας ανταλλακτικών και αν δεν υπάρχει, τότε θα πρέπει να εκπονηθεί εντός δύο ετών.

Ο άρτι αγορασθείς λιμενικός εξοπλισμός διαχείρισης θα είναι σε άριστη κατάσταση σε ό,τι αφορά τον αυτοματισμό και τα διαγνωστικά συστήματα και θα είναι ικανός να πληροί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομικά: DASt, DIN, FEM
- Μηχανικά: DASt, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλειας: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα ακολουθούνται οποιοιδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

2. Υποδομή Λιμένα

Οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις στον Λιμένα Πειραιώς περιλαμβάνουν κυρίως τις ακόλουθες κατασκευές:

- Κρηπιδώματα (κατά κύριο λόγο κρηπιδότοιχους βαρύτητας κατασκευασμένους από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους ή κυψελωτά κιβώτια από σκυρόδεμα, με έγχυτες επί τόπου ανωδομές σκυροδέματος και εξοπλισμένους με δέστρες, κρίκους και προσκρουστήρες).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

- Προβλήτες/μώλους, ήτοι λιμενικά έργα βαρύτητας κατασκευασμένα από συμπαγείς τεχνητούς ογκόλιθους από σκυρόδεμα.
- Κυματοθραύστες, με ή χωρίς εξωτερική θωράκιση.
- Χερσαίους χώροι αποθήκευσης εμπορευμάτων και σταθμούς διαλογής, οι οποίοι περιλαμβάνουν δάπεδα, συστήματα απορροής ομβρίων, περίφραξη και υπηρεσιακές οδούς..
- Κτίρια (διοίκηση, αποθήκες, υπόστεγα συντήρησης, μικρές βοηθητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Ολόκληρη η περιοχή του λιμένα είναι εξοπλισμένη με δίκτυο παροχής νερού, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό, αποχετευτικό δίκτυο και φωτισμό.

Τέλος, στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος λειτουργούν δύο πλωτές δεξαμενές και στον Κεντρικό Λιμένα δύο παλαιές μόνιμες δεξαμενές.

Όλη η ως άνω αναφερθείσα υποδομή και εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται τακτικά και κατάλληλα ώστε να ανταποκρίνονται συνεχώς στις λειτουργικές τους απαιτήσεις (όπως ορίζονται παρακάτω) και να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στα πλοία καθ' όλη την περίοδο της παραχώρησης.

Για τον σκοπό αυτό, εντός τριών ετών από την έναρξη της παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα πρέπει να προετοιμάσει μια Στρατηγική Συντήρησης για την υφιστάμενη λιμενική υποδομή, βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής. Για την επίτευξη της στρατηγικής συντήρησης βάσει του ανωτέρω σχεδίου, θα πρέπει να διαμορφωθεί ένα πρόγραμμα συντήρησης που θα ορίζει βασικές αρχές αποτελεσματικής συντήρησης, βασικές διαδικασίες συντήρησης και σειρά από διαδικασίες, μεθόδους, περιεχόμενα, χρονισμούς και συχνότητες επιθεώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, η σειρά διαδικασιών συντήρησης είναι:

1. Προετοιμασία προγράμματος συντήρησης, τόσο για την Προληπτική Συντήρηση όσο και για την Διορθωτική Συντήρηση (ανά περιστατικό).
2. Τυποποιημένη επιθεώρηση υφιστάμενης κατάστασης υποδομών και εγκαταστάσεων (επιθεώρηση ρουτίνας και περιστατικού).
3. Αξιολόγηση υπολειπόμενης απόδοσης και πρόβλεψη μελλοντικής υποβάθμισης κατασκευών, βάσει των αποτελεσμάτων της επιθεώρησης.
4. Εφαρμογή αναγκαίων εργασιών αντιμέτρων βάσει της ενδελεχούς αξιολόγησης.
5. Διαχείριση Κύκλου Ζωής με βάση το μελλοντικό σχέδιο χρήσης υποδομής/εγκατάστασης.

Η λιμενική υποδομή θα πρέπει να συντηρείται τακτικά προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη διαθεσιμότητα ανά λιμενική δραστηριότητα, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
Σταθμός Κρουαζιέρας	• Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

	διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 60% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Νοέμβριο έως Απρίλιο)
Σταθμός Ακτοπλοΐας	• Το 90% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία (συμπεριλαμβανομένων όσων προορίζονται για ταχύπλοα σκάφη) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 75% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία (εξαιρουμένων όσων προορίζονται για ταχύπλοα σκάφη) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Μάιο έως Οκτώβριο)
Σταθμός Διακίνησης Αυτοκινήτων	• Το 80% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	• Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Ναυπηγοεπισκευή	• Αμφότερες οι πλωτές δεξαμενές στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη του Περάματος θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης να βρίσκονται σε άριστη λειτουργική κατάσταση διατηρώντας το ίδιο με το σημερινό επίπεδο υπηρεσιών

Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης ο ΟΛΠ θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει τα κατώτερα απαιτούμενα ωφέλιμα βάθη στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη και ιδιαίτερα προ των κρηπιδωμάτων, όπως τα εν λόγω ελάχιστα βάθη αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6.

Όταν ο ΟΛΠ προχωρήσει στην μελέτη και στην κατασκευή νέων λιμενικών υποδομών, τότε θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμοί:

- Εθνικές Προδιαγραφές, Κανονισμοί και Οικοδομικοί Κώδικες.
- Recommendations of the German Committee for Waterfront Structures, Harbors and Waterways-EAU (2004)
- Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)
- BS 6349:Maritime Structures
- Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)
- Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*

- Recommendations of Permanent International Association of Navigation Congress (PIANC)

Η Στρατηγική Συντήρησης βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής, θα πρέπει επίσης να εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε νέα υποδομή/εγκατάσταση που ενδέχεται να κατασκευαστεί στον λιμένα. Το πρόγραμμα συντήρησης (Προληπτικής και Διορθωτικής) θα επικαιροποιείται αναλόγως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

Σύμφωνα με το Άρθρο 8.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΟΛΠ θα είναι υπεύθυνος για τα ακόλουθα μέτρα συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης:

- Συντήρηση των ελαχίστων βαθών μπροστά από τις αποβάθρες σε όλους τους λιμενικούς σταθμούς, όπως ορίζονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο και τα σχετικά διαγράμματα του Επιβατικού Λιμένα (Κεντρικός Λιμένας) και του Εμπορικού Λιμένα του ΟΛΠ.
- Συντήρηση της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς σε πλεύσιμα επίπεδα βάθους, με βυθοκόρηση κατά προσέγγιση 800.000 κυβικών μέτρων μερικώς μολυσμένου ιζήματος.
- Ανέλκυση και απομάκρυνση υφισταμένων ναυαγίων (χαρτογραφημένων), σύμφωνα με την επισυναπτόμενη λίστα.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα βαρύνεται με το κόστος των ακόλουθων μέτρων συντήρησης:

- Κόστος συντήρησης της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Πειραιά σε πλεύσιμα επίπεδα βάθους, με βυθοκόρηση κατά προσέγγιση 800.000 κυβικών μέτρων μερικώς μολυσμένου ιζήματος, στο βαθμό που ο ΟΛΠ αδυνατεί να διαθέσει το ίζημα κατά τη διαδικασία κατασκευής των έργων επέκτασης του Προβλήτα III ή του Σταθμού Κρουαζιερόπλοιων.
- Κόστος ανέλκυσης και απομάκρυνσης υφισταμένων ναυαγίων (χαρτογραφημένων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
1. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ (ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ)																		
Μώλος Κράκαρη						110	80											
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 1-3 (Βασιλειάδη)	Α0-Α					39												
	Α-Α1													82				
	Α1-Α2											102						
	Α2-Α3											170						
	Α3-Α4											101						
	Α4-Α5											27						
	Α5-Α6											101						
	Α6-Α7											124						
	Α7-Α8											128						
	Α8-Α9											36						
	Α9-Α10											27						
	Α10-Α11											370						
	Β-Β1			80														
ΣΙΛΟ	Γ0-Γ			38														
	Γ-Δ											142						
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 4 (Παλαιές Λιμενικές Αποθήκες)	Δ-Ε												68					
	Ε-Ε0											15						
	Ε0-Ε1											160						
	Ε1-Ε2											27						
	Ε2-Ε3											38						
	Ε3-Ε4											48						
	Ε4-Ε5											25						
	Ε5-Ζ											402						
	Ζ-Ζ1											25						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2.5	3	4	5	6	6.5	7	8	9	10	11.5	12	12.5	14	16.5	18
ΠΡΟΚΥΜΑΙΕΣ 5-6	Ζ1-Ζ2											41						
	Ζ2-Η											221						
	Η-Η1											26						
	Η1-Θ										174							
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 7-8 (Παλαιές Λιμενικές Αποθήκες)	Θ-Ι										415							
	Ι-Ι1									28								
	Ι1-Κ									182								
	Κ-Λ									157								
ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι Τζελέπη	Λ-Μ									315								
	Μ-Μ1									28								
	Μ1-Μ2									75								
	Μ2-Ν									20								
	Ν-Ξ							59										
	Ξ-Ο							46										
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ Τζελέπη	Ο-Ο1							32										
	Ο1-Π							82										
	Π-Ρ									65								
	Ρ-Σ							137										
Θέσεις πρόσδεσης πλησίον του Δημαρχείου	Σ-Τ							183										
	Τ-Υ							94										
	Υ-Φ							129										
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 9	Φ-Χ									139								
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 10	Χ-Ψ												233					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 10	Ψ-Ω												119					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 11	Ω-α												183					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 12	α-β												245					

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 13	β-γ												125					
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ	γ-δ												240					
	δ-ε												100					
	ε-ζ												190					
	ζ-ζ1												30					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 14	ζ1-η												189					
	η-θ												297					
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ 15	θ-ι												349					
Θέσεις πρόσδεσης φορτηγίδων	ι-κ			516														
ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Κανέλλου	κ-κ1													89				
	κ1-λ													394				
ΜΩΛΟΣ Θεμιστοκλέους	λ-μ													85				
	μ-ν													31				
	ν-ξ													200				
	ξ-ο													22				
	ο-π													45				
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	634	0	149	80	762	0	1009	589	2356	2368	948	0	0	0	0
ΙΙ. ΛΙΜΕΝΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ																		
Μώλος	ΑΟ-Α																	
Αποβάθρα	Α-Β													808				
Αποβάθρα	Β-Γ														437			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		808	437	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
III. ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ																		
ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι	Α'-Β													470				
	Β'-Γ'													110				
	Α-Β											630						
Αποβάθρα	Β-Γ											230						
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ	Γ-Δ											162						
	Δ-Ε											120						
	Ε-Ζ					41						221						
Αποβάθρα	Ζ-Η					122												
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ (Ψαραγορά)	Η-Θ					72			106									
	Θ-Ι								19									
	Ι-Κ					56			84									
Αποβάθρα	Κ-Λ					110												
Αποβάθρα	Λ-Μ					70			128									
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ C2	Μ-Ν											409						
ΠΡΟΒΛΗΤΑ V	Ν-Ξ											280						
	Ξ-Ο														148			
	Ο-Π														340			
Αποβάθρα	Π-Ρ														180			
Αποβάθρα	Ρ-Σ														331			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	471	0	0	337	0	0	2052	0	580	999	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
IV. ΛΙΜΕΝΑΣ ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ																		
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 1	α-β																	500
	β-γ																	120
	γ-δ													320				
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ	δ-ε															180		
	ε-ζ															790		
	γ-η															525		
	η-θ																700	
	θ-ι														40			
	ι-κ																	
	κ-λ																	
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙΙ	λ-μ														55			
	μ-ν														50			
	ν-ξ														350			
	ξ-ο														65			
	ο-π														350			
	π-ρ														50			
	ρ-σ														165			
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320	1125	1495	700	620

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
V. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ																		
ΛΙΜΑΝΑΚΙ ΑΛΙΕΩΝ	Α-Β		180															
	Β-Β1		180															
	Β1-Γ		85															
	Γ-Δ		114															
	Δ-Ε		114															
	Ε-Ζ		85															
	Ζ-Η		230															
	Η-Θ				70													
	Θ-Ι				60													
Αποβάθρα Οχηματαγωγών (Φεριμπότ)	Ι-Κ		140															
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 1	Κ-Λ		30		150			230										
	Λ-Μ											50			50			
	Μ-Ν											250						
Αποβάθρα	Ν-Ξ											450						
ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ	Ξ-Ο											350						
	Ο-Π											100						
	Π-Ρ							50				350						
ΣΥΝΟΛΑ		0	1158	0	280	0	0	280	0	0	0	1550	0	0	50	0	0	0

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
VI. ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ																		
	α-β							28										
	β-γ							13										
	γ-δ							55										
	δ-ε							31										
	ε-ζ							35										
	ζ-η								143									
	η-θ								37									
	θ-ι								35									
	ι-κ								63									
	κ-λ								38									
	λ-μ								28									
	μ-ν									22								
	ν-ξ									37								
	ξ-ο									32								
	ο-π									31								
	π-ρ									49								
	ρ-σ									68								
	σ-τ										21							
	τ-υ										21							
	υ-φ										28							
	φ-χ										67							
	χ-ψ										63							
	ψ-ω										42							
	ψ-α'										43							

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

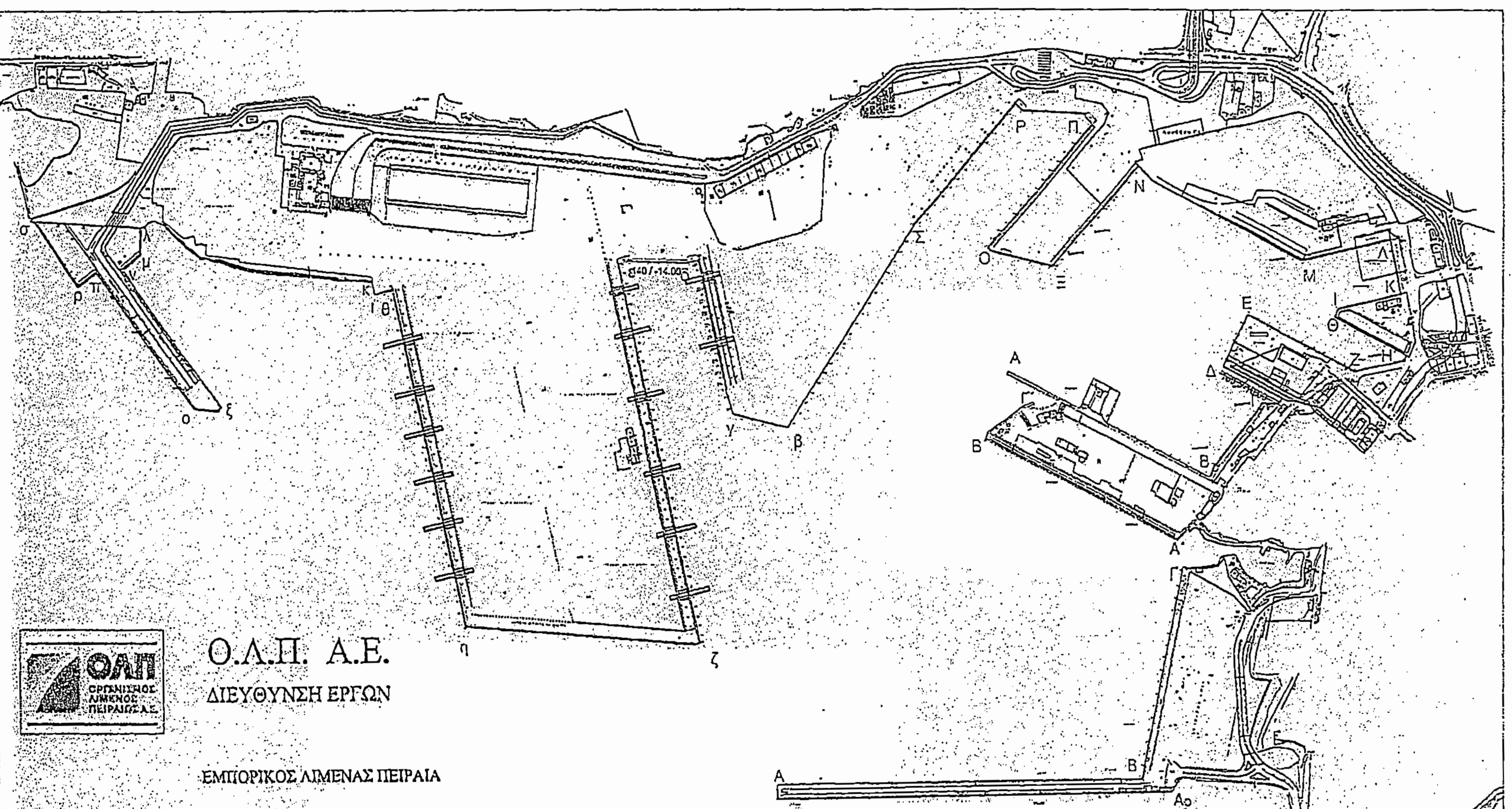
ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
	α΄- β΄											34						
	β΄-γ΄											29						
	γ΄-δ΄											40						
	δ΄- ε΄											21						
	ε΄-ζ΄											30						
	ζ΄-η΄											78						
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	0	0	162	345	239	285	233	0	0	0	0	0	0
VII. ΛΙΜΕΝΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ																		
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	α -β					27												
	β-γ					46												
	γ-δ					58												
	δ-ε					56	100											
	ε-ζ					48	100											
	ζ-η					124												
	η-θ					98	100											
	θ-ι					50	100											
	ι-κ					76												
	κ-λ					47	100											
	λ-μ					55	100											
	μ-ν					63												
	ν-ξ					68												
	ξ-ο					28												

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΑΠΟΒΑΘΡΕΣ ΚΑΙ ΜΩΛΟΙ ΤΟΥ ΟΛΠ																		
ΜΗΚΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ (σε μέτρα)																		
ΑΠΟΒΑΘΡΑ ή ΜΩΛΟΣ		ΒΑΘΗ (σε μέτρα υπό συνθήκες Μέσης Στάθμης Νερού)																
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1	2,5	3	4	5	6	6,5	7	8	9	10	11,5	12	12,5	14	16,5	18
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΜΠΕΚΡΗ	π-ρ					47												
	ρ-σ					110												
	σ-τ					131												
	τ-υ					126												
	υ-φ					45												
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ	χ-ψ						139		100									
	ψ-ω						95		100									
	ω-ω'						200											
ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ	α'-β'					150												
	β'-γ'					115												
	γ'-δ'					50												
	δ'- ε'					126												
	ε'-ζ'					73												
ΣΥΝΟΛΑ		0	0	0	0	1,816	1,034	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0

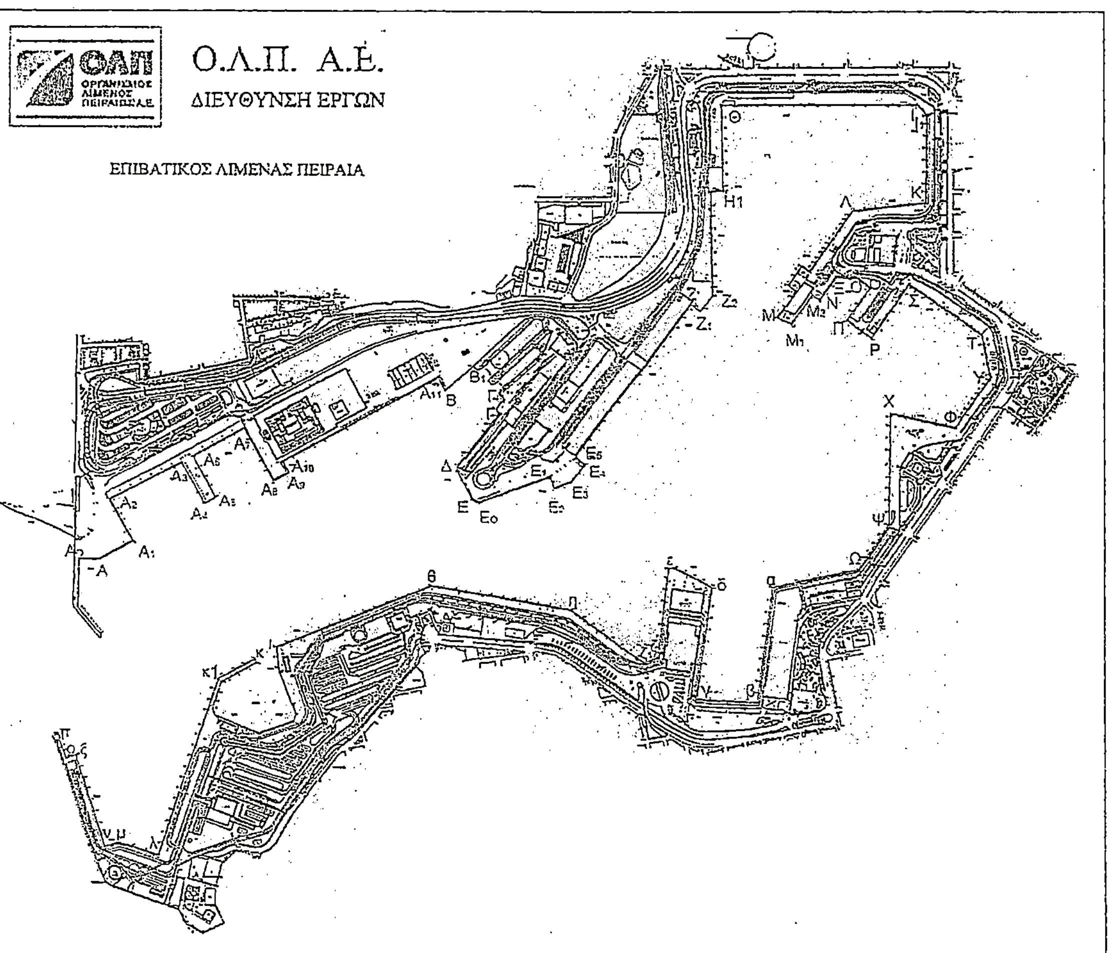
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 *Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης*

ΛΙΣΤΑ ΝΑΥΑΓΙΩΝ (2010)

	ΟΝΟΜΑ ΠΛΟΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	RO/RO "AL KHALED IV"	Νέος Μώλος Δραπετσώνας
2	Αλιευτικό Σκάφος "SAO MIQUEL"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
3	Αλιευτικό Σκάφος "ACHILLES"	Κυνοσούρα (Όρμος Τύμβου)
4	Δεξαμενόπλοιο "CHRISSI"	Βορειο-δυτικό τμήμα της νήσου Ψυττάλεια
5	Επιβατηγό Σκάφος "GOLDEN PRINCESS" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 1715)	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
6	Επιβατηγό Σκάφος "ITALIA EXPRESS"	Νέος Μώλος Δραπετσώνας
7	Επιβατηγό Σκάφος "SALEH II"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
8	Επιβατηγό Σκάφος "ELI" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 1966 ή 1066?)	Κυνοσούρα
9	Οχηματαγωγό "ΑΙΓΑΙΟ" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 6057)	Βορειο-ανατολικά της νήσου Αταλάντη
10	Οχηματαγωγό "CORFU ISLAND" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 8742)	Περιοχή Περάματος - Μπροστά από Προβλήτα ΙΙ
11	Πλωτός Γερανός "ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ" (Λαύριο Αριθ. Μητρώου 67)	Περιοχή Περάματος – Ναυπηγεία Κανέλλου
12	Πλωτός Γερανός (χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα
13	Επιπλέουσα Φορτηγίδα	Αμπελάκια, πλησίον των ναυπηγείων Μπεκρή
14	Ρυμουλκό (χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα (Περιοχή λατομείου)
15	Φορτηγό Σκάφος "ARGO CARRIER"	Νότια ακτή νήσου Ψυττάλεια
16	Φορτηγό Σκάφος "FRANK SUBERT"	Αμπελάκια
17	Φορτηγό Σκάφος "ELENA MARIA"	Ικόνιο – Προβλήτα Ελ. Βενιζέλου
18	Φορτηγό Σκάφος "SYNTHIA"	Αμπελάκια
19	Φορτηγό Σκάφος - Οχηματαγωγό "TRACCARIER " πρώην "ΚΑΡΥΣΤΟΣ"	Περιοχή Περάματος (αρόδο)
20	Φορτηγίδα "ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ"	Περιοχή Περάματος – Μπροστά από Προβλήτα ΙΙ
21	Φορτηγίδα "CLAPE 1" (Πειραιάς Αριθ. Μητρώου 2405)	Περιοχή Περάματος – Ναυπηγεία Κανέλλου
22	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα (Περιοχή λατομείου)
23	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Μώλος ΔΕΗ
24	Ξύλινη Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Αμπελάκια, πλησίον ναυπηγείων Μπεκρή
25	Φορτηγίδα (χωρίς όνομα)	Πέραμα – λιμανάκι
26	Φορτηγίδα (κλαπέ, χωρίς όνομα)	Κυνοσούρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Πειραιάς, [ημερομηνία]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

[•]

Υπόψιν: [•]

Αγαπητοί Κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, με αρχική ημερομηνία 13 Φεβρουαρίου 2002, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (**Σύμβαση Παραχώρησης**) – Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου [•] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [•] ***(Περίοδος Αναφοράς)***.

1. ***Οικονομικές Καταστάσεις***

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [•] μέχρι και [•] , εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι ***Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [*εταιρική επωνυμία*], καταστατικούς ελεγκτές του ΟΛΠ κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών·

(β) ως Προσάρτημα [•] , εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

τους έχουν απονεμηθεί στην περιοχή του Λιμένα (ο ***Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων***)· και

(γ) ως Προσαρτήματα από [•] έως και [•] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι ***Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων, δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΠ, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς ανερχόταν σε [•] ΕΥΡΩ·

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος της Αναφοράς ήταν [•] χ.

Επί τη βάσει των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΠ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.2, παράγραφοι (α), (β) και (γ) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΠ, μη συμπεριλαμβανομένων όσων προέρχονται από την ταμειακή διαχείριση, ανήλθαν σε [•] ΕΥΡΩ· και

(β) Το Συνολικό Κόστος Εργασιών ανήλθε σε [•] ΕΥΡΩ. Το Προσάρτημα [•] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού του Συνολικού Κόστους Εργασιών, με αναφορά στα ενδεδειγμένα πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1(α) της Σύμβασης Παραχώρησης, με [•] ΕΥΡΩ και τελεί υπό το κατώτατο όριο που αναφέρεται στο Άρθρο 15.2. Επομένως, το καταβλητέο Αντάλλαγμα Παραχώρησης για την Περίοδο Αναφοράς θα πρέπει να ισούται με το [Πρώτο]/[Δεύτερο] Ποσό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [•] θεσπίζει τις μεθόδους υπολογισμού δυνάμει των Άρθρων 15.7 και 15.8 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πρόσθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.7 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [•] ΕΥΡΩ.

'. *Άρθρο 14.2 Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις*

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [•] , εμφανίζεται ένας κατάλογος των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης κατ' εφαρμογή του Άρθρου 14.1(δ) της Σύμβασης Παραχώρησης, που περιλαμβάνει: (i) τιμές διακίνησης επιβατών και οχημάτων για κάθε τερματικό σταθμό οχηματαγωγών ανά δραστηριότητα και πορθμειακή υπηρεσία, (ii) τιμές διακίνησης σε TEU (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για κάθε τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, (iii) τιμές διακίνησης σε μονάδες μέτρησης unit για κάθε τερματικό σταθμό αυτοκινήτων, (iv) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε τερματικό σταθμό γενικού φορτίου, (v) τιμές διακίνησης σε επιβάτες για κάθε τερματικό σταθμό κρουαζιερόπλοιων και (vi) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε τερματικό σταθμό πετρελαίου και αερίου. Οι τιμές διακίνησης περιλαμβάνουν μηνιαία και ετήσια στοιχεία της Περιόδου Αναφοράς και μια πρόγνωση για το επικείμενο χρονικό διάστημα·

(β) ως Προσάρτημα [•], εμφανίζεται μια περιγραφή των μέτρων συντήρησης, τα οποία έχουν ληφθεί κατ' εφαρμογή του Άρθρου 8.8 της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, σχετικά με: (i) την υποδομή, συμπεριλαμβάνοντας τα αποτελέσματα της τακτικής ανάλυσης των υποδομών και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής των υποδομών, και (ii) την υπερδομή και τον εξοπλισμό, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της τακτικής ανάλυσης της υπερδομής και του εξοπλισμού, όπως επίσης και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής για την υπερδομή και τον εξοπλισμό. Επιπλέον, προβλέπονται για το προσεχές χρονικό διάστημα, οι προδιαγραφές των σχεδιαζόμενων μέτρων συντήρησης για την υποδομή, την υπερδομή και τον εξοπλισμό·

(γ) ως Προσάρτημα [•], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εκπληρώσεως των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας I, και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας II·

(δ) ως Προσάρτημα [•] , εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένος (Master Plan) και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένος, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού; και

(ε) ως Προσάρτημα [•] , εμφανίζεται μία περιεκτική έκθεση αυτό-αξιολόγησης αναφορικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΠ με τις τεχνικές προδιαγραφές κατά την διάρκεια της Περιόδου

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*

Αναφοράς, η οποία περιλαμβάνει: (i) μία έκθεση απόδοσης κατά την Περίοδο Αναφοράς, κατ' εφαρμογή των μέτρων παραγωγικότητας, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 8.2, σχετικά με την καθαρή απόδοση των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, οχηματαγωγών και κρουαζιερόπλοιων, (ii) μία έκθεση συμμόρφωσης με λοιπές τεχνικές προδιαγραφές· και (iii) μια περιεκτική απαρίθμηση των περιπτώσεων Παραβάσεων οι οποίες εγείρουν την υποχρέωση καταβολής Ποινικών Ρητρών, με βάση τον υπολογισμό των επιπέδων αυτών των Ποινικών Ρητρών από τον ΟΛΠ, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΠ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο παρόν Προσάρτημα ,[•] κατ' εφαρμογή των Άρθρων 7 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραττόμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΠ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΠ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των Ενοποιημένων Εσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΠ, σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

----------------------------------	---------------------------------
Ο Εκτελεστικός Διευθυντής	Ο Εκτελεστικός Διευθυντής

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρίας]

Συνέταιρος

………………………..

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης*

Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης

1. Τεχνικές Απαιτήσεις

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με Παράρτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
Α) Ελάχιστο Επίπεδο Υπηρεσιών					
α) Υπηρεσίες					
Ώρες Λειτουργίας Αποβάθρας		Ναι / Όχι	Πλήρες αγκυροβόλιο ημέρας i (a_i) (ελάχ. 500€/ημέρα)	Ημέρα* i με λειτουργία αποβάθρας < 24 ώρες.	(x) = $\sum(a_i)$
β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτών ανυψώσεων ανά γερανό		Ναι / Όχι	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (b_i)	(x) = $\sum 1.5 * (b_i)$
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης		Ναι / Όχι	Όπως καθορισθεί από τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού	-	Όπως καθορισθεί από δίκαιο περί ανταγωνισμού
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών		Ναι / Όχι	1,0 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου μέσος χρόνος εισόδου και εξόδου φορτηγών δεν έχει εκπληρωθεί (c_i)	(x) = $\sum 1.0 * (c_i)$
Ελάχιστη απόδοση Προβλήτα Ι		Ναι / Όχι	[Ν] Ευρώ ανά TEU	Υστέρηση d (σε TEU) έναντι του ετήσιου στόχου των 250.000 TEU, που θα υπολογιστεί προς μια τιμή σε Ευρώ ανά TEU υστέρησης (Ν) ίση με: 5 Ευρώ	(x) = $[N] * d$

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης*

				ανά TEU υστέρησης στο Πρώτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι, 10 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο δεύτερο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι (εάν η αστοχία συνεχιστεί για δύο συνεχόμενα έτη), 20 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο τρίτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα Ι (εάν η αστοχία συνεχιστεί για τρία συνεχόμενα έτη).	
γ) Σταθμοί Αυτοκινήτων					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης αυτοκινήτων		Ναι / Όχι	0,75 Ευρώ ανά μονάδα μηνιαίως	Αρ. αυτοκινήτων που διακινούνται εντός μηνός *i* όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (e_i)	$(x) = \sum 0.75 * (e_i)$
δ) Σταθμοί Οχηματαγωγών					
Ελάχιστη Διαθεσιμότητα Πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές		Ναι / Όχι	Πλήρες Αγκυροβόλιο ημέρας *i* (f_i) (ελάχ. 500€/ημέρα)	Ημέρα* *i* όπου ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης δεν έχει εκπληρωθεί	$(x) = \sum(f_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου RoRo)		Ναι / Όχι	120% επένδυσης απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	Επένδυση (g) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	(x) = 1,2*(g)
Ελάχιστος Ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους *i* (l_i) (ελάχ. 100€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους *i* όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαίτησης παραγωγικότητας	$(x) = \sum(l_i)$

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης*

ε) Σταθμός Κρουαζιεροπλοίων					
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους *i* (m_i) (ελάχ. 300€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους *i* όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαίτησης παραγωγικότητας	(x) = $\sum(m_i)$
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους *i* (n_i) (ελάχ. 250€/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους *i* όπου ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης έχει αποδειχθεί κάτω της απαίτησης παραγωγικότητας	(x) = $\sum(n_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	Επένδυση (o) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	(x) = 1,2*(o)
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου παραλαβής αποσκευών	Επένδυση (p) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβασίας	(x) = 1,2*(p)
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου		Ναι / Όχι	120% επένδυσης που απαιτείται για την εκπλήρωση ελάχιστης απόδοσης τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Επένδυση (q) που απαιτείται για την εκπλήρωση ελάχιστης απόδοσης τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	(x) = 1,2*(q)
***Β)* Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις**					
Άλλη Τεχνική Απαίτηση α)		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα
Άλλη Τεχνική Απαίτηση …		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα

Σημείωση : *Εάν δεν είναι Αργία Λιμένα (δηλ. Δημόσια Αργία κατά την οποία ο λιμένας επιτρέπεται εθιμοτυπικώς να κλείνει, π.χ. Πρωτομαγιά ή Πρωτοχρονιά)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης*

2. Μη Τεχνικές Απαιτήσεις

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
			Εφάπαξ Πληρωμή	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	2η Περίοδος Κλιμάκωσης	3η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
α) Διευκόλυνση οποιασδήποτε επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ σχετικής με τη Σύμβαση Παραχώρησης	Άρθρο 5.5	Ναι / Όχι						
β) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2 (α)(i)	Ναι / Όχι						
γ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2(α)(ii)	Ναι / Όχι						
δ) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου Αρχικού / Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης	Άρθρο 6.2	Ναι / Όχι						
ε) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(α)(i)	Ναι / Όχι						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης*

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
			Εφάπαξ Πληρωμή	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	2η Περίοδος Κλιμάκωσης	3η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
στ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(α)(ii)	Ναι / Όχι						
ζ) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου ΣΑΛ	Άρθρο 6.3(γ)(i)	Ναι / Όχι						
η) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	Άρθρο 7.6	Ναι / Όχι						
θ) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Επακόλουθων Επενδυτικών Περιόδων	Άρθρο 7.6	Ναι / Όχι						
ι) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Προγράμματος Επενδυτικής Περιόδου	Άρθρο 7.16	Ναι / Όχι						
ια) Μη διευκόλυνση επιθεώρησης του Μητρώου Συντήρησης	Άρθρο 8.7	Ναι / Όχι						
ιβ) Έγκαιρη έκδοση Κανονισμών Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	Άρθρο 9.3	Ναι / Όχι						
ιγ) Έγκαιρη έκδοση Κανονισμών Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων	Άρθρο 12.2	Ναι / Όχι						
ιδ) Ειδοποίηση ΕΔ για προβλεπόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, επεκτάσεις ή	Άρθρο 12.4	Ναι / Όχι						

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 *Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίας Απόδοσης*

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ (Ευρώ)
			Εφάπαξ Πληρωμή	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	2η Περίοδος Κλιμάκωσης	3η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
τροποποιήσεις Υποπαραχωρήσεων								
ιε) Έγκαιρη παροχή οποιωνδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας	Άρθρο 14.1 ή 14.2 ή 14.5	Ναι / Όχι						
ιστ) Διευκόλυνση οποιασδήποτε σχετικής με Απόδοση επιθεώρησης	Άρθρο 26	Ναι / Όχι						

Σημείωση : **Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, παρακαλείστε όπως παράσχετε λεπτομέρειες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαίρεσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 2 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.) και

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Πειραιά) προκειμένου αυτό να ασκήσει βοηθήματα ενώπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. <u>Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων</u>

1.1 Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά τη διάρκεια της Επενδυτικής Περιόδου εντός της οποίας είχαν αρχικά προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν (***Περίοδος Α***):

Τύπος Παραβίασης	**Ποσό Υστέρησης**	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	5% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης
Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10% και 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	15% του συνόλου (100%) του Ποσού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

		Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Άνω του 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	20% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

1.2 Μη εκπλήρωση τυχόν υπολειπόμενου τμήματος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που όφειλαν να έχουν ολοκληρωθεί στην Περίοδο Α (***Επενδύσεις Περιόδου Α***) μέχρι το τέλος της Επενδυτικής Περιόδου που ακολουθεί αμέσως μετά την Περίοδο Α (***Περίοδος Β***):

Τύπος Παραβίασης	**Ποσό Υστέρησης**	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που αντιστοιχούν, το ανώτατο, έως το 10% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	105% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 10% αλλά παραμένουν μικρότερα του 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	115% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α.	120% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.

1.3 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε μέρος του Ποσού Υστέρησης αναφορικά με την Περίοδο Β για την οποία εφαρμόστηκε η παραπάνω παράγραφος 1.2, θα αφαιρείται από τη βάση υπολογισμού των Ποινικών Ρητρών δυνάμει της παραπάνω παραγράφου 1.1, στο μέτρο που καταλογίζεται στην Περίοδο Β.

Επεξεργασμένο παράδειγμα: Για σκοπούς υποδείγματος, εάν (υποθετικά):

(i) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Α είναι 100 εκατομμύρια Ευρώ,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

(ii) Στο τέλος της Περιόδου Α, το Ποσό Υστέρησης είναι 15 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, μεταφέρεται εις νέον στην Περίοδο Β,

(iii) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Β είναι 35 εκατομμύρια Ευρώ, από τα οποία 20 εκατομμύρια Ευρώ αφορούν νέες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την Περίοδο Β και 15 εκατομμύρια Ευρώ αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α που μεταφέρονται εις νέον σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και

(iv) Στο τέλος της Περιόδου Β, το Ποσό Υστέρησης είναι 10 εκατομμύρια Ευρώ και περιλαμβάνει 4 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α και 6 εκατομμύρια Ευρώ που αντίστοιχούν σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Β,

τότε, οι καταβλητέες Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τις ως άνω παραγράφους 1.1 και 1.2 θα υπολογιστούν ως εξής:

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Α:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Δεδομένου ότι το Ποσό Υστέρησης υπερβαίνει το 10%, αλλά παραμένει κάτω από το 20%, του Συνολικού Κόστους Αναφοράς, **15%** του Ποσού Υστέρησης, δηλ. 15% των 15 εκατομμυρίων Ευρώ.	2.250.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Δεν εφαρμόζεται	Μηδέν
	ΣΥΝΟΛΟ:	**2.250.000 Ευρώ**

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Β:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Βελτιώσεις της Περιόδου Β ανέρχεται σε 6 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς των (νέων) Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Περιόδου Β. Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.1 υπολογίζονται σε ποσοστό 20% επί αυτού του ποσού, δηλ. 20% των 6 εκατομμυρίων Ευρώ.	1.200.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί	4.800.000 Ευρώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

1.2	σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Α ανέρχεται σε 4 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Ποσού Υστέρησης της Περιόδου Α που μεταφέρεται εις νέον (15 εκατομμύρια Ευρώ). Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.2 υπολογίζονται σε ποσοστό 120% επί αυτού του ποσού, δηλ. 120% των 4 εκατομμυρίων Ευρώ.	
	ΣΥΝΟΛΟ:	**6.000.000 Ευρώ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

2. Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ώρες λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα πρότυπα	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ημερησίως κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και 8 ώρες το Σάββατο	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό	Αναφορικά με πλοία mother, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα άνω των 6.000 (TEUs) (Ισοδυνάμων Μονάδων 20 Ποδών), δεκαεννέα παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος). Αναφορικά με πλοία feeder, δηλαδή πλοία με μεταφορική ικανότητα έως 6.000 (TEUs) (Ισοδύναμες Μονάδες 20 Ποδών), δεκαπέντε παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος).	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα με Παραγωγικότητα Γερανού μικρότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης	Επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει την πολιτική του μέσω διάφανων κατευθυντήριων γραμμών, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις απόδοσης για τις	Οι παραβάσεις θα αντιμετωπίζονται ως παραβάσεις στις νομοθεσίες περί ανταγωνισμού και θα υπόκεινται στις αντίστοιχες κυρώσεις/ πρόστιμα βάσει της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

	συμφωνίες ρύθμισης της κατά προτεραιότητα πρόσδεσης.	
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών	60 λεπτά ανά φορτηγό (είσοδος-έξοδος) τα οποία υπολογίζονται ως ο συνολικός χρόνος που μεσολαβεί μεταξύ των διελεύσεων από πύλη εισόδου και πύλη εξόδου. Από τον χρόνο αυτόν αφαιρείται οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ.	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα που υπερβαίνει τον μέγιστο μέσο όρο του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών
Ελάχιστη απόδοση Προβλήτα I (Άρθρο 3.8)	Ο ΟΛΠ δεν καταφέρνει να τηρήσει το Επίπεδο Απόδοσης του Προβλήτα I σε κάποιο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I.	5 Ευρώ ανά TEU υστέρησης από τον ετήσιο στόχο των 250.000 στο Πρώτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I, 10 Ευρώ ανά TEU στο δεύτερο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I (εάν η αστοχία συνεχιστεί για δύο συνεχόμενα έτη), 20 Ευρώ ανά TEU υστέρησης στο τρίτο Έτος Αναφοράς του Προβλήτα I (εάν η αστοχία συνεχιστεί για τρία συνεχόμενα έτη), με την προϋπόθεση ότι δεν εφαρμόζεται το Άρθρο 16.8(β).

γ) Σταθμός (-οί) αυτοκινήτων

Δείκτης	**Αξία**	**Ποινή**
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα, με προσωρινή μείωση εφόσον είναι εφικτή κι εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη, και αναστροφή της προσωρινής μείωσης στο ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης αυτοκινήτων	Εκφόρτωση/φόρτωση 100 αυτοκινήτων ανά ώρα	0,75 EUR ανά Μονάδα (Unit) για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

δ) Σταθμός (-οί) Οχηματαγωγών πλοίων (φεριμπότ)

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεση διαθεσιμότητα πρόσδεσης χωρίς χρόνο αναμονής για το 97,5% των αφίξεων βάσει σύμβασης με τον ΟΛΠ, πλην διαφορετικής ρητής συμφωνίας στη σύμβαση μεταξύ ΟΛΠ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής γραμμής	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβασίας (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος επαρκής χώρος προ-στοιβασίας για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Η αδυναμία του ΟΛΠ να παράσχει επαρκή χώρο προ-στοιβασίας δεν επιτρέπεται να δημιουργεί σειρά αναμονής ή/και στάθμευση σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών (κάθε δεύτερη ημέρα κατά μέσο όρο) δεν εκπληρώνεται τακτικά επί ένα έτος
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης	Αναλόγως του τύπου του οχηματαγωγού πλοίου, εξασφάλιση της ομαλής αποβίβασης/επιβίβασης, με εξασφάλιση κατά ποσοστό 80% του μέγιστου ρυθμού αποβίβασης/επιβίβασης του οχηματαγωγού πλοίου.	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 100 Ευρώ ανά προσέγγιση

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls)) ανά προσέγγιση	900 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 300 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 250 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση επαρκούς χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν με παροχή καθισμάτων για το 20% των επιβατών του	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμε-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

	μεγαλύτερου προσεγγίζοντος σκάφους με μέγιστο αριθμό τα 500 καθίσματα ανά σταθμό.	να έτη
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, με παροχή τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικού μέτρου στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη για κάθε πλοίο κατά τη διάρκεια της αποβίβασης των επιβατών λιμένα βάσης.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη
Ελάχιστη απόδοση τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου	Παροχή εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν ότι όλη η φόρτωση και η εκφόρτωση της τροφοδοσίας κρουαζιερόπλοιου θα διενεργείται στο σκάφος και από αυτό εντός του προγραμματισμένου χρονικού περιθωρίου πρόσδεσης. Δεν επιτρέπεται καμία καθυστέρηση στην αναχώρηση του σκάφους ως αποτέλεσμα καθυστερημένης φόρτωσης/εκφόρτωσης της τροφοδοσίας του σκάφους, εκτός εάν δεν καταλογίζεται στον ΟΛΠ. Η παράδοση υλικών και η διαχείριση πλοίων παραμένουν ευθύνη του κρουαζιερόπλοιου ή του πράκτορα κρουαζιερόπλοιου.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί οποιοδήποτε έτος

3. Μη τεχνικές Παραβάσεις

Τύπος μη χρονικής Παραβίασης	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

Τύπος χρονικής Παραβίασης	**Ποινικές Ρήτρες**		
	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	**2η Περίοδος Κλιμάκωσης**	**3η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περί-**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

			οδοι
Χαμηλής βαρύτητας	5.000 Ευρώ ανά περίοδο	7.500 Ευρώ ανά περίοδο	10.000 Ευρώ ανά περίοδο
Μέσης βαρύτητας	10.000 Ευρώ ανά περίοδο	15.000 Ευρώ ανά περίοδο	20.000 Ευρώ ανά περίοδο
Υψηλής βαρύτητας	50.000 Ευρώ ανά περίοδο	75.000 Ευρώ ανά περίοδο	100.000 Ευρώ ανά περίοδο

Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης	**Περιγραφή Παράβασης**	**Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)**
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	-Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 100.000 Ευρώ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) εντός [δέκα (10)] μηνών από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής,βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2-	Μη υποβολή προσχεδίου του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης ή προσχεδίου του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Αρχικού ΣΑΛ έως την Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

6.3(α)(ii)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Ενημερωμένου ΣΑΛ μέσα σε [δύο (2)] μήνες από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(γ)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του Προσχεδίου ΣΑΛ τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.6	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μελετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.6	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου (οποιαδήποτε ακόλουθη Επενδυτική Περίοδος).	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.16	Μη υποβολή από τον ΟΛΠ του προσχεδίου Επενδυτικής Περιόδου τουλάχιστον έξι μήνες πριν από την εκπνοή της προηγούμενης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
8.7	Μη διευκόλυνση από μέρους του ΟΛΠ της επιθεώρησης του Μητρώου Συντήρησης.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΠ των Κανονισμών Επουσιωδών Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως και 60 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.2	Μη έκδοση από τον ΟΛΠ των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων το αργότερο έως και 90 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*

12.4	Μη ενημέρωση του ΕΔ από τον ΟΛΠ για την επιδιωκόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση της Υπο-παραχώρησης	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 20.000 Ευρώ ανά παράβαση)
14.1 ή 14.2 ή 14.4	Μη έγκαιρη παροχή από μέρους του ΟΛΠ οποιουδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ κατ' ανώτατο όριο εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
26	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Απόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 100.000 Ευρώ)

4. Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδείξει ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΠ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα (10) τοις εκατό (%) του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβλάπτει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 *Ασφαλιστική Κάλυψη*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη

1. Κατά τη διάρκεια της Κατασκευής οποιασδήποτε επέκτασης, αναβάθμισης κ.λπ.

α) Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, με βάση την πλήρη αξία της σύμβασης και περιλαμβάνουσα:

i) Απεργία, Ταραχές και Εμφύλιες Ταραχές
ii) Απομάκρυνση Μπάζων
iii) Επιπλέον Έξοδα
iv) Παραταθείσα Περίοδος Συντήρησης
v) Αστική Ευθύνη

β) Θαλάσσιο Φορτίο (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές

2. Καλύψεις Λειτουργίας

α) Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, βάσει νέου κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου
β) Βλάβη Μηχανημάτων και Οχημάτων
γ) Ασφαλιστική Κάλυψη Απώλειας Εσόδων, για ποσό τουλάχιστον ίσο προς την υπολογιζόμενη ετήσια παραχώρηση / λοιπές πληρωμές στο κράτος, συμπεριλαμβανομένης εφόσον χρειαστεί και στον βαθμό που ισχύει, της διατάραξης εμπορίου / αποκλεισμού λιμένα (το εν λόγω ποσό υπόκειται στη διαθεσιμότητα της αγοράς).
δ) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης, με ελάχιστο όριο τα 20 εκατομμύρια ευρώ, συμπεριλαμβανομένων όλων των περιβαλλοντικών κινδύνων όπως ενδέχεται να απαιτείται υπό την ελληνική νομοθεσία.
ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης
στ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών)
ζ) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

3. Σε συνεχή βάση

Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσεις.

Οι ασφαλίσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «**Βασικές Ασφαλίσεις**».

4. Στην Έναρξη / εντός 6 Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Ο ΟΛΠ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (***ΜΠΖ***) τεκμηριώνοντας το επίπεδο ασφάλισης. Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη εκτιμώμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διακριτά στοιχεία του Λιμένα Πειραιώς και του περιβάλλοντός του. Η ΜΠΖ θα ενημερώνεται κάθε πέντε χρόνια. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 *Ασφαλιστική Κάλυψη*

5. Ανανέωση Ασφαλίσεων

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ):

α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης σε σχέση με κάθε Βασική Ασφάλιση (η ***Ημερομηνία Αναθεώρησης***), ο ΟΛΠ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε υπεύθυνο κρατικό φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτάθηκε να καταβληθεί για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά και μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1· ή

β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΠ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΠ έως ότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΠ ότι η μεταβολή δεν έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου ή ότι κατά τα λοιπά το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή θα καθυστερήσει αναίτια να συμφωνήσει αφού λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την εξέταση του αιτήματος του ΟΛΠ.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «***μεταβολή***» νοείται:

α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης·

β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και την ένταξη νέων απαλλαγών ή εξαιρέσεων·

γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης·

δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης· και

ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΠ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα Ασφαλίσεων στην αγορά

6.1 Παρά τις διατάξεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον και στον βαθμό που:

α) η σχετική ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του Ελληνικού Δημοσίου), δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΠ στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

β) τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης· ή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 *Ασφαλιστική Κάλυψη*

γ) κατά τα λοιπά, το Ελληνικό Δημόσιο (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του) συμφωνεί.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται καθαρά με τον Λιμένα Πειραιώς και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΠ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, ο ΟΛΠ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Στις περιπτώσεις που ισχύει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΠ θα στρέφει την προσοχή του, ανά εύλογα χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρεις μήνες, στις ασφαλιστικές αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να διαπιστώνει αν έπαψαν να ισχύουν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διαπίστωσης και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάψει την ασφαλιστική κάλυψη που αυτό θα απαιτήσει (στον βαθμό που αυτή η κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΠ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με το Πρότυπο Συνετής Ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΠ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδίκευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους ζητά την παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα (που θα διοριστεί κατόπιν αίτησης του εν λόγω μέρους από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd's). Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΠ.

8. Εισφορά

8.1 Εάν υλοποιηθεί ένας κίνδυνος:

α) ο οποίος ανήκει σε τύπο που κανονικά ασφαλίζεται ως μέρος της Βασικής Ασφάλισης·

β) ο οποίος είναι άμεση απόρροια απώλειας, καταστροφής, ζημίας ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης·

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 *Ασφαλιστική Κάλυψη*

γ) σε περιπτώσεις που τα Μέρη έχουν συμφωνήσει ή ο ανεξάρτητος μεσίτης ασφαλίσεων έχει αποφανθεί ότι η αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη εξακολουθεί να μην είναι διαθέσιμη ή τα σχετικά ασφάλιστρα παραμένουν υπέρογκα βάσει των προαναφερθέντων, σε κάθε περίπτωση με βάση το σύνολο ή μέρος της ΜΠΖ που αφορά τον συγκεκριμένο κίνδυνο· και

δ) ο ΟΛΠ είναι σε θέση να καταδείξει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης όσον αφορά τις ασφαλίσεις και βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1·

τότε τα Μέρη θα συνεισφέρουν στην αποκατάσταση της απώλειας, καταστροφής, ζημίας ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης που απορρέει από κάθε περίσταση επέλευσης του κινδύνου που διαφορετικά θα ήταν (πλήρως) ασφαλισμένος ως εξής:

ε) ο ΟΛΠ θα συνεισφέρει κατ' αποκλειστικότητα όλα τα ποσά στον βαθμό που δεν υπερβαίνουν το ποσό της πρώτης ζημίας ύψους [ενός εκατομμυρίου (€1.000.000)] Ευρώ ανά συμβάν· και

στ) τα Μέρη θα συνεισφέρουν αναλογικώς και ισομερώς για κάθε επαυξημένο ποσό που υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, έως ένα συνολικό ανώτατο ποσό που αντιστοιχεί σωρευτικά σε [πενήντα τοις εκατό [(50%)] της ισχύουσας ΜΠΖ που καταρτίστηκε πιο πρόσφατα σε σχέση με τον αντίστοιχο κίνδυνο (και, προς αποφυγή αμφιβολιών, αυτό το ανώτατο όριο θα εμπεριέχει το ανώτατο ποσό της πρώτης ζημίας ύψους €1.000.000).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

ΦΟΡΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:
Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84, Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν [•]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ Εκατομμυρίων ΕΥΡΩ ΚΑΙ 00/00 (€15,000,000.00).-

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία του ελληνικού δικαίου, με έδρα τον Πειραιά (οδός Μιαούλη 10, Πειραιάς), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 044259307000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΠ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από 24[ης] Ιουνίου 2016 σύμβαση, με τίτλο «*Σύμβαση Παραχώρησης Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς*», δια της οποίας η από 13 Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και επαναδιατυπώθηκε σε ενοποιημένη μορφή (η εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει διαχρονικά, εφεξής θα αναφέρεται ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΠ, εμείς η [Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [•] που εδρεύει στη [Πλήρης Διεύθυνση], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως, την πλήρη και προσήκουσα τήρηση και τη συμμόρφωση του ΟΛΠ με όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές και μη οικονομικές υποχρεώσεις του ΟΛΠ οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν από τη Σύμβαση ή είναι σχετικές με αυτή, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Τέλος Παραχώρησης, όλων των Προστίμων, οποιασδήποτε αποζημίωσης λόγω αδυναμίας του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με την υποχρεωτική κεφαλαιουχική έκθεση, οποιασδήποτε αδυναμίας να πραγματοποιήσει την έγκαιρη αντικατάσταση ή επέκταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το μέγιστο ποσό των ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*

ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ και 00/00 (€15,000,000.00), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και θα καταβάλουμε το ίδιο αυτό ποσό σε εσάς εξ ολοκλήρου ή τμηματικά όπως δύνασθε να προσδιορίσετε εγγράφως, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο SWIFT και το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή και θα υποδεικνύει σε εμάς τα αιτούμενα ποσά καθώς και ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά καταβλητέα προς εσάς από τον ΟΛΠ σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για τμηματικές και επαναλαμβανόμενες αναλήψεις με την προϋπόθεση ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δυνάμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα αποκαθίσταται αυτομάτως στο Βασικό Ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε πληρωμή από εμάς υπό την παρούσα, και παρά την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εν λόγω πληρωμής. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, με την παρούσα συμφωνούμε και δεσμευόμαστε ανέκκλητα και απροϋπόθετα ότι θα αποκαταστήσουμε το διαθέσιμο κατά την παρούσα εγγυητική επιστολή ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε από μέρους μας καταβολή προς εσάς με βάση την παρούσα, έτσι ώστε η παρούσα εγγυητική επιστολή να παραμένει ανά πάσα στιγμή διαθέσιμη για ποσό όχι μικρότερο από το Βασικό Ποσό.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΠ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: (**α**) μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσης εγγράφως ή δια κλειδαριθμημένου SWIFT σύμφωνα με την οποία μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα· ή, (**β**) στην [*ηη/μμ/εεεε*] [*ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης*], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στο ταμείο μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με το παρόν έγγραφο.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [Αποδεκτή Τράπεζα]

[Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3 *Ανεξάρτητος Μηχανικός*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3 – Ανεξάρτητος Μηχανικός

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, όπως έχει οριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, πρέπει να πληροί ο ίδιος τις ακόλουθες προδιαγραφές, ή κατά περίπτωση να απολαμβάνει των υπηρεσιών και της υποστήριξης ομάδας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες, που να κατέχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Να διαθέτει άδεια εργασίας ως σύμβουλος μηχανικός στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3316/2005·

2. Να διαθέτει τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματική εμπειρία μηχανικού στον τομέα των λιμενικών έργων· και

3. Να έχει εκτελέσει τουλάχιστον δύο έργα στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων ως επιβλέπων ή ως ανεξάρτητος μηχανικός· ένα από αυτά τα έργα πρέπει να σχετίζεται με παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/ θαλάσσιων έργων συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Για τον καθορισμό της υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συντάσσει και θα παραδίδει μια Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων για κάθε Επενδυτική Περίοδο, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) Ένα πίνακα ο οποίος θα παρουσιάζει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, καθώς και τα αντίστοιχα Κόστη Αναφοράς, όπως αυτά προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Μια ολοκληρωμένη τεχνική αξιολόγηση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης έκαστης Υποχρεωτικής Επένδυσης. Για κάθε συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει:

- Την ακριβή μεθοδολογία για τον υπολογισμό του βαθμού ολοκλήρωσης,
- Τους αντίστοιχους αναλυτικούς υπολογισμούς και
- Το ποσοστό ολοκλήρωσης.

(γ) Το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Ρήτρας 7.Οι σχετικοί υπολογισμοί καταγράφονται στον συνημμένο κατάλογο.

(δ) Μια παρουσίαση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε εξέλιξη, μαζί με μια αιτιολογημένη εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης των συγκεκριμένων Υποχρεωτικών Επενδύσεων .

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

Υπολογισμοί Ποσού Ολοκλήρωσης και Υστέρησης Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη Φάση Α)	ναι	136.283.800 €							
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	ναι	8.000.000 €							
3	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	ναι	8.000.000 €							
4	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	ναι	15.000.000 €							
5	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	όχι	55.000.000 €							
									Ποσό Ολοκλήρωσης Ι	Ποσό Υστέρησης Ι
			222.283.800 €							
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):				

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1									
2	Έργο 2									
3	Έργο 3									
4	Έργο 4									
5	Έργο 5									
6	Έργο 6									
									Ποσό Ολοκλήρωσης ΙΙ	Ποσό Υστέρησης ΙΙ
	Σύνολο									
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (ΙΙ):				
						Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (Ι+ΙΙ)				
						Ποσό Ολοκλήρωσης (Ι+ΙΙ)				
						Ποσό Υστέρησης (Ι+ΙΙ)				

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

						(μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)				

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛΠ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 *Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*

2. <u>Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις</u>

#	Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)		Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)= ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)ή(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Έργο 1									
2	Έργο 2									
									Ποσό Ολοκλήρωσης	Ποσό Υστέρησης

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΡΟΥΓΚΑΛΟΣ

Οικονομικών
ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΡΙΤΣΑΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2016

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, A΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

